

Создано: 03.02.2026 в 07:49

Обновлено: 03.02.2026 в 07:56

<https://move.ru/objects/9288750384>

**Офис на Крутицком, Офис на
Крутицком**

79230711773

Москва, Луговой проезд, 3

22 900 000 ₽

Москва, Луговой проезд, 3

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

для заметок

Улица

[Луговой проезд](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

49 м²

Площадь кухни

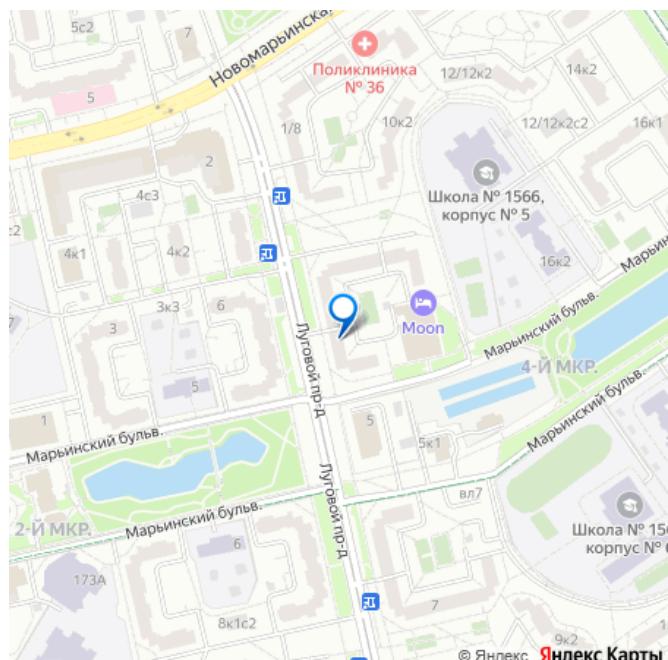
8.5 м²

Общая площадь

81.1 м²

Этаж

6/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

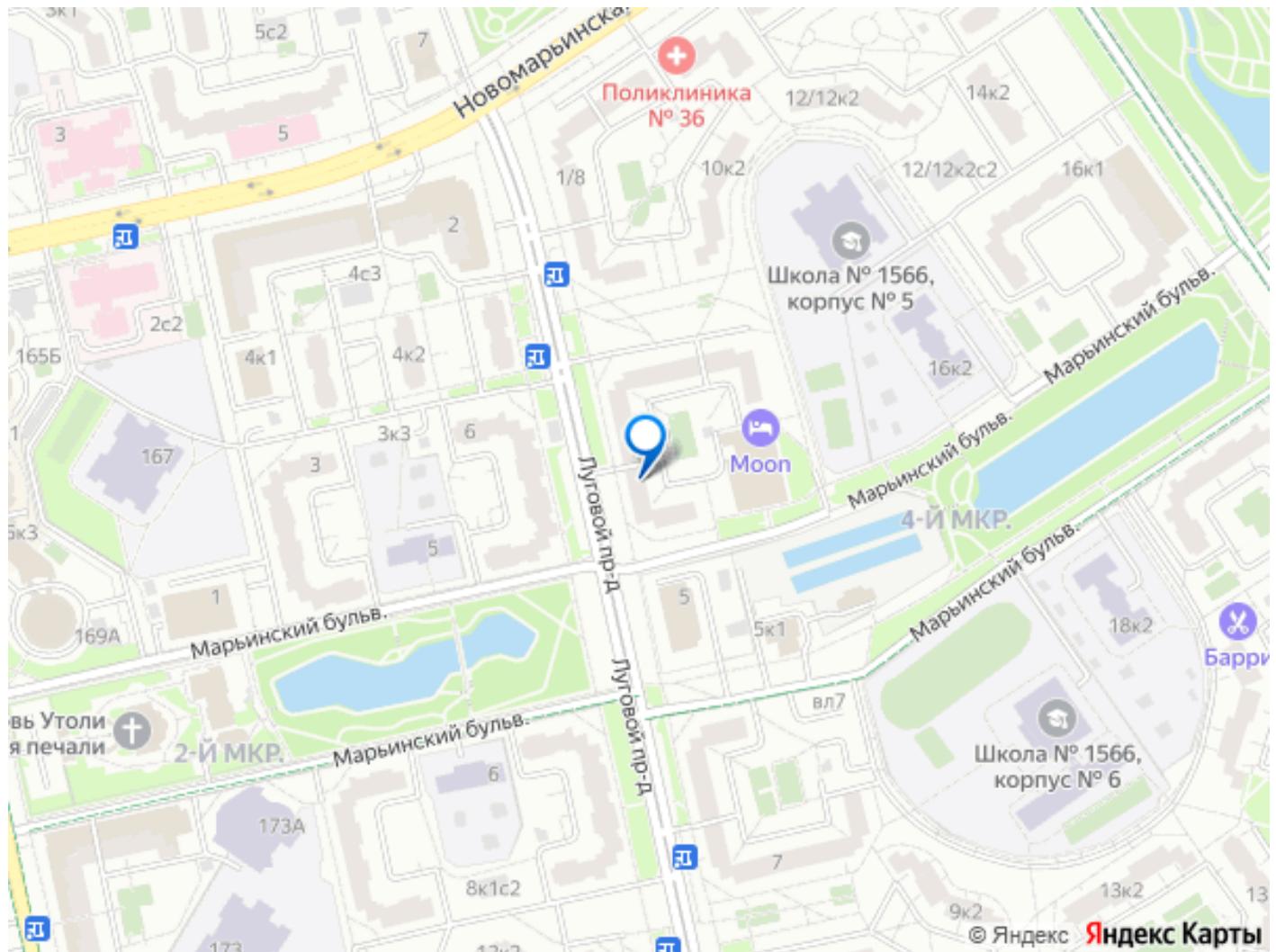
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная видовая квартира на 6 этаже в современном доме малоэтажной застройки улучшенной планировки. Светлая и комфортабельная, наша квартира находится в непосредственной близости от лесопарковых зон, Братиславского и Дюссельдорфского парков, парка, Парк имени Артёма Боровика, парка 850-летия Москвы, Набережной Москва реки с аттракционами с прогулочными дорожками и зонами отдыха, Марьинского парка, что делает её идеальным местом как для спокойной жизни, так и для активного отдыха на природе, и прогулок с детьми. Всего в нескольких минутах ходьбы — зеленый массив, где вы сможете наслаждаться прогулками на свежем воздухе, заниматься спортом, или просто проводить время с семьей, что так ценно для жителей мегаполисов! Квартира очень аккуратная, с приятной атмосферой. Интеллигентные соседи. Просторные и светлые комнаты, которые создают уютную обстановку. Просторная ухоженная входная группа в подъезде. На площадке на этаже всего 2 квартиры! Из окон открывается

