

Создано: 04.02.2026 в 17:09  
Обновлено: 05.02.2026 в 14:28

<https://move.ru/objects/9289303813>

**SOLD., SOLD.**

**79230786970**

**38 000 000 ₽**

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат



3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

55 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

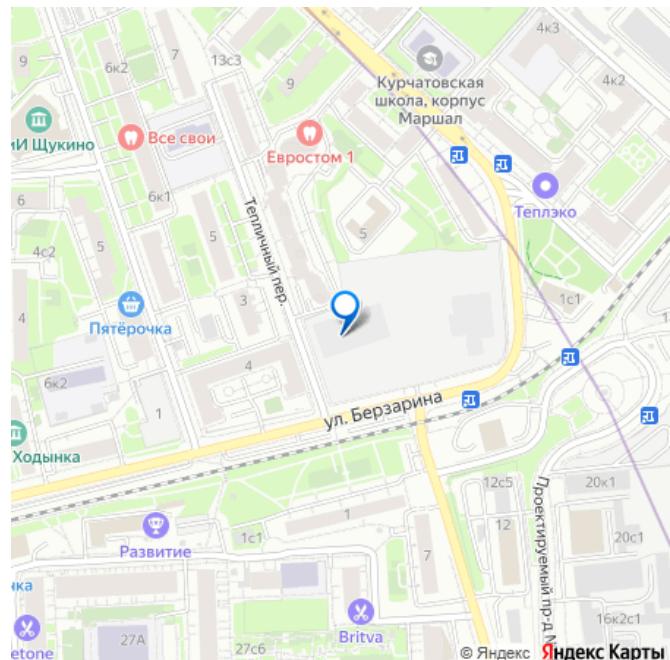
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81.1 м<sup>2</sup>

Этаж

10/26



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Квартира формата евро 4-х комнатная в ЖК бизнес-класса Ракурс. Предчистовая отделка.

Корпус 2. Сроки сдачи 1 кв. 2028г. Продажа по уступке от физ. лица. ЖК «Ракурс»- расположены в районе Щукина (ул. Маршала Бирюзова). В состав комплекса входят три башни высотой 18, 26 и 44 этажа, каждая из которых имеет свой запоминающийся силуэт.

Между собой башни связаны среднеэтажными строениями с индивидуальными фасадами. Техническое оснащение: • Все коммуникации подведены к квартирам вместе с системами вентиляции и кондиционирования. • Напольные радиаторы сохраняют аккуратный вид квартиры и не перекрывают панорамный вид из окна. •

Индивидуальная система очистки в комплексе гарантирует высокое качество воды дома. • Современная система видеонаблюдения с полным покрытием. •

Во всем комплексе установлены усилители сотового сигнала и Wi-Fi для постоянного доступа в интернет. • Видеодомофон с управлением со смартфона. Инфраструктура комплекса подразумевает: • Подземный паркинг, включающий в себя мотопарковки, зарядные станции для электромобилей, мойка авто, видеонаблюдение с прямой трансляцией, Wi-Fi, а также кладовые помещения от 2,5 до 6 кв.м. • Инновационные

высокоскоростные лифты SWORD премиум

класса с высокой плавностью хода. •

Консьерж-сервис поможет решить бытовые и деловые вопросы жильцов. Колясочная для хранения колясок, а также велосипедов и самокатов. • Отдельно отведенное

