

🕒 Создано: 11.02.2025 в 17:19

Обновлено: 21.02.2026 в 15:04

Собственник

79851990700

Москва, переулок Лялин, 23-29С1

49 000 000 ₺

Москва, переулок Лялин, 23-29С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Лялин переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

81.1 м²

Этаж

6/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

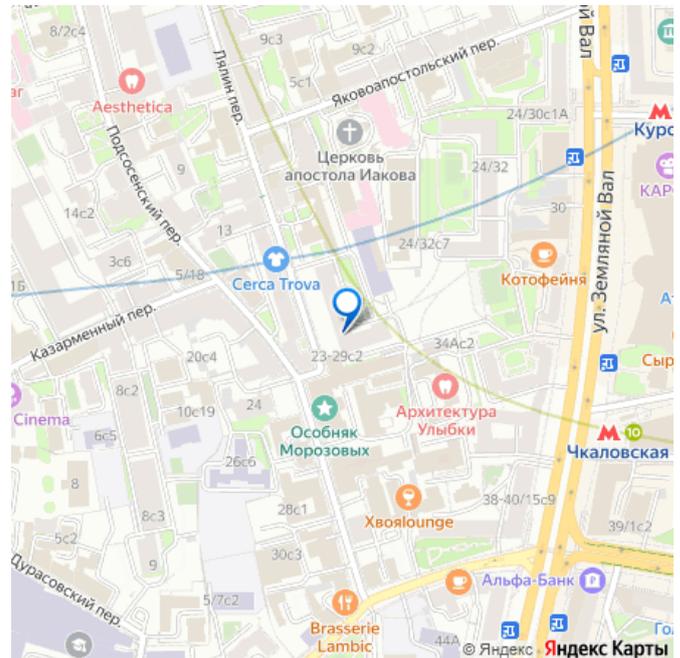
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в историческом центре Москвы! Общая площадь составляет 81 кв. м. Квартира расположена на 6 этаже 7-этажного дома, построенного в 1958 году. Высокие потолки 3.2 метра добавляют ощущение простора и света. До метро «Курская» всего 6 минут пешком, что делает вашу жизнь в центре Москвы невероятно удобной. Квартира с дизайнерским ремонтом, укомплектована всей необходимой бытовой техникой и мебелью, готова к проживанию. Удачная планировка и качественная отделка создают атмосферу уюта и комфорта. Окна выходят во двор, поэтому шум улицы не будет вас беспокоить. В квартире есть раздельный санузел, что делает проживание еще более комфортным. Дом ухоженный и находится в хорошем состоянии. Для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка (2 въезда со шлагбаумами) , поэтому вы всегда найдете место для стоянки. Большой, закрытый, зеленый двор, оборудованный детской площадкой и сквериком для отдыха. Рядом с домом есть все необходимое для комфортной жизни. В пешей доступности находятся школы, детские сады, клиники и разнообразные магазины. Это идеальное место для семей с

детьми, а также для тех, кто ценит удобство городской жизни. Документы готовы к сделке, возможна ипотека. Квартира юридически чиста, без обременений. Мы готовы ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением сделки. Приглашаем вас на просмотр в удобное для вас время. Не упустите возможность стать обладателем прекрасной квартиры в центре Москвы! Записывайтесь на просмотр и убедитесь в этом сами.



