

Создано: 11.03.2025 в 22:20

Обновлено: 20.12.2025 в 08:51

<https://move.ru/objects/9274333737>

Собственник

79230727559

Москва, Перервинский бульвар, 14К3

20 600 000 ₽

Москва, Перервинский бульвар, 14К3

Округ

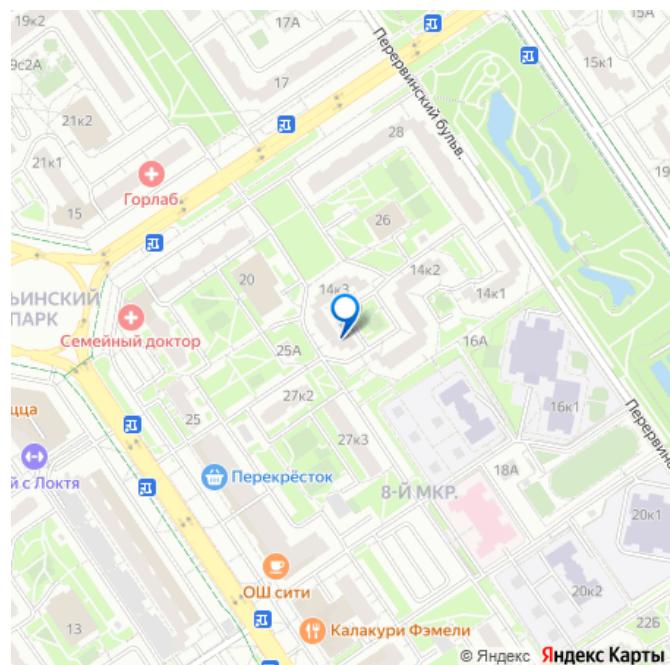
для заметок

[ЮВАО, район Марьино](#)



Улица

[бульвар Перервинский](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

48.6 м²

9 м²

Площадь кухни

81.2 м²

Общая площадь

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

АВАНС Продаётся уютная 3-комнатная квартира в Москве по адресу: Перервинский бульвар, 14к3 идеальный вариант для вашей семьи! Квартира находится на 2-м этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1999 году. Высота потолков — 2,64 метра.

Главные достоинства и преимущества: -

Общая площадь квартиры 81,2 кв.м.
пространство, где хватит места для всей семьи и каждого по отдельности. -

Просторная кухня: по документам 9 кв.м., но только на 2м этаже конструктивно отсутствует вытяжной короб, что прибавляет дополнительный квадратный метр и поэтому кухня заметно больше, чем в квартирах на других этажах. Больше места для готовки, семейных ужинов и хранения. - Большой, широкий коридор, где можно разместить библиотеку или организовать

дополнительные места хранения. А можно объединить комнату с коридором (не несущая стена) и превратить в большую открытую гостиную, сделав её центром притяжения для всей семьи идеальным пространством для отдыха, праздников, посиделок или дружеских встреч. - При входе

отдельная комната-гардеробная. Всё для хранения одежды и обуви под рукой: больше никаких громоздких шкафов в жилых зонах! Или её можно использовать как просторную кладовку для хранения сезонных вещей, спортивного инвентаря (лыжи, санки, снегокаты, велосипеды), автомобильных шин и прочего всё поместится! - Нет соседей снизу — дети могут играть и бегать в любое время, не беспокоя никого. - Тихий и всегда чистый подъезд всего 9 квартир в секции.

