

Наталья, Офис на Крутицком
89251234567

🕒 Создано: 03.02.2026 в 11:02
Обновлено: 05.02.2026 в 18:30

Москва, Луговой пр, 3
22 900 000 ₽

Москва, Луговой пр, 3

Улица

[проезд Луговой](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

81.1 м²

Этаж

6/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

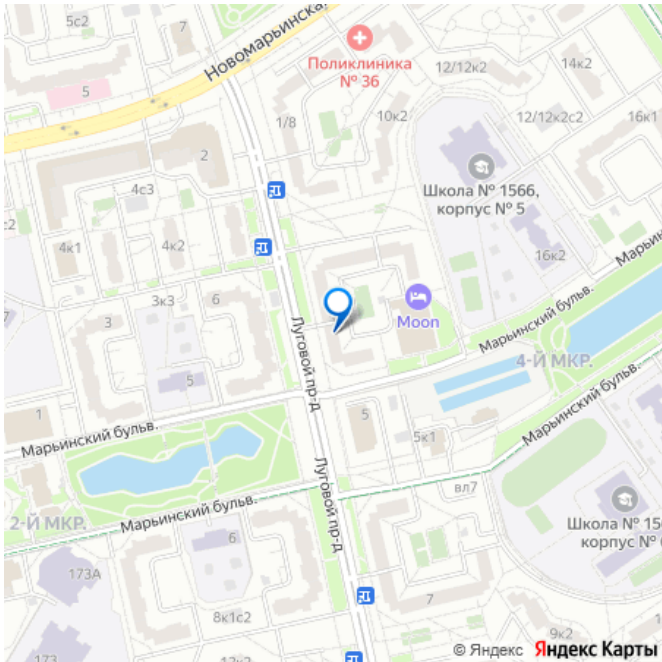
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Просторная видовая квартира на 6 этаже в современном доме малоэтажной застройки улучшенной планировки. Светлая и комфортабельная, наша квартира находится в непосредственной близости от лесопарковых зон, Братиславского и Дюссельдорфского парков. парка, Парк имени Артёма Боровика, парка 850-летия Москвы, Набережной Москва реки с аттракционами с прогулочными дорожками и

