

🕒 Создано: 22.01.2026 в 18:08

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 15:46

**Москва, улица Хамовнический Вал, 4**

**63 000 000 ₺**

Москва, улица Хамовнический Вал, 4

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Хамовнический Вал](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

54.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

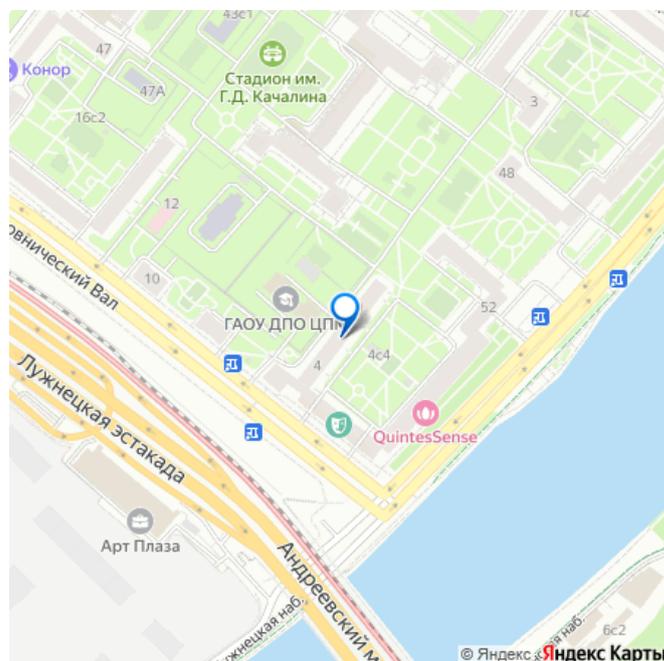
балкон

<https://move.ru/objects/9291751710>

**Екатерина Буганова, Екатерина Буганова**

**79851420826**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в одном из самых престижных и экологически чистых районов Москвы. Адрес: Хамовнический Вал, д. 4. О доме: Классический сталинский дом. Это монументальное здание с высокими потолками (3 метра), толстыми кирпичными стенами, обеспечивающими идеальную тепло- и шумоизоляцию, и широкими подоконниками. В таких домах всегда царит атмосфера спокойствия и респектабельности. О квартире: • Планировка: 3 изолированные комнаты, просторная прихожая. • Состояние: Светлая квартира с прекрасной энергетикой. Окна выходят в тихие дворы, дом расположен внутри жилого массива. • Двор: Ухоженный, закрытый и очень зеленый двор с современной детской площадкой. Всегда есть место для парковки (въезд через шлагбаум). О районе: Хамовники — это золотое сечение Москвы, район, где историческое наследие гармонично сочетается с современным комфортом. • Спорт и отдых: В 10 минутах пешком — спорткомплекс Лужники с его бесконечными набережными, беговыми дорожками и бассейнами. Через мост — Парк Горького и Нескучный сад. • Инфраструктура: Здесь сосредоточены лучшие школы Москвы

(включая топовые лица), элитные детские сады, уютные кофейни и изысканные рестораны. • Транспорт: Удобный выезд на ТТК и Комсомольский проспект. В пешей доступности метро Спортивная и станция МЦК Лужники. • Атмосфера: Это район интеллигенции и тишины. Жить здесь — значит находиться в центре событий, но вдали от суеты. Эта квартира — идеальный выбор для тех, кто ценит фундаментальное качество строительства и статусную локацию. Условия продажи: альтернативная покупка.