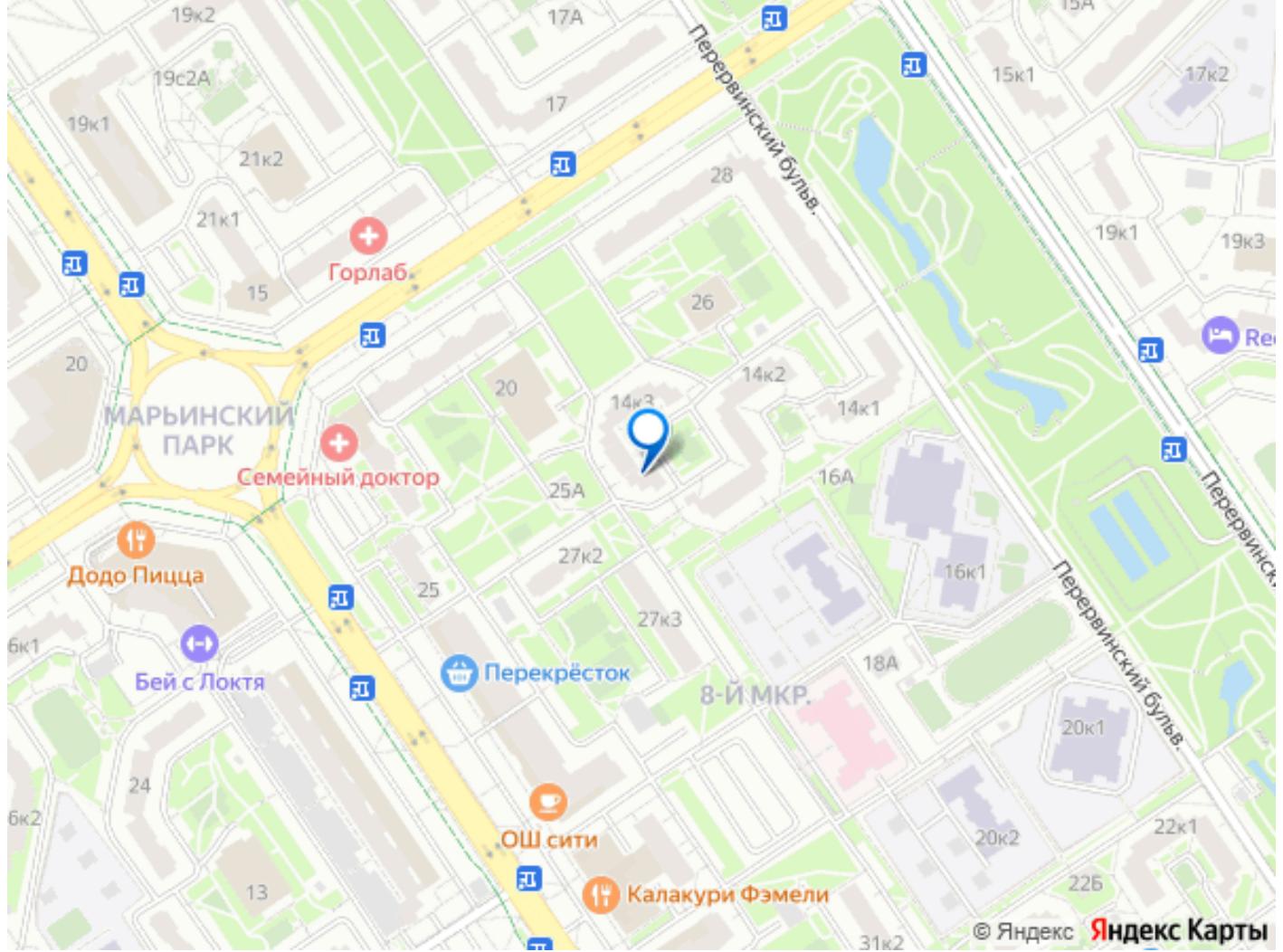
Соседи спокойные и добропорядочные люди, живут много лет. - Дом находится внутри квартала и защищён от шума автомобилей. -

Окна выходят на обе стороны дома, что обеспечивает хорошее естественное освещение в течение дня. В квартире сделан качественный ремонт коридора, кухни и двух комнат из трёх (выровнены стены, пол и потолок, уложена прочная отделка). В наличии отдельный санузел (требует ремонта - возможность сделать всё по своему вкусу) и просторная лоджия, где можно организовать зону отдыха или хранение вещей. В квартире остаётся кухонный гарнитур экономия на первоначальных расходах. Район благоустроен. В шаговой доступности все необходимые магазины, несколько парков и большая живописная набережная с велодорожками и лыжной трассой. Две школы и два детских сада буквально за соседним домом без пересечения уличной проезжей части, что максимально безопасно для детей по пути в школу и домой после уроков. Ближайшая станция метро «Братиславская» расположена в 15 минутах пешком. Транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов Москвы.

Квартира продаётся по договору купли-продажи. Возможна ипотека. Все документы

готовы к сделке, поэтому процесс оформления пройдёт максимально быстро и удобно. Запишитесь на просмотр сегодня — выберите удобное время, чтобы лично оценить все достоинства квартиры и убедиться, что это именно то, что вы искали. Не упустите возможность приобрести эту действительно большую квартиру в тихом и благоустроенном районе Москвы!





Move.ru - вся недвижимость России