прекрасный вид на город, на который можно смотреть и наслаждаться утренним кофе или вечерними закатами. Квартира имеет функциональную планировку: -просторный холл 14.2м2, -кладовая/гардеробная 5.5м2, -раздельный санузел, -3 изолированные комнаты (16.4м2-13.6м2-19.0м2) -просторная кухня 8.5м2 с гарнитуром со всей необходимой для проживания бытовой техникой. Из кухни выход на застекленную лоджию. Развитая инфраструктура района особое достоинство нашей квартиры! В шаговой доступности расположены дошкольные учреждения для малышей, Кадетский корпус, школы с проф.уклоном, множество школ, кафе и рестораны, ТРЦ, поликлиники и банки, пункты выдачи товаров Озон и ВБ, сетевые магазины, что особенно важно для семей с детьми. До станции метро «Братиславская» всего 15мин. пешком, до метро «Марьино» - 5мин. пешком. Удобные современные транспортные развязки. Прекрасное место для проживания! По документам 2 взрослых собственника, документы основания приватизация (более 5 лет в собственности. Отказов не было). Квартира продается без обременений и долгов. Полная стоимость в договоре. Наша квартира — идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и хочет жить в гармонии с природой! Звоните, дорогие клиенты и коллеги! Наша квартира ждет именно Вас!





Move.ru - вся недвижимость России