

Создано: 09.01.2026 в 11:33

Обновлено: 09.01.2026 в 12:31

<https://move.ru/objects/9287868929>

Игорь Вадимович Карсанов, Этажи
Москва

79682412334

Москва, проспект Защитников Москвы, 13

21 300 000 ₽

Москва, проспект Защитников Москвы, 13

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

для заметок

Улица

[проспект Защитников Москвы](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

52.2 м²

Площадь кухни

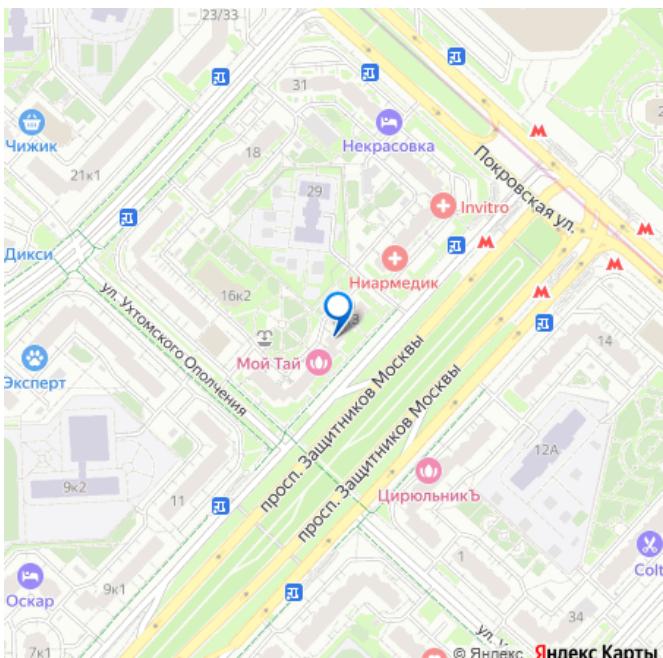
10.7 м²

Общая площадь

81.1 м²

Этаж

2/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

Описание

Номер в базе: 10768249. В ПРОДАЖЕ
ПРОСТОРНАЯ 3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА 81,1 М?
В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ ОТ МЕТРО
Ключевое преимущество: всего 2-3 минуты
пешком до метро Некрасовка! О квартире:
Площадь: 81,1 м? (жилая 52,2 м?, кухня 10,7
м?). Планировка: Идеальная для семьи! Все
три комнаты (18,4 м?, 14,9 м?, 18,9 м?) —
изолированные. Квартира светлая, окна
выходят на две стороны (двор и улица).
Ремонт и состояние: Отличное состояние
после недавнего косметического ремонта. В
просторной кухне уже установлен
современный кухонный гарнитур.
Дополнительные площади: Большая
застекленная лоджия (2,2 м?) и балкон (1,4
м?) — ваше место для утреннего кофе или
хранения вещей. Этаж: 2 из 17 —
оптимальный вариант. Комфортный подъем
при необходимости и прекрасный вид из
окон. Собственники: Двое взрослых, владеют
более 5 лет. Квартира продается без
обременений и перепланировок. Тихий двор:
Окна в спальнях выходят в уютный, зеленый
и благоустроенный двор. Готово к заезду: Не
нужно вкладываться в срочный ремонт —
можно жить сразу. Спокойные соседи: Дом с
достойной атмосферой. Район Некрасовка:
современный, развивающийся, удобный для
жизни Квартира расположена в молодом и
перспективном районе Некрасовка (ЮВАО),
который идеально подходит для семей и тех,
кто ценит инфраструктуру и транспортную
доступность. Плюсы района и конкретно этой
локации (просп. Защитников Москвы, 13):
Отличная транспортная доступность: Метро
«Некрасовка» в 3 минутах ходьбы. Также

рядом станции «Улица Дмитриевского» и «Лухмановская». Быстрый выезд на Новорязанское шоссе и КАД. Полноценная инфраструктура у дома: В пешей доступности все для повседневной жизни — школы, детские сады, поликлиники, супермаркеты, аптеки и кафе. Перспективы развития: Рядом с метро строится крупный торговый центр с кинотеатром, что сделает ваш досуг еще более разнообразным.