помещение для мойки лап животных. •

Удобный доступ к инфраструктуре Rakurs для

всех жильцов и сквозной доступ во двор. • В

правом дворе Rakurs находится спортивная

зона со стеклянным двухуровневым

павильоном. На его верхнем этаже

расположена площадка для йоги, а в нижней

игровой зоне установлены кикер и

настольный хоккей. • Многоуровневый

игровой комплекс вдохновлен образом

домика на дереве. В его центре — башня с

горкой. Около детской площадки

располагается стеклянный павильон для

родителей. • На крыше одного из зданий

Rakurs для жителей открыта зеленая

терраса. • Гастрономия фудкорт, кофейня,

ресторан, супермаркет. • Здоровье аптека,

салон красоты, фитнес центр, спа-центр,

стоматология. • Курчатовская школа на 250

учеников. • Детский сад. • Коворкинг,

частная библиотека



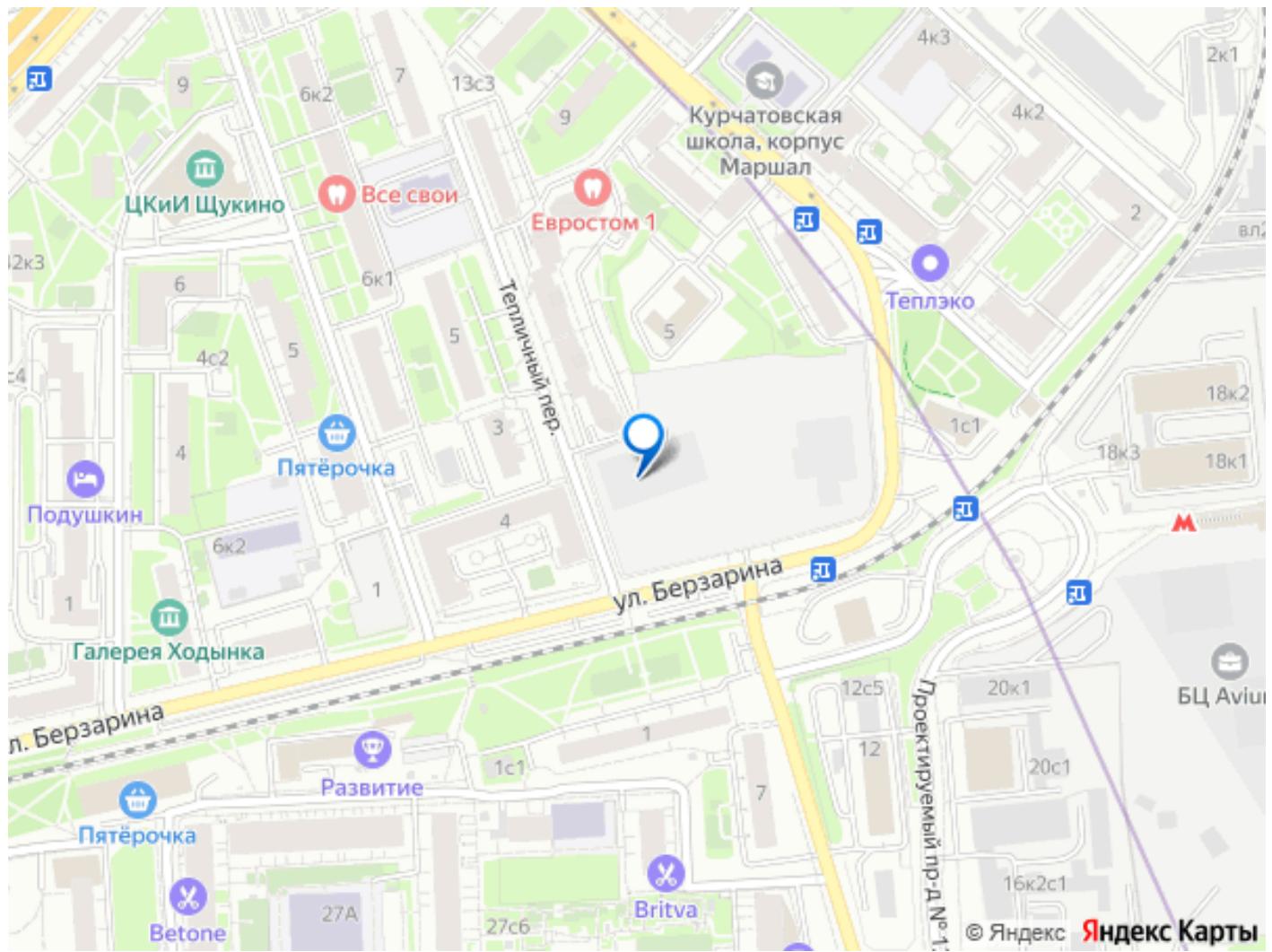
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России