

Создано: 29.08.2025 в 18:30

Обновлено: 03.12.2025 в 18:31

<https://move.ru/objects/9284554267>

МИЭЛЬ Практика офис «На Соколе»,

МИЭЛЬ

79151639583

Москва, улица Малая Полянка, 8

60 000 000 ₽

Москва, улица Малая Полянка, 8

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

65.4 м²

Площадь кухни

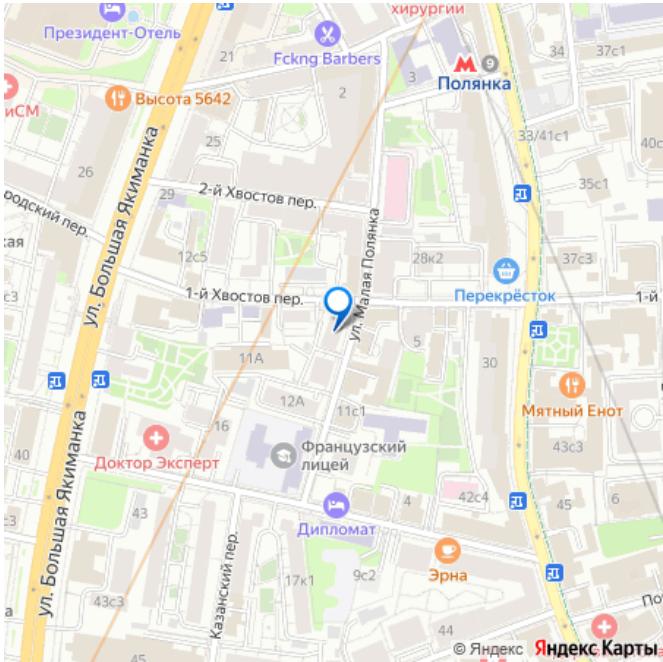
10.5 м²

Общая площадь

81.2 м²

Этаж

10/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1758552. Сердце столицы — Зкомнатная квартира на Малой Полянке.

Уникальная возможность жить в историческом центре Москвы — в престижном районе Якиманка, на тихой и уютной улице Малая Полянка. Квартира выставлена на продажу впервые и идеально подойдёт тем, кто ценит сочетание спокойствия, комфорта и городской жизни в окружении культурных достопримечательностей. Просторная Зкомнатная квартира расположена на 10 этаже 14этажного дома. Комнаты изолированы, окна выходят на две стороны, что обеспечивает максимум света и уюта.

Планировка продуманная и функциональная, есть большая лоджия. Выполнен косметический ремонт — можно заехать и жить сразу. Инфраструктура: Малая Полянка — это сочетание истории и современного ритма города. В пешей доступности: • Парки Музеон и Горького, набережные, скверы, театры, музеи и памятники архитектуры; • Лучшие школы и детские сады: ГБОУ лицей 1799, школа 1259 с углублённым изучением иностранных языков, школы 518 и 627; • Во дворе — Британская школа, английский детский сад, летний лагерь. Район привлекает творческих и деловых людей:

жизнь здесь насыщена культурой, историей и атмосферой старой Москвы. Транспортная доступность: • Метро Полянка — 3 минуты пешком; • Метро Октябрьская — 7 минут; • Метро Добрынинская — 13 минут; • Удобный выезд на Большую Якиманку. Документы: Один собственник, более 5 лет в собственности, обременений нет, полная готовность к сделке. Звоните, с удовольствием организую просмотр квартиры в сердце исторической Москвы!



