

Создано: 04.12.2025 в 19:03

Обновлено: 20.01.2026 в 21:26

**Москва, Шелепихинская набережная,
40к1**

62 000 000 ₽

Москва, Шелепихинская набережная, 40к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

46 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

81.1 м²

Этаж

17/44

Детали объекта

Тип сделки

Продам

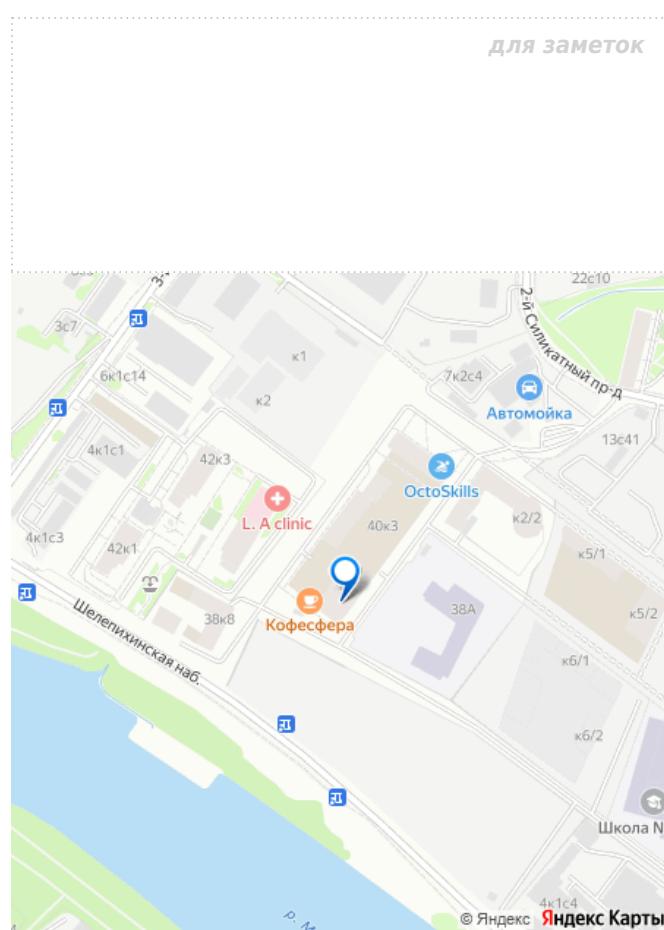
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

