

Создано: 03.02.2026 в 11:02

Обновлено: 05.02.2026 в 18:30

<https://move.ru/objects/9288680592>

Наталья, Офис на Крутицком

**89251234567**

**Москва, Луговой пр, 3**

**22 900 000 ₽**

Москва, Луговой пр, 3

Улица

[проезд Луговой](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

81.1 м<sup>2</sup>

Этаж

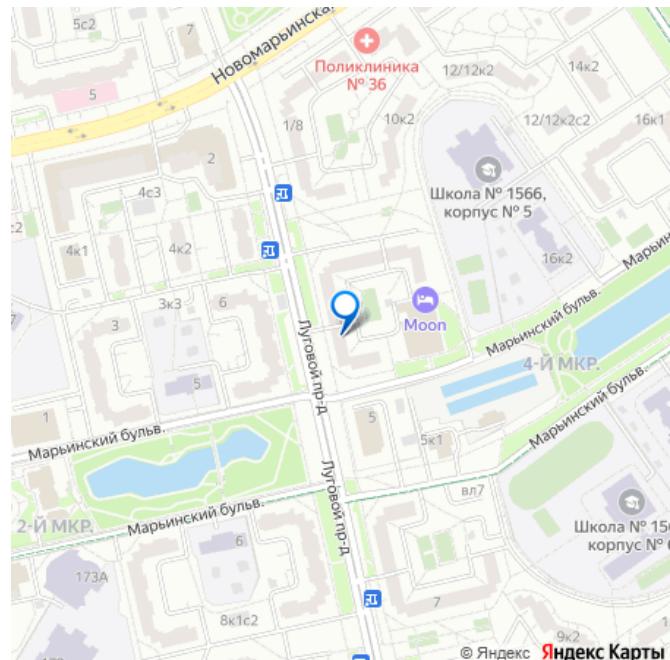
6/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел



[Квартиры](#)

## Описание

Просторная видовая квартира на 6 этаже в современном доме малоэтажной застройки улучшенной планировки. Светлая и комфортабельная, наша квартира находится в непосредственной близости от лесопарковых зон, Братиславского и Дюссельдорфского парков, парка имени Артёма Боровика, парка 850-летия Москвы, Набережной Москва реки с аттракционами с прогулочными дорожками и

зонами отдыха, Марьинского парка, что делает её идеальным местом как для спокойной жизни, так и для активного отдыха на природе, и прогулок с детьми. Всего в нескольких минутах ходьбы — зеленый массив, где вы сможете наслаждаться прогулками на свежем воздухе, заниматься спортом, или просто проводить время с семьей, что так ценно для жителей мегаполисов! Квартира очень аккуратная, с приятной атмосферой.

Интеллигентные соседи. Просторные и светлые комнаты, которые создают уютную обстановку. Просторная ухоженная входная группа в подъезде. На площадке на этаже всего 2 квартиры! Из окон открывается прекрасный вид на город, на который можно смотреть и наслаждаться утренним кофе или вечерними закатами. Квартира имеет функциональную планировку: -просторный холл 14.2м<sup>2</sup>, -кладовая/гардеробная 5.5м<sup>2</sup>, -раздельный санузел, -3 изолированные комнаты (16.4м<sup>2</sup>-13.6м<sup>2</sup>-19.0м<sup>2</sup>) -просторная кухня 8.5м<sup>2</sup> с гарнитуром со всей необходимой для проживания бытовой техникой. Из кухни выход на застекленную лоджию. Развитая инфраструктура района особое достоинство нашей квартиры! В шаговой доступности расположены дошкольные учреждения для малышей, Кадетский корпус, школы с проф.уклоном, множество школ, кафе и рестораны, ТРЦ, поликлиники и банки, пункты выдачи товаров Озон и ВБ, сетевые магазины, что особенно важно для семей с детьми. До станции метро «Братиславская» всего 15мин. пешком, до метро «Марьино» - 5мин. пешком. Удобные современные транспортные развязки.

Прекрасное место для проживания! По документам 2 взрослых собственника, документы основания приватизация (более 5

лет в собственности. Отказов не было).

Квартира продается без обременений и долгов. Полная стоимость в договоре. Наша квартира — идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и хочет жить в гармонии с природой! Звоните, дорогие клиенты и коллеги! Наша квартира ждет именно Вас!