Современная жилая среда: Дом 2010 года постройки, расположен в комплексе с благоустроенным дворами без сквозного проезда, детскими и спортивными площадками. Это не просто квартира, это готовое решение для комфортной жизни в Москве с колоссальной экономией времени на дорогу. Готовы на просмотр? Звоните прямо сейчас, чтобы назначить встречу и увидеть все преимущества этого предложения своими глазами! Мы гарантируем безопасность сделки и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой. Код пользователя:

192981



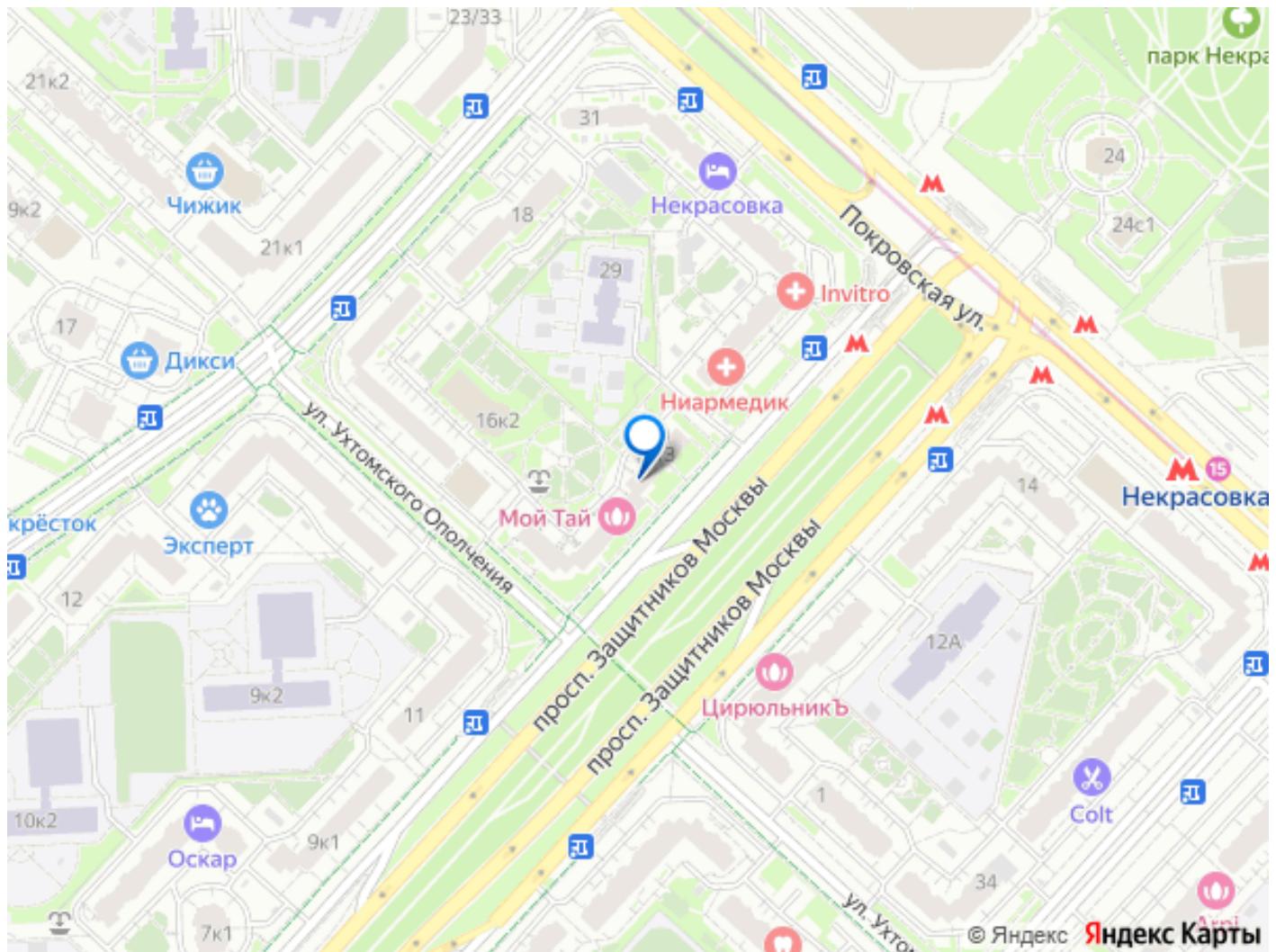
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России