


Ольга Кудинова, Ольга Кудинова
79813693122

 Создано: 29.10.2025 в 18:16
Обновлено: 23.01.2026 в 16:30

Москва, Ленинский проспект, 88К2

36 000 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 88К2

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

58.5 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

81.1 м²

Этаж

8/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

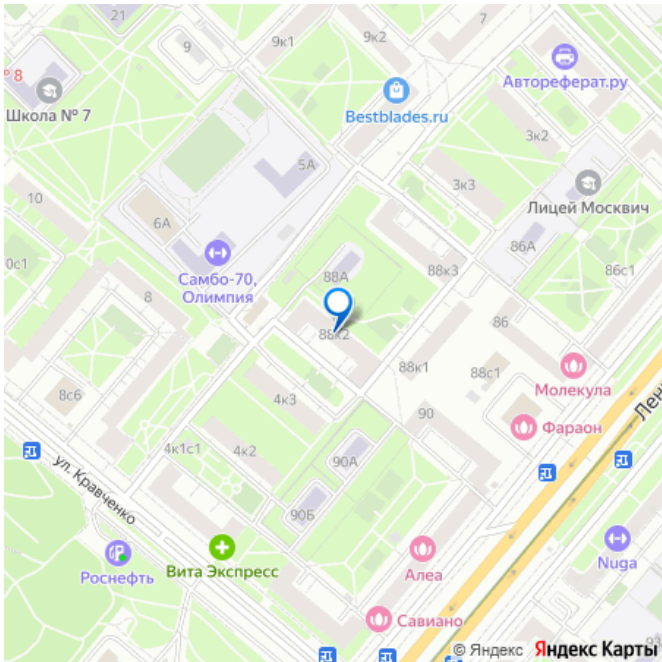
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

