

Создано: 05.01.2026 в 17:25

Обновлено: 05.01.2026 в 18:01

<https://move.ru/objects/9287831997>

Собственник

**79850741478, 7916731
5325**

Москва, проспект Защитников Москвы, 13

21 300 000 ₽

Москва, проспект Защитников Москвы, 13

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

Улица

[проспект Защитников Москвы](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

52.2 м²

Площадь кухни

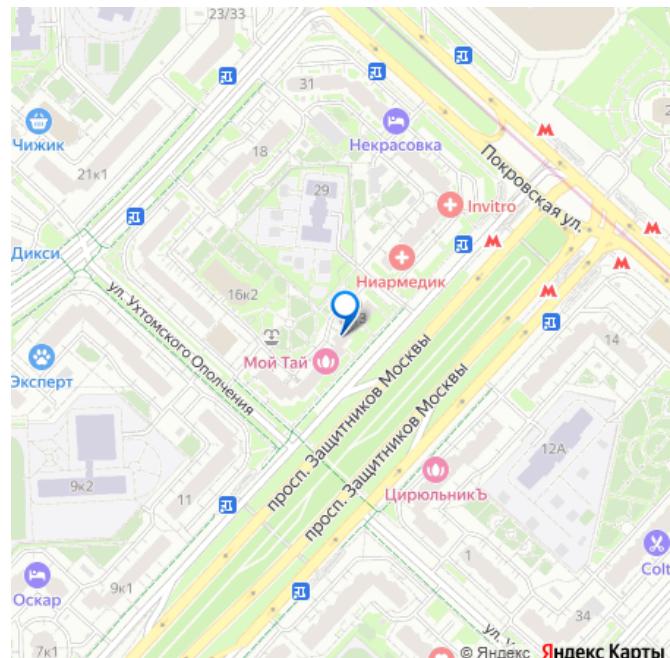
10.7 м²

Общая площадь

81.1 м²

Этаж

2/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Редкий вариант - 2 минуты пешком от метро. Это очень актуально для нашего мегаполиса. Продаётся просторная 3-х комнатная квартира на 2 этаже, с отличной функциональной планировкой, в отличном состоянии, с косметическим ремонтом. Все комнаты изолированные, что очень важно для любой семьи. Московская прописка. Квартира светлая, двухсторонняя, окна выходят, как во двор, так и на улицу. Тихий, уютный и благоустроенный зеленый двор. Общая площадь квартиры 81.1 кв.м. без учета площадей балкона и лоджии, площади комнатам 18.4/14.9/18/9 кв.м., просторная кухня 10.7 кв.м. с современным кухонным гарнитуром, комфортная зона прихожей, большая застекленная лоджия 2.2 кв.м и балкон 1.4 кв.м., раздельный санузел. Спокойные и достойные соседи, без маргиналов. Двое взрослых собственников более 5-ти лет. Рядом есть вся необходимая для комфортного проживания инфраструктура, в пешей доступности метро Некрасовка, общеобразовательные школы, детские сады, городские поликлиники, магазины, возле метро строится большой торговый центр с кинотеатром и т.д. Мебель и техника остается новым покупателям по договоренности. Без обременений и перепланировок.

☒

☒

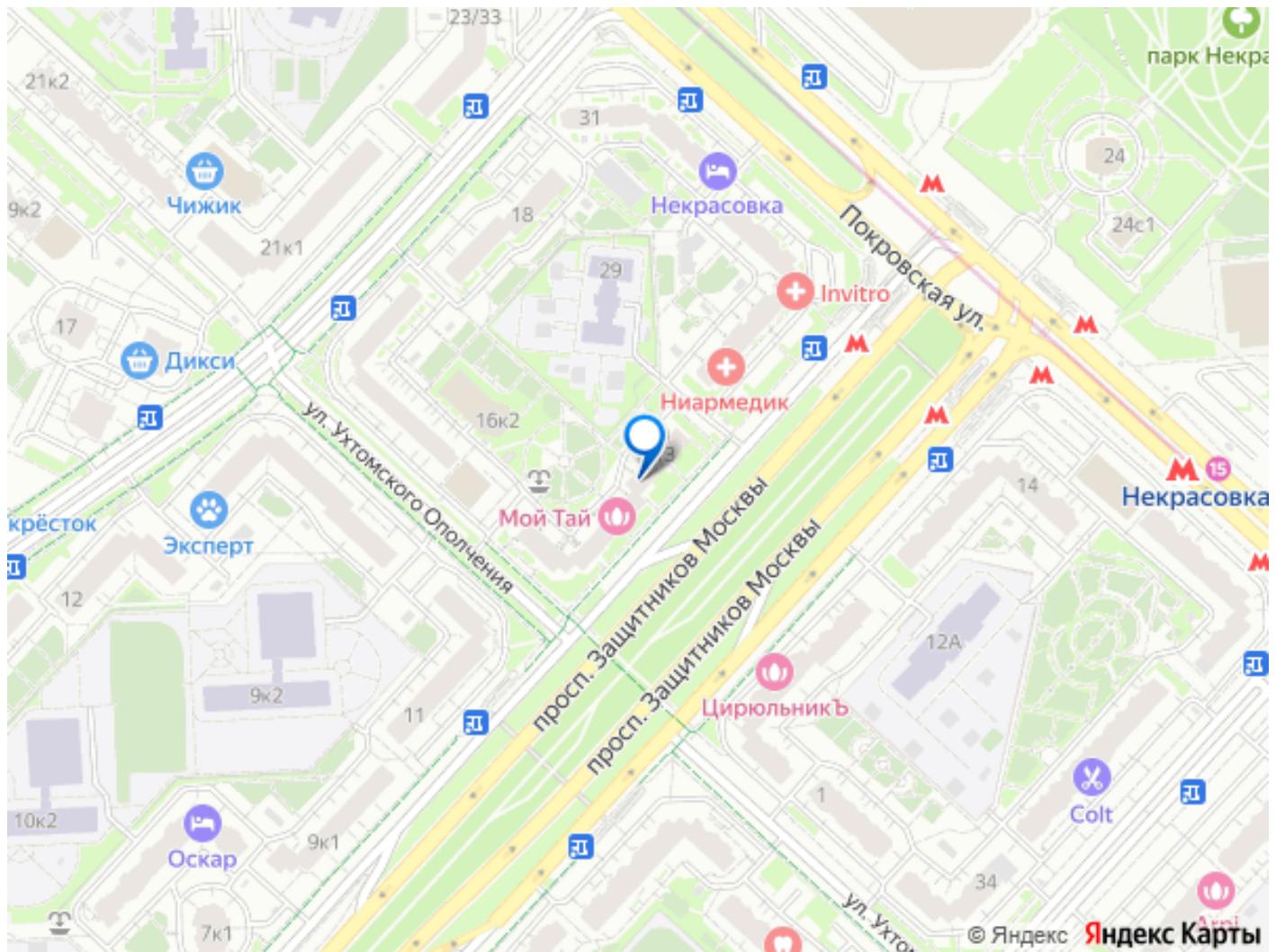
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России