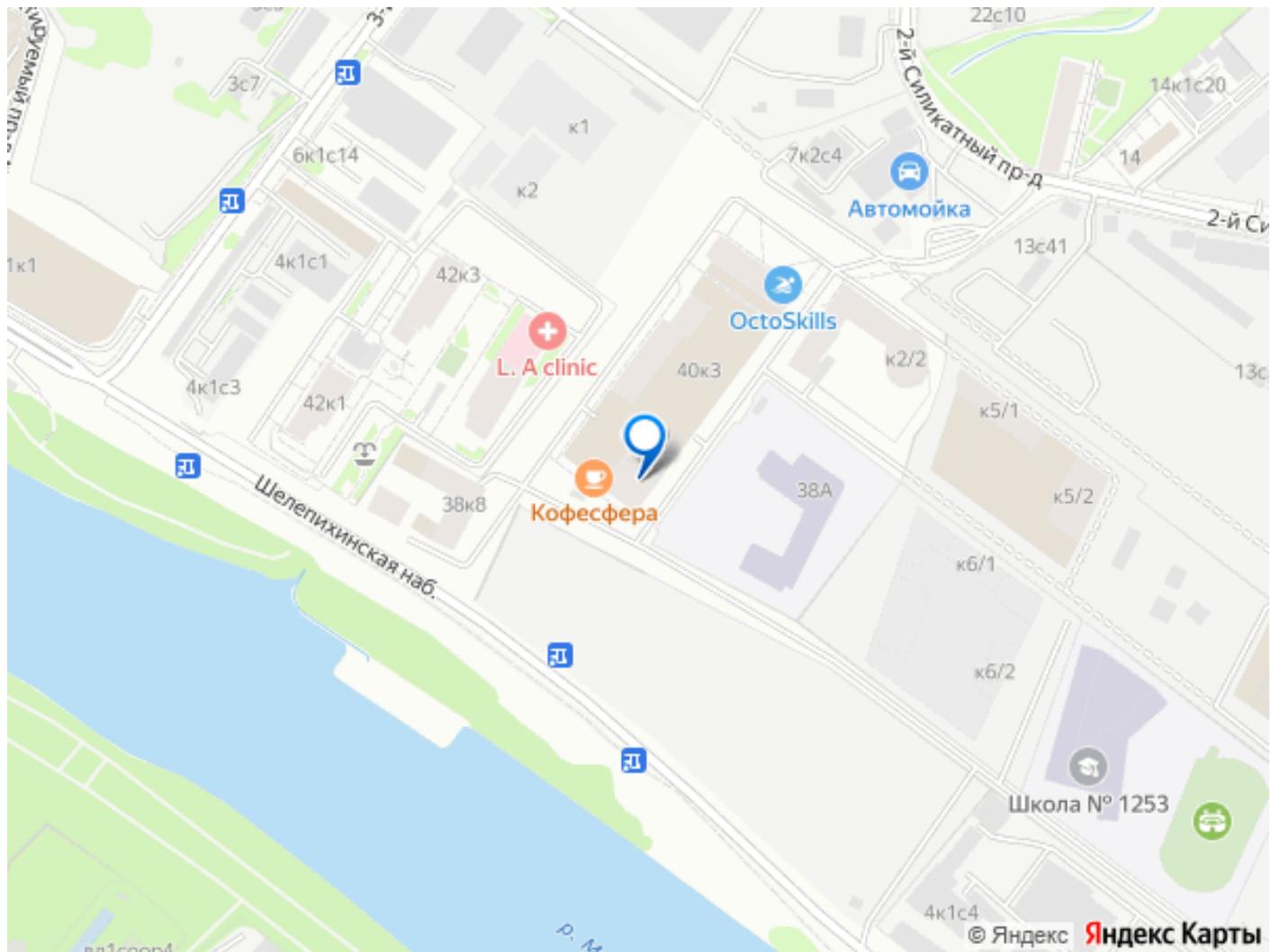
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1958419. Представьте, что вы находите не ещё одну квартиру в новостройке, а пространство, которое уже готово для жизни, но при этом не навязано чужим дизайном. Где основное сделано, всё функционирует, можно сразу заехать — и при этом у вас остаётся свобода реализовать свой стиль. Именно такая квартира продаётся в доме бизнес-класса в Москве, недалеко от центра. Дом бизнес-класса и окружение Здесь важен не только сам метраж, но и среда, в которой вы живёте: • Дом бизнес-класса с современными инженерными системами • Общая очистка воздуха и воды — вы дышите и пьёте другим уровнем качества • Красивое фойе/лобби, аккуратные коридоры, тихие лифты — подъезд, в который приятно заходить каждый день • Район с удобной транспортной доступностью, недалеко от центра города • В пяти минутах пешком строится новая станция метро, запуск

планируется в 2026 году — сейчас вы покупаете с запасом на рост удобства и стоимости района Квартира: уже можно жить, и при этом легко сделать «под себя» Главная идея этой квартиры — баланс между готовым ремонтом и свободой планировать интерьер под себя. • В квартире уже сделан ремонт, достаточный для того, чтобы заехать и жить • Полностью готовы кухня и гостиная — это сердце квартиры, где вы можете сразу готовить, ужинать, принимать гостей • Санузлы готовы: подведены коммуникации, всё заведено и функционально • Остальные помещения находятся в подготовленном, чистовом состоянии — удобная точка старта, чтобы: • спланировать спальни, • сделать кабинет, • обустроить детскую или гостевую комнату • Это не бетонная коробка, но и не жёсткий, на любителя дизайнерский ремонт: вам не придётся ничего сносить, переделывать и переплачивать за чужие вкусы. • Высокие потолки — ощущение воздуха и объёма, квартира воспринимается просторнее своих метров • Высокие дверные проёмы — статусный вид, больше света, возможность поставить красивые нестандартные двери и встроенные решения • На каждом окне выведено питание под электрокарнизы — не нужно штробить стены и тянуть провода • На каждом окне есть отдельная розетка для гирлянд и декоративной подсветки — уют, атмосферный свет и Новый год из коробки Эта квартира подойдёт тем, кто: • Хочет жить недалеко от центра Москвы в доме бизнес-класса, с перспективой повышения удобства района после запуска новой станции метро • Ищет квартиру, которая уже готова для жизни, но при этом даёт возможность сделать интерьер под себя без лишних переплат.



Move.ru - вся недвижимость России