

Создано: 23.01.2026 в 14:27

Обновлено: 23.01.2026 в 15:21

<https://move.ru/objects/9288316345>

Денис Кухарь, i-deal

**79856871662**

**Москва, Шелепихинская набережная,  
40к1**

**62 000 000 ₽**

Москва, Шелепихинская набережная, 40к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

46 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

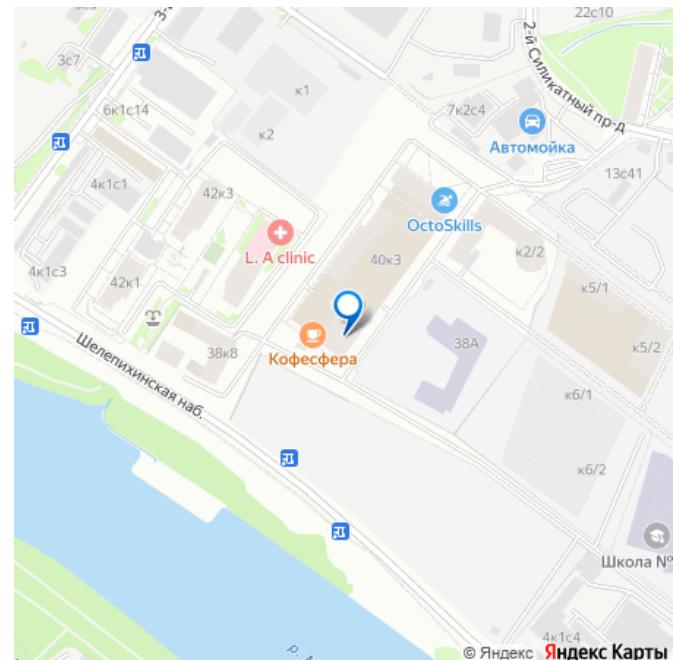
11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81.1 м<sup>2</sup>

Этаж

17/44



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Представьте, что вы находите не ёщё одну квартиру в новостройке, а пространство, которое уже готово для жизни, но при этом не навязано чужим дизайном. Где основное сделано, всё функционирует, можно сразу заехать — и при этом у вас остаётся свобода реализовать свой стиль. Именно такая квартира продаётся в доме бизнес-класса в Москве, недалеко от центра. ???? Дом бизнес-класса и окружение Здесь важен не только сам метраж, но и среда, в которой вы живёте:

- Дом бизнес-класса с современными инженерными системами
- Общая очистка воздуха и воды — вы дышите и пьёте другим уровнем качества
- Красивое фойе/лобби, аккуратные коридоры, тихие лифты — подъезд, в который приятно заходить каждый день
- Район с удобной транспортной доступностью, недалеко от центра города
- В пяти минутах пешком строится новая станция метро, запуск планируется в 2026 году — сейчас вы покупаете с запасом на рост удобства и стоимости района ???? Квартира: уже можно жить, и при этом легко сделать «под себя»
- Главная идея этой квартиры — баланс между готовым ремонтом и свободой планировать интерьер под себя.
- В квартире уже сделан ремонт, достаточный для того, чтобы заехать и жить
- Полностью готовы кухня и гостиная — это сердце квартиры, где вы можете сразу готовить, ужинать, принимать гостей
- Санузлы готовы: подведены коммуникации, всё заведено и функционально
- Остальные помещения находятся в подготовленном,

чистовом состоянии — удобная точка старта, чтобы:

- спланировать спальни, • сделать кабинет,
- обустроить детскую или гостевую комнату

• Это не бетонная коробка, но и не жёсткий, на любителя дизайнёрский ремонт: вам не придётся ничего сносить, переделывать и переплачивать за чужие вкусы.

- Высокие потолки — ощущение воздуха и объёма, квартира воспринимается просторнее своих метров
- Высокие дверные проёмы — статусный вид, больше света, возможность поставить красивые нестандартные двери и встроенные решения

- На каждом окне выведено питание под электрокарнизы — не нужно штробить стены и тянуть провода
- На каждом окне есть отдельная розетка для гирлянд и декоративной подсветки — уют, атмосферный свет и Новый год из коробки

Эта квартира подойдёт тем, кто:

- Хочет жить недалеко от центра Москвы в доме бизнес-класса, с перспективой повышения удобства района после запуска новой станции метро
- Ищет квартиру, которая уже готова для жизни, но при этом даёт возможность сделать интерьер под себя без лишних переплат.

