

🕒 Создано: 20.03.2026 в 11:59

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 19:10

# 37 990 000 ₺

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.95 м

Жилая площадь

34.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

26.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81.1 м<sup>2</sup>

Этаж

10/26

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

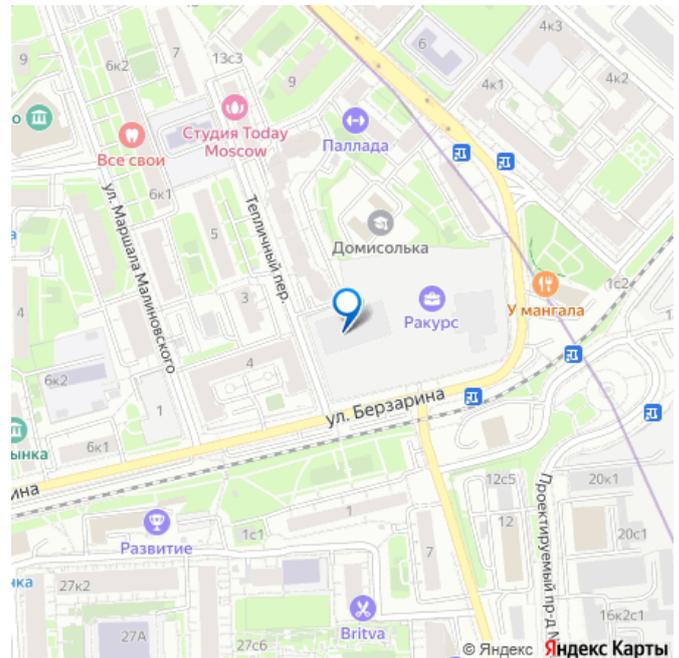
на улицу

Квартира в новостройке

<https://move.ru/objects/9292376239>

**Юрий Гофман, Простор-недвижимость**  
**79858839476**

для заметок



да

Год сдачи

1 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 2082500. Продаю квартиру формата евро четыре, в жилом комплексе бизнес класса РАКУРС на Северо-Западе столицы. Квартира расположена на 10-м этаже 26-этажного строящегося монолитного дома, сдача которого запланирована на первый квартал 2028 года. Квартиру отличают панорамное остекление, улучшенная шумо и воздухоизоляция. Общая площадь квартиры составляет 81,1 кв. м, из которых 26,2 кв. м — просторная кухня-гостиная. Планировка квартиры (угловая), что обеспечит квартиру максимальным количеством дневного света. Трехметровые потолки создают ощущение простора и свободы. Из окон открываются выигрышные виды на центр города и Москва-Сити. В квартире один отдельный и два совмещённых санузла. Наличие подземного паркинга гарантирует удобное и безопасное место для вашего автомобиля.

Инфраструктура же района создана с заботой о людях: здесь много парков, кафе и других уютных мест для отдыха. В состав комплекса входят три башни высотой 18, 26 и 44 этажа, каждая из которых имеет свой запоминающийся силуэт. Между собой башни связаны среднеэтажными строениями с индивидуальными фасадами. Это идеальный выбор для тех, кто ищет комфортное жильё в

современном доме бизнес класса с развитой инфраструктурой района. ЖК РАКУРС разместился в районе науки и окружен исследовательскими институтами и образовательными учреждениями, при этом на территории ЖК построена своя школа с уникальной концепцией. Транспортная доступность: расположенный на пересечении улиц Маршала Бирюзова и Берзарина, в пешей доступности до станции метро «Октябрьское поле» и МЦК «Зорге», за 10 минут на машине можно добраться до ТТК и ТЦ «Авиапарк». Что касается документов: двое взрослых собственников, в собственности менее 3 лет. Свободная продажа, возможна покупка в ипотеку. Полная стоимость в договоре купли-продажи, документы к сделке готовы. Не упустите шанс стать владельцем этого замечательного жилья! Оперативно отвечу на все ваши вопросы! Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечивается стандартами Гильдии Риэлторов Москвы!