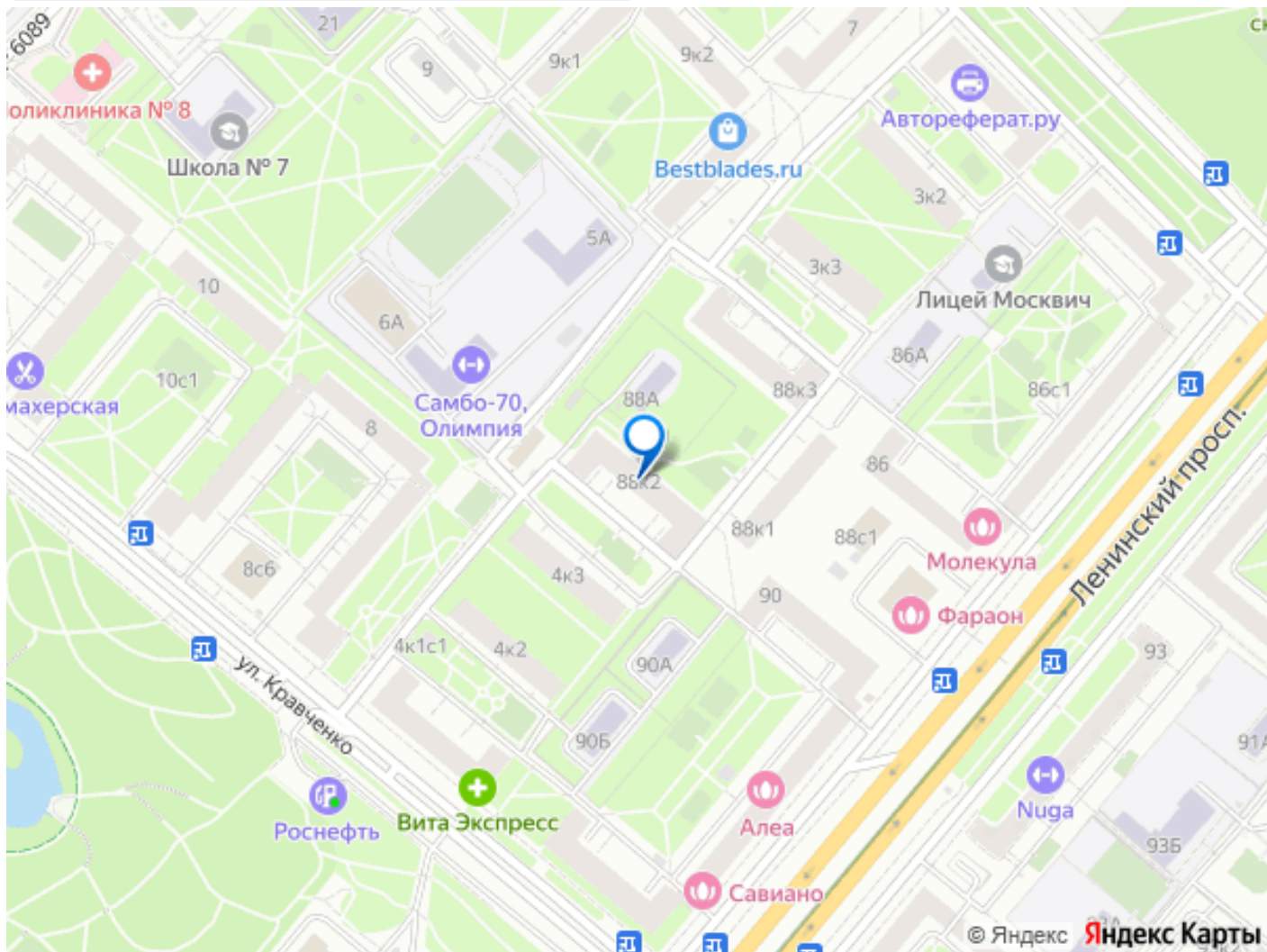
Описание

За объект уже внесли аванс Предлагаем к продаже квартиру в районе с высокоразвитой инфраструктурой для тех, кто предпочитает тишину, уют, комфорт, чистый воздух. И все это в престижном районе Москвы, на одной из главных улиц столицы Ленинском проспекте. Квартира светлая, зимой теплая, с современным и стильным проектом и дизайнерским ремонтом. Перепланировка узаконена. Продаётся с добротной мебелью и техникой. Квартира для полноценной жизни заходи и живи! Верхний этаж это всегда свежий и чистый воздух с приятным светом в ваших московских окнах. Сам дом находится немного вглубь от Ленинского проспекта, буквально является вторым домом по счету от него, что обеспечивает тишину и покой жильцам. При входе в квартиру вас встречает просторная прихожая комната, с вместительным гардеробом. Дальше вы попадаете в первую спальню с выходом на благоустроенный и застекленный балкон. А потом из прихожей в гостиную. Гостиная находится в одном пространстве с кухней, но при необходимости можно их отделить раздвижной и подвесной перегородкой, что

создаёт прекрасный уют гостиной. Кухня сделана из деревянного массива, в классическом итальянском стиле. Санузел отдельный, это очень удобно для семьи. И в заключение обзор вы попадаете во вторую, просторную спальню, где удачно в ней выбрано небольшое пространство для кабинета. А так же в интерьер этой комнаты прекрасно вписались вместительные, встроенные шкафы и не только для одежды. Три окна выходят в тихий двор, четвертое на другую сторону дома, с видом на МГУ. В каждой комнате установлены японские кондиционеры Toshiba. Все потолки подвесные с потолочным освещением и интересной стилистикой. Дом после капитального ремонта. Чистый и ухоженный подъезд. Наш район сплошной зелёный массив и сам двор утопает в зелени, которая придаёт ему неповторимый колорит и чистейший воздух. Что примечательно - Рядом детские сады, школы, гимназии, Большой спорткомплекс и спортплощадка, с настоящим футбольным полем, Дворец творчества для детей и юношества. Самые престижные учебные заведения столицы и страны. А также рядом Прекрасная современная поликлиника. В шаговой доступности разнообразные магазины, в том числе и продуктовые, кафе, рестораны, бизнес центры и банки, салоны красоты, аптеки, ветеринарная клиника. Для спокойного проживания жителей района в соседнем подъезде находится участковый пункт полиции и тут же Общественный пункт охраны порядка. На территории всегда достаточно свободных парковочных мест, что немаловажно для Москвы. В шаговой доступности, всего 3-5 минут ходьбы от дома, метро Новаторская, а также 10-15 до м. Вернадского. Остановка общественного

транспорта тоже находится рядом с домом. Совсем рядом метров 300 начинается зона отдыха. Парк Удальцовские пруды, где можно прекрасно погулять, отдохнуть, посидеть на берегу водоёма с удочкой и даже покататься на лодочке. А чуть выше Ленинского проспекта расположена не менее интересная зона отдыха Воронцовский парк.





Move.ru - вся недвижимость России