

SOLD., SOLD.

79230786970

🕒 Создано: 04.02.2026 в 17:09

Обновлено: 05.02.2026 в 14:28

38 000 000 ₽

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

3

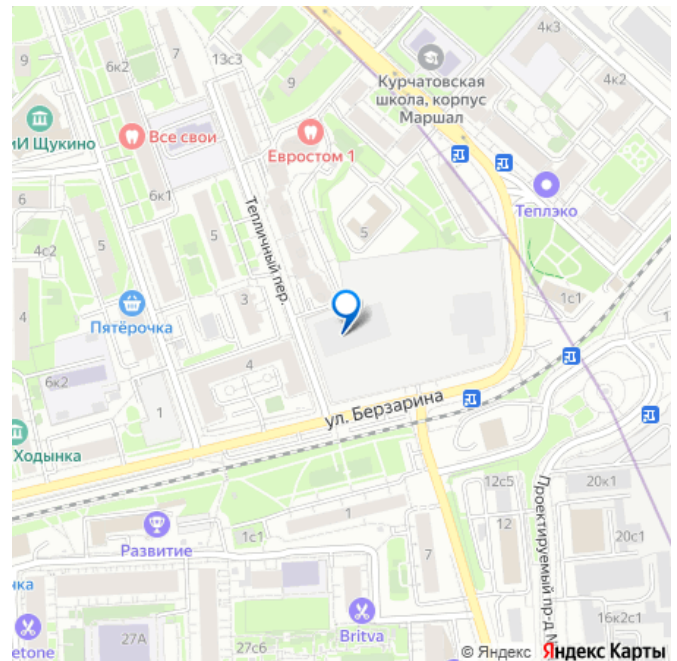
3 м

55 м²

6 м²

81.1 м²

10/26



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

для заметок

да

Год сдачи

1 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира формата евро 4-х комнатная в ЖК бизнес-класса Ракурс. Предчистовая отделка. Корпус 2. Сроки сдачи 1 кв. 2028г. Продажа по уступке от физ. лица. ЖК «Ракурс»- расположен в районе Щукина (ул. Маршала Бирюзова). В состав комплекса входят три башни высотой 18, 26 и 44 этажа, каждая из которых имеет свой запоминающийся силуэт.

Между собой башни связаны среднеэтажными строениями с индивидуальными фасадами. Техническое оснащение: • Все коммуникации подведены к квартирам вместе с системами вентиляции и кондиционирования. • Напольные радиаторы сохраняют аккуратный вид квартиры и не перекрывают панорамный вид из окна. •

Индивидуальная система очистки в комплексе гарантирует высокое качество воды дома. • Современная система видеонаблюдения с с полным покрытием. • Во всем комплексе установлены усилители сотового сигнала и Wi-Fi для постоянного доступа в интернет. • Видеодомофон с управлением со смартфона. Инфраструктура комплекса подразумевает: • Подземный паркинг, включающий в себя мотопарковки, зарядные станции для электромобилей, мойка авто, видеонаблюдение с прямой трансляцией, WI-Fi, а также кладовые помещения от 2,5 до 6 кв.м. • Инновационные

высокоскоростные лифты SWORD премиум класса с высокой плавностью хода. •

Консьерж-сервис поможет решить бытовые и деловые вопросы жильцов. Колясочная для хранения колясок, а также велосипедов и самокатов. • Отдельно отведенное помещение для мойки лап животных. •

Удобный доступ к инфраструктуре Rakurs для всех жильцов и сквозной доступ во двор. • В

правом дворе Rakurs находится спортивная зона со стеклянным двухуровневым павильоном. На его верхнем этаже расположена площадка для йоги, а в нижней игровой зоне установлены кикер и

настольный хоккей. • Многоуровневый игровой комплекс вдохновлен образом домика на дереве. В его центре — башня с горкой. Около детской площадки

располагается стеклянный павильон для родителей. • На крыше одного из зданий

Rakurs для жителей открыта зеленая

терраса. • Гастрономия фудкорт, кофейня, ресторан, супермаркет. • Здоровье аптека,

