

Создано: 07.12.2025 в 10:54

Обновлено: 20.01.2026 в 09:24

Москва, Луговой проезд, 3

23 500 000 ₽

Москва, Луговой проезд, 3

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[проезд Луговой](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

49 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

81.1 м²

Этаж

6/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

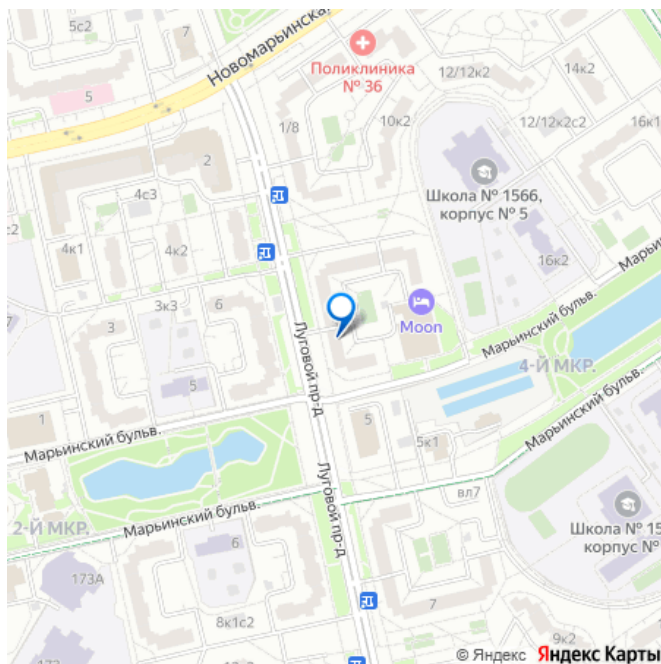
лоджия

<https://move.ru/objects/9287217263>

Офис на Крутицком, Офис на
Крутицком

79230711773

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

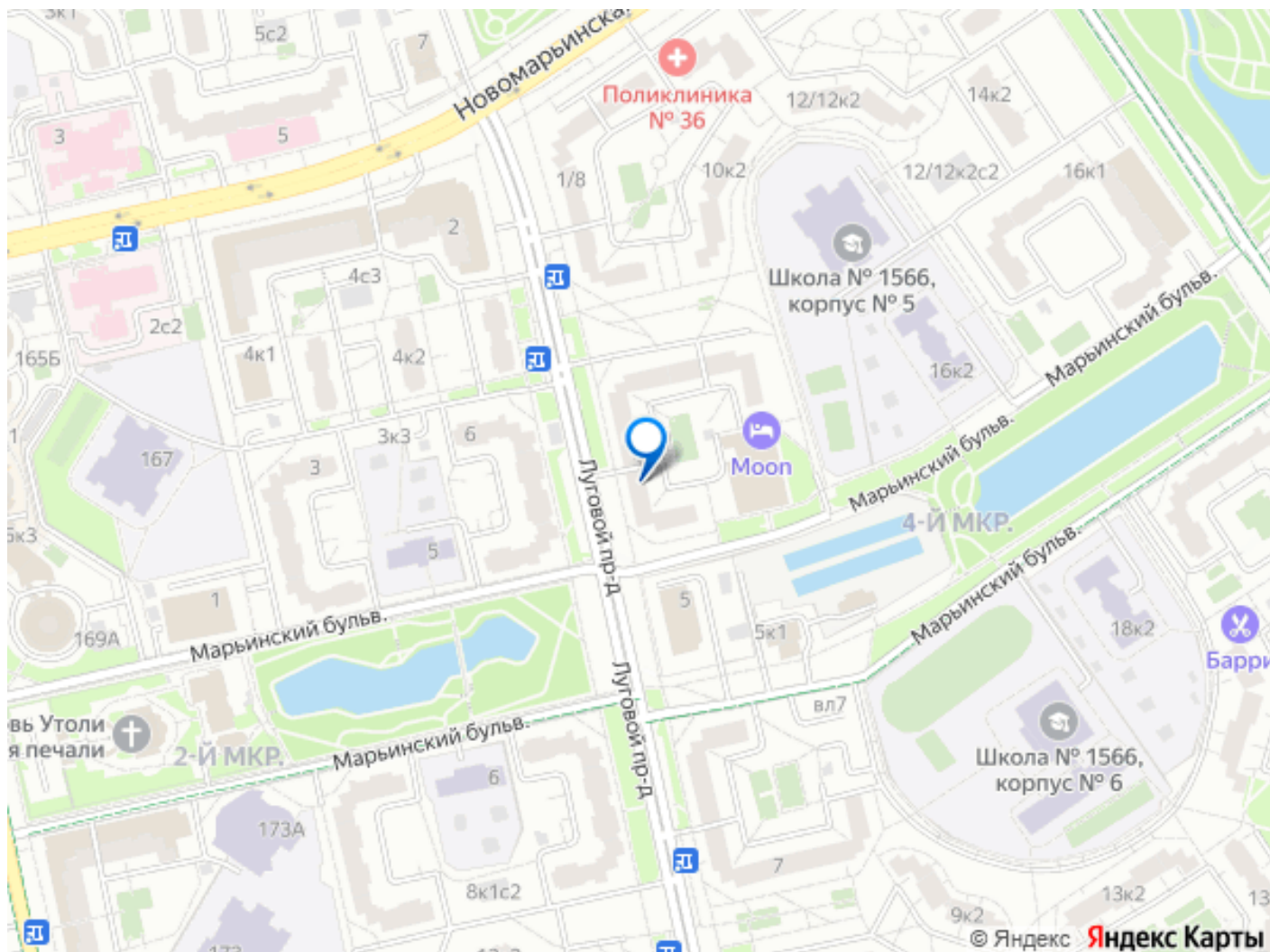
Описание

Предлагаем Вам просторную видовую квартиру на 6 этаже в современном доме улучшенной планировки. Светлая и комфортабельная, наша квартира находится в непосредственной близости от лесопарковых зон, парка 850-летия Москвы, Набережной Москва реки с аттракционами с прогулочными дорожками и зонами отдыха, Марьинского парка, что делает её идеальным местом как для спокойной жизни, так и для активного отдыха на природе, и прогулок с детьми. Всего в нескольких минутах ходьбы — зеленый массив, где вы сможете наслаждаться прогулками на свежем воздухе, заниматься спортом, или просто проводить время с семьей, что так ценно для жителей мегаполисов! Квартира очень аккуратная, с приятной атмосферой. Интеллигентные соседи. Просторные и светлые комнаты, которые создают уютную обстановку. Просторная