

🕒 Создано: 04.12.2025 в 19:03

Обновлено: 20.01.2026 в 21:26

**Москва, Шелепихинская набережная,
40к1**

62 000 000 ₽

Москва, Шелепихинская набережная, 40к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

46 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

81.1 м²

Этаж

17/44

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1958419. Представьте, что вы находите не ещё одну квартиру в новостройке, а пространство, которое уже готово для жизни, но при этом не навязано чужим дизайном. Где основное сделано, всё функционирует, можно сразу заехать — и при этом у вас остаётся свобода реализовать свой стиль. Именно такая квартира продаётся в доме бизнес-класса в Москве, недалеко от центра. Дом бизнес-класса и окружение Здесь важен не только сам метраж, но и среда, в которой вы живёте: • Дом бизнес-класса с современными инженерными системами • Общая очистка воздуха и воды — вы дышите и пьёте другим уровнем качества • Красивое фойе/лобби, аккуратные коридоры, тихие лифты — подъезд, в который приятно заходить каждый день • Район с удобной транспортной доступностью, недалеко от центра города • В пяти минутах пешком строится новая станция метро, запуск

планируется в 2026 году — сейчас вы покупаете с запасом на рост удобства и стоимости района Квартира: уже можно жить, и при этом легко сделать «под себя»

Главная идея этой квартиры — баланс между готовым ремонтом и свободой планировать интерьер под себя.

- В квартире уже сделан ремонт, достаточный для того, чтобы заехать и жить
- Полностью готовы кухня и гостиная — это сердце квартиры, где вы можете сразу готовить, ужинать, принимать гостей
- Санузлы готовы: подведены коммуникации, всё заведено и функционально
- Остальные помещения находятся в подготовленном, чистовом состоянии — удобная точка старта, чтобы:
 - спланировать спальни,
 - сделать кабинет,
 - обустроить детскую или гостевую комнату

• Это не бетонная коробка, но и не жёсткий, на любителя дизайнерский ремонт: вам не придётся ничего сносить, переделывать и переплачивать за чужие вкусы.

- Высокие потолки — ощущение воздуха и объёма, квартира воспринимается просторнее своих метров
- Высокие дверные проёмы — статусный вид, больше света, возможность поставить красивые нестандартные двери и встроенные решения
- На каждом окне выведено питание под электрокарнизы — не нужно штробить стены и тянуть провода
- На каждом окне есть отдельная розетка для гирлянд и декоративной подсветки — уют, атмосферный свет

и Новый год из коробки

Эта квартира подойдёт тем, кто:

- Хочет жить недалеко от центра Москвы в доме бизнес-класса, с перспективой повышения удобства района после запуска новой станции метро
- Ищет квартиру, которая уже готова для жизни, но при этом даёт возможность сделать интерьер под себя без лишних переплат.



Move.ru - вся недвижимость России