салон красоты, фитнес центр, спа-центр,

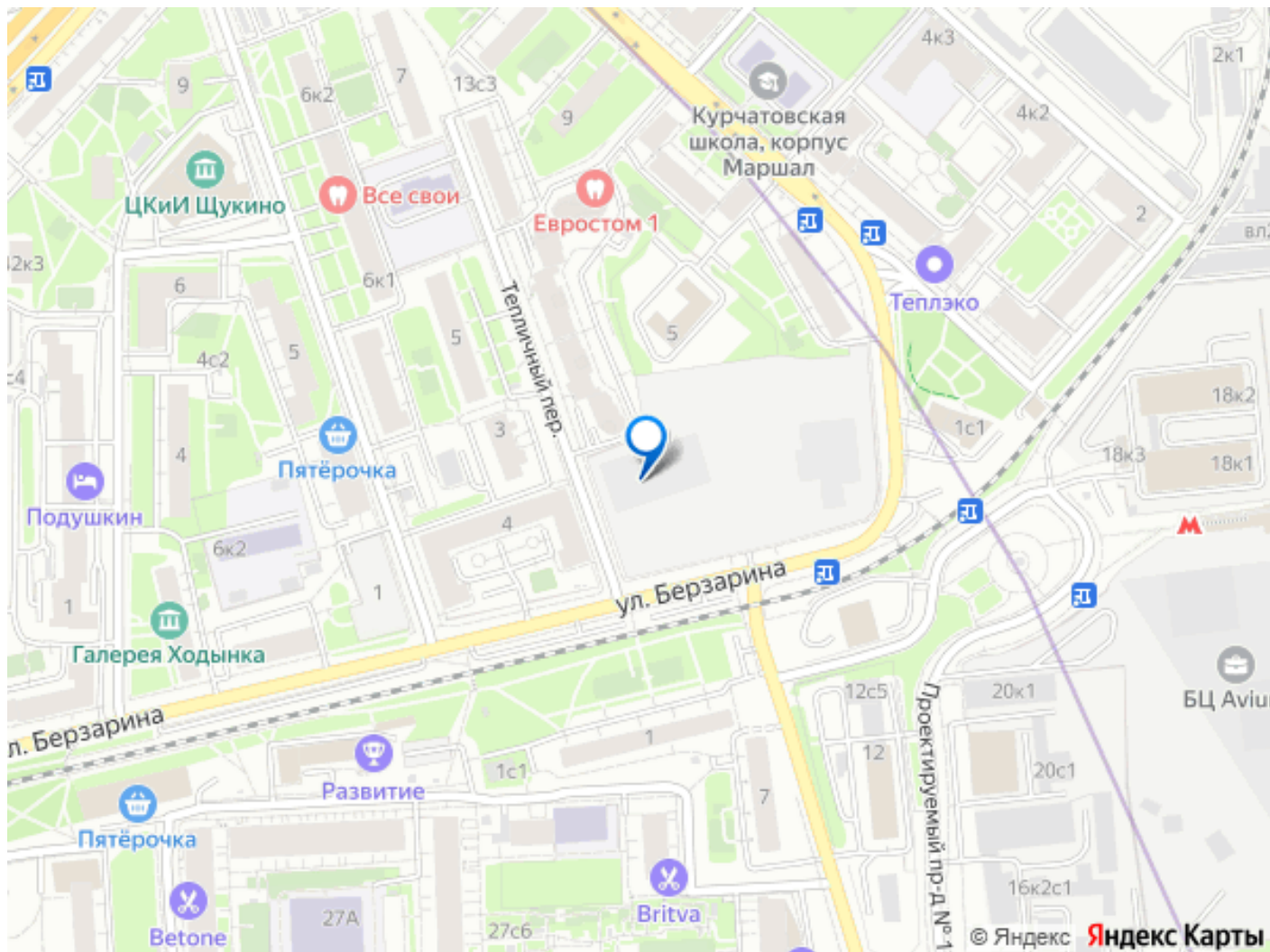
стоматология. • Курчатовская школа на 250

учеников. • Детский сад. • Коворкинг,

частная библиотека







Move.ru - вся недвижимость России