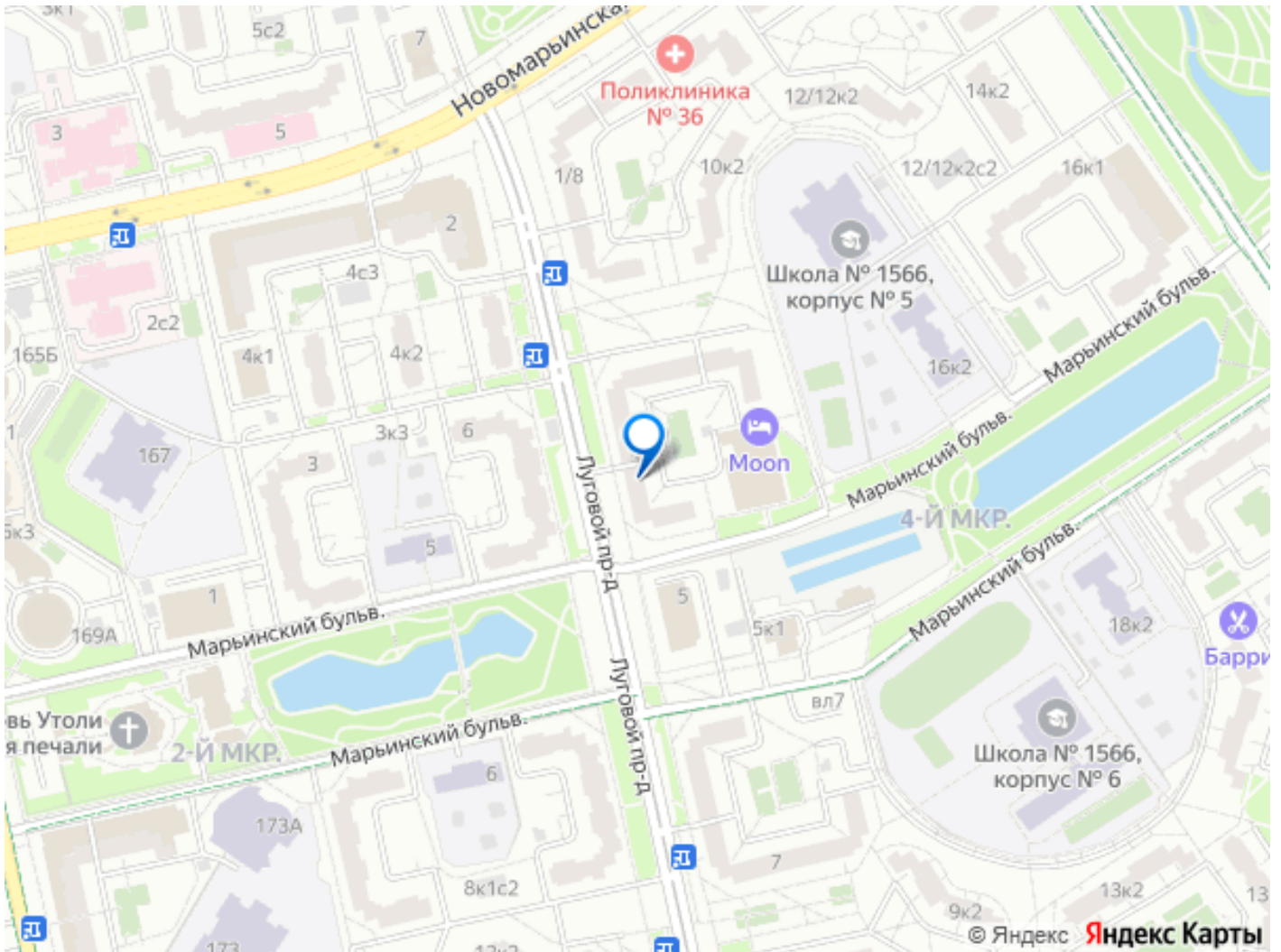
для заметок



зонами отдыха, Марьинского парка, что делает её идеальным местом как для спокойной жизни, так и для активного отдыха на природе, и прогулок с детьми. Всего в нескольких минутах ходьбы — зеленый массив, где вы сможете наслаждаться прогулками на свежем воздухе, заниматься спортом, или просто проводить время с семьей, что так ценно для жителей мегаполисов! Квартира очень аккуратная, с приятной атмосферой. Интеллигентные соседи. Просторные и светлые комнаты, которые создают уютную обстановку. Просторная ухоженная входная группа в подъезде. На площадке на этаже всего 2 квартиры! Из окон открывается прекрасный вид на город, на который можно смотреть и наслаждаться утренним кофе или вечерними закатами. Квартира имеет функциональную планировку: -просторный холл 14.2м², -кладовая/гардеробная 5.5м², -раздельный санузел, -3 изолированные комнаты (16.4м²-13.6м²-19.0м²) -просторная кухня 8.5м² с гарнитуром со всей необходимой для проживания бытовой техникой. Из кухни выход на застекленную лоджию. Развитая инфраструктура района особое достоинство нашей квартиры! В шаговой доступности расположены дошкольные учреждения для малышей, Кадетский корпус, школы с проф. уклоном, множество школ, кафе и рестораны, ТРЦ, поликлиники и банки, пункты выдачи товаров Озон и ВБ, сетевые магазины, что особенно важно для семей с детьми. До станции метро «Братиславская» всего 15мин. пешком, до метро «Марьино» - 5мин. пешком. Удобные современные транспортные развязки. Прекрасное место для проживания! По документам 2 взрослых собственника, документы основания приватизация (более 5

лет в собственности. Отказов не было).
Квартира продается без обременений и
долгов. Полная стоимость в договоре. Наша
квартира — идеальный выбор для тех, кто
ценит комфорт и хочет жить в гармонии с
природой! Звоните, дорогие клиенты и
коллеги! Наша квартира ждет именно Вас!





Move.ru - вся недвижимость России