

Создано: 22.01.2026 в 17:49

Обновлено: 22.01.2026 в 19:34

<https://move.ru/objects/9288280087>

**Екатерина Буганова, Екатерина  
Буганова**

**79851420826**

**Москва, улица Хамовнический Вал, 4**

**59 000 000 ₽**

Москва, улица Хамовнический Вал, 4

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Хамовнический Вал](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

54.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

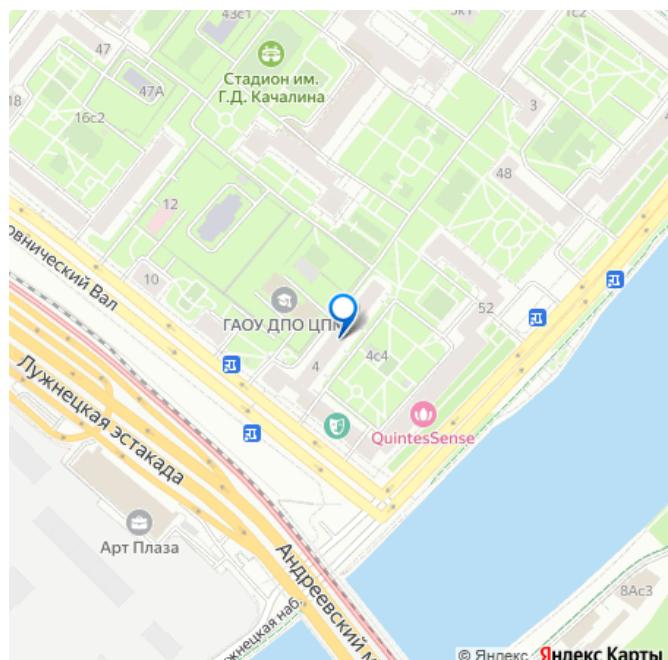
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

## Описание

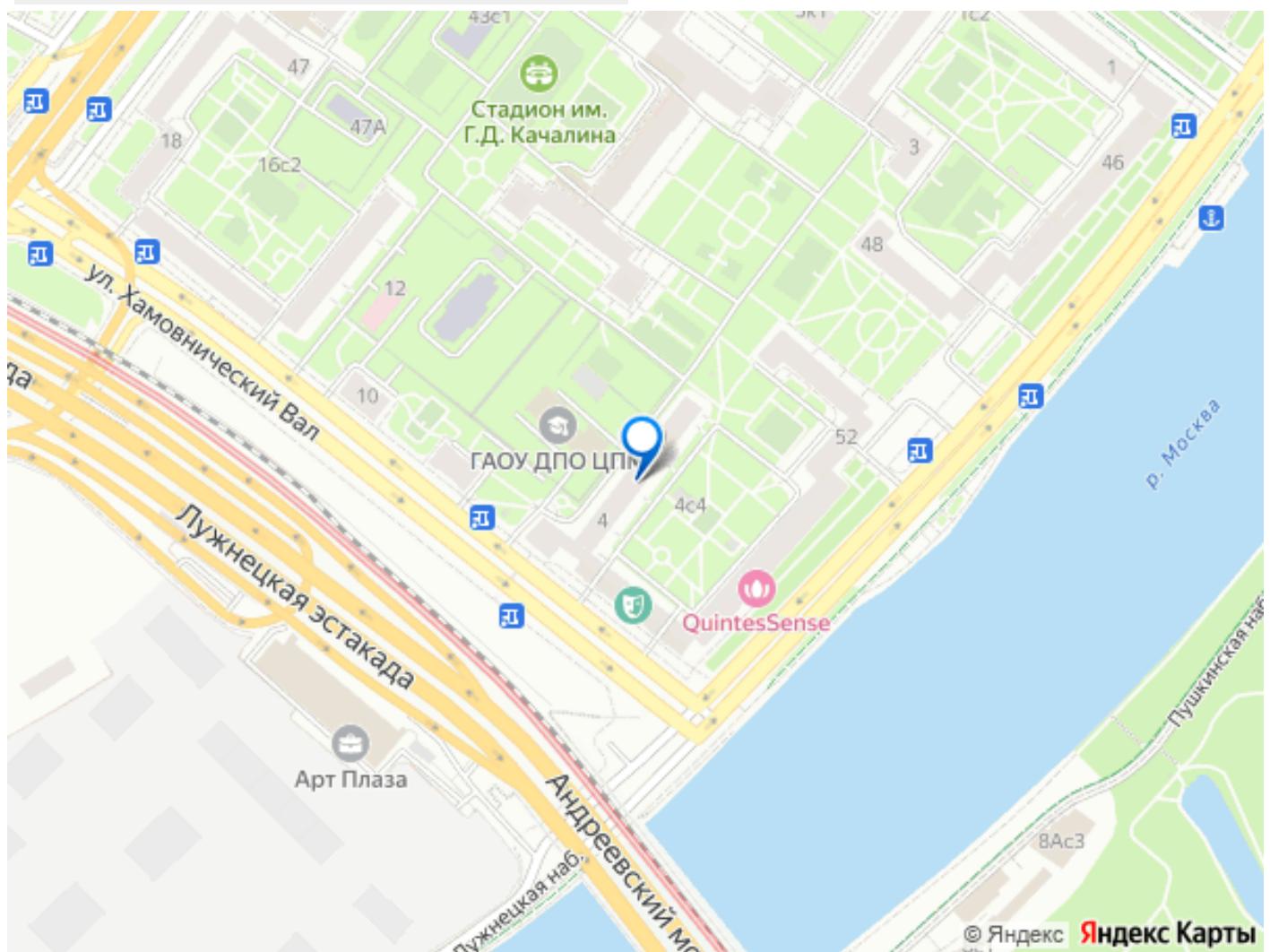
Продается просторная трехкомнатная квартира в одном из самых престижных и экологически чистых районов Москвы. Адрес: Хамовнический Вал, д. 4. О доме: Классический сталинский дом. Это монументальное здание с высокими потолками (3 метра), толстыми кирпичными стенами, обеспечивающими идеальную тепло- и шумоизоляцию, и широкими подоконниками. В таких домах всегда царит атмосфера спокойствия и респектабельности.

О квартире:

- Планировка: 3 изолированные комнаты, просторная прихожая.
- Состояние: Светлая квартира с прекрасной энергетикой. Окна выходят в тихие дворы, дом расположен внутри жилого массива.
- Двор: Ухоженный, закрытый и очень зеленый двор с современной детской площадкой. Всегда есть место для парковки (въезд через шлагбаум).
- О районе: Хамовники — это золотое сечение Москвы, район, где историческое наследие гармонично сочетается с современным комфортом.
- Спорт и отдых: В 10 минутах пешком — спорткомплекс Лужники с его бесконечными набережными, беговыми дорожками и бассейнами. Через мост — Парк Горького и Нескучный сад.
- Инфраструктура: Здесь сосредоточены лучшие школы Москвы (включая топовые лицеи), элитные детские сады, уютные кофейни и изысканные рестораны.
- Транспорт: Удобный выезд на ТТК и Комсомольский проспект. В пешей доступности метро Спортивная и станция МЦК Лужники.
- Атмосфера: Это район интеллигенции и тишины. Жить здесь — значит находиться в центре событий, но

вдали от суеты. Эта квартира — идеальный выбор для тех, кто ценит фундаментальное качество строительства и статусную локацию. Условия продажи: альтернативная покупка.





Move.ru - вся недвижимость России