Номер объекта:  
#1/540064/24086



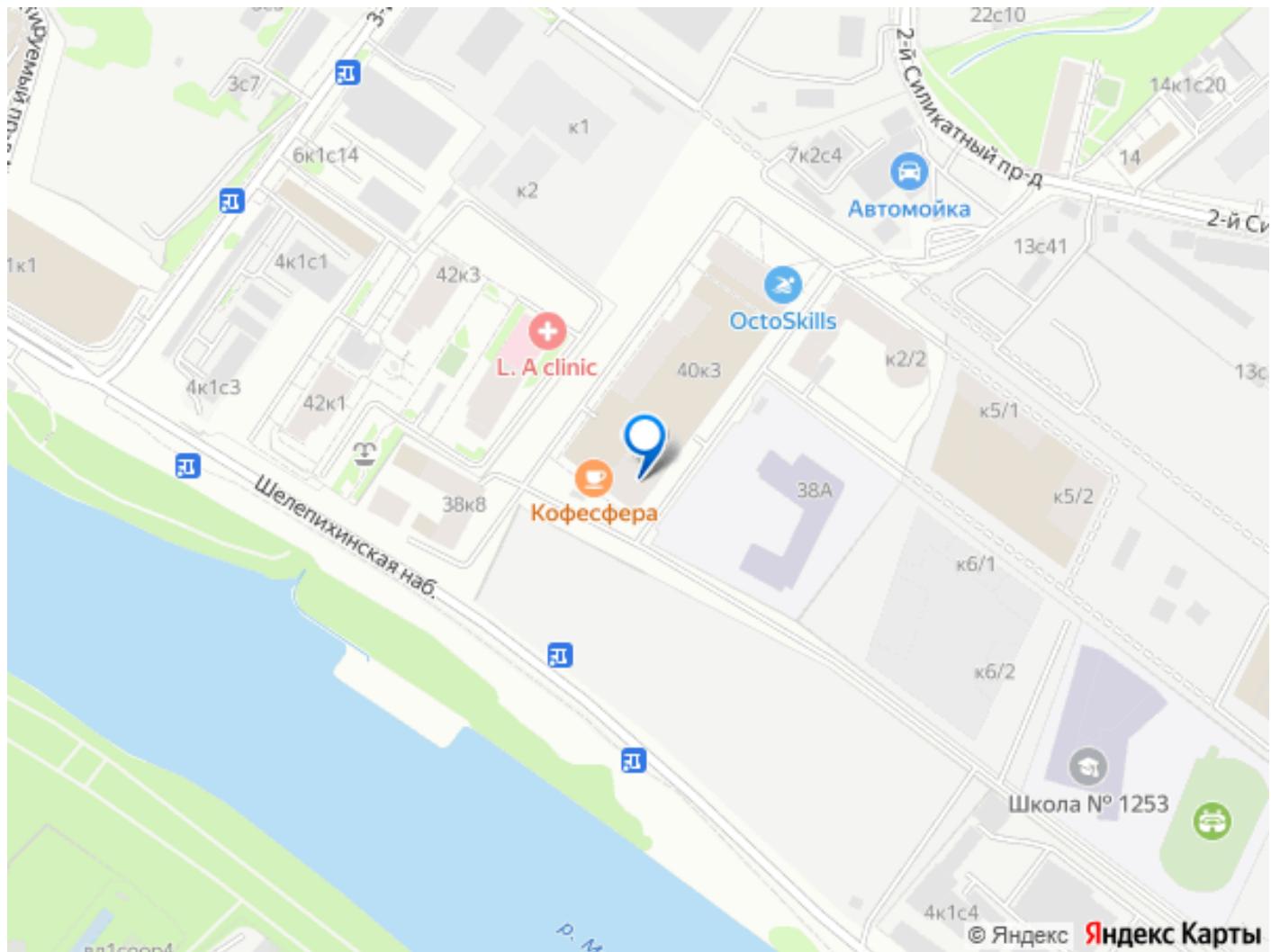
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России