ухоженная входная группа в подъезде. На площадке на этаже всего 2 квартиры! Из окон открывается прекрасный вид на город, на который можно смотреть и наслаждаться утренним кофе или вечерними закатами. Квартира имеет

функциональную планировку: -просторный холл 14.2м2, -кладовая/гардеробная 5.5м2, -раздельный санузел, -3 изолированные комнаты (16.4м2-13.6м2-19.0м2) -просторная кухня 8.5м2 с гарнитуром со всей необходимой для проживания бытовой техникой. Из кухни выход на застекленную лоджию. Развитая инфраструктура района особое достоинство нашей квартиры! В шаговой доступности расположены дошкольные учреждения для малышей, Кадетский корпус, школы с проф.уклоном, множество школ, кафе и рестораны, ТРЦ, поликлиники и банки, пункты выдачи товаров Озон и ВБ, сетевые магазины, что особенно важно для семей с детьми. До станции метро «Братиславская» всего 15мин. пешком, до метро «Марьино» - 7мин. пешком. Удобные современные транспортные развязки. Прекрасное место для проживания! По документам 2 взрослых собственника, документы основания приватизация (более 5 лет в собственности. Отказов не было). Квартира продается без обременений и долгов. Полная стоимость в договоре. Свободная продажа. Наша квартира — идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и хочет жить в гармонии с природой! Звоните, дорогие клиенты и коллеги! Наша квартира ждет именно Вас!







Move.ru - вся недвижимость России