

Создано: 13.02.2026 в 10:25

Обновлено: 13.02.2026 в 13:01

<https://move.ru/objects/9289886833>

Дмитрий Шадринцев, Monumental Group

79175422355

Москва, переулок Лялин, 23-29С1

50 000 000 ₽

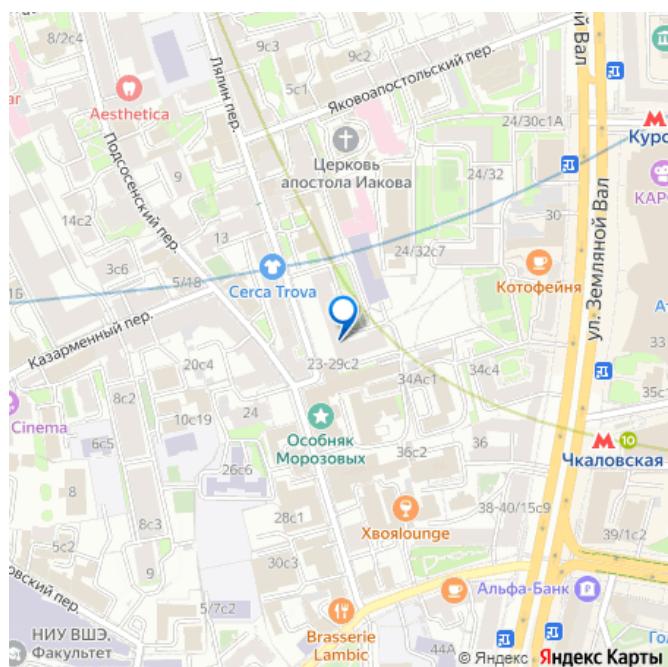
Москва, переулок Лялин, 23-29С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Лялин переулок](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

81.1 м²

Этаж

6/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

Описание

Продается просторная 3-комнатная квартира в историческом центре Москвы. Эта квартира представляет собой идеальное сочетание комфорта и стиля, расположенная в сердце столицы. Планировка:

- Просторная гостиная
- Уютная спальня с застекленным балконом
- Кабинет, который можно переоборудовать в дополнительную спальню
- Функциональная кухня
- Раздельный санузел

Окна квартиры выходят на две стороны, обеспечивая тихий вид во двор. Высота потолков достигает 3 метров, что создает ощущение простора и света. Ремонт и отделка:

Квартира выполнена с использованием натуральных материалов. В интерьере присутствует дубовая мебель, а на полу уложен дубовый паркет. В наличии вся необходимая бытовая техника, что позволяет сразу же комфортно заселиться. В 2019 году в доме был проведен капитальный ремонт, что обеспечивает надежность и современный комфорт. Во дворе организована парковка с шлагбаумами, а также оборудована детская площадка для маленьких жителей. Инфраструктура:

Расположение квартиры обеспечивает доступ к развитой инфраструктуре центра города: в пешей доступности находятся школы, детские сады, медицинские центры, магазины, кафе, рестораны и театры.

Юридическая чистота: 1 взрослый собственник, квартира в собственности более 30 лет, обременений нет. Свободная продажа. Не упустите возможность стать владельцем этой великолепной квартиры в одном из самых привлекательных районов Москвы! 541700

☒

☒

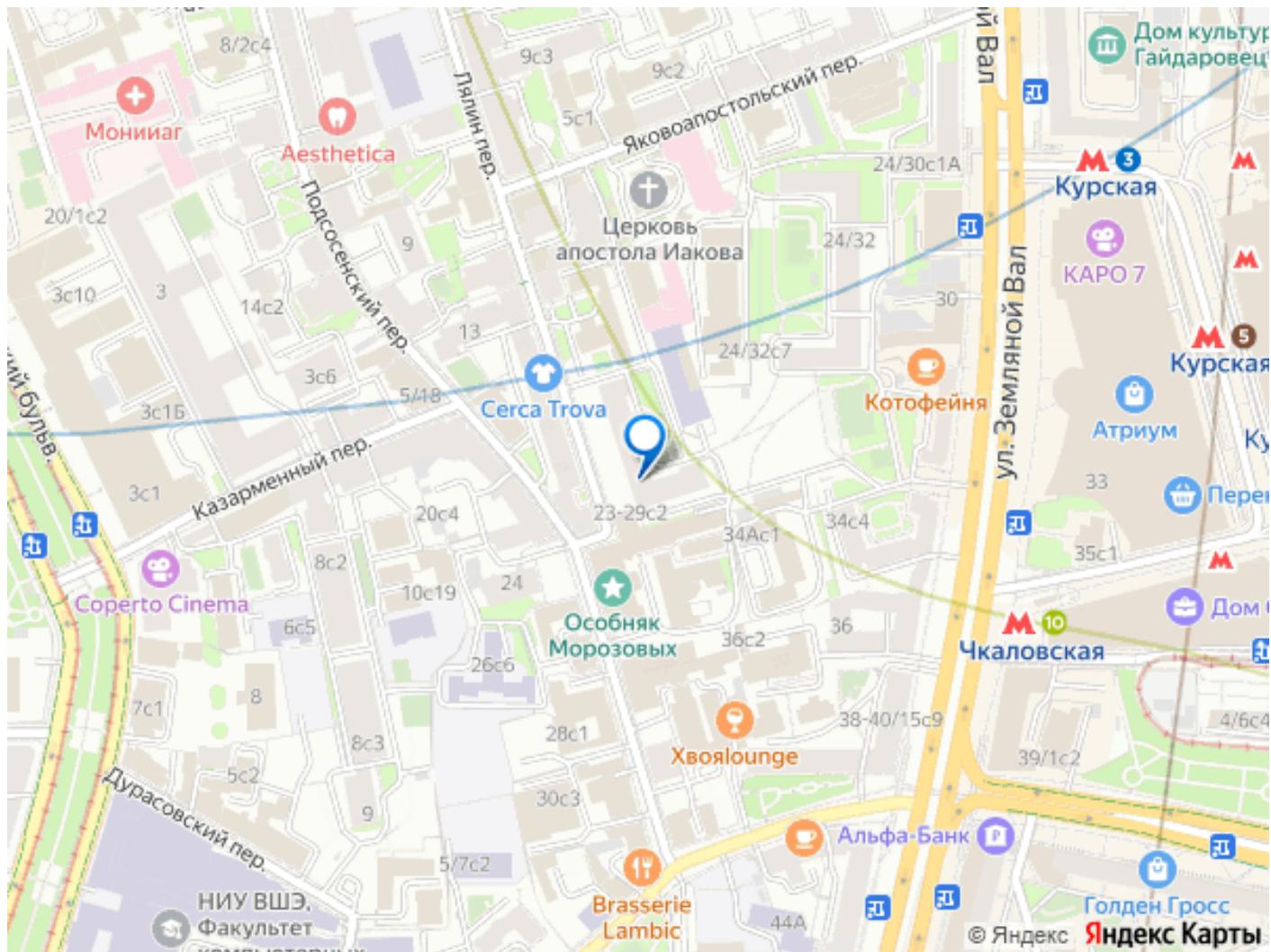
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России