

Создано: 14.03.2025 в 13:44

Обновлено: 30.01.2026 в 11:22

<https://move.ru/objects/9285056042>

Евгений Смирнов, Частный маклер

**79154288547**

Москва, Поречная улица, 5/14

**22 500 000 ₽**

Москва, Поречная улица, 5/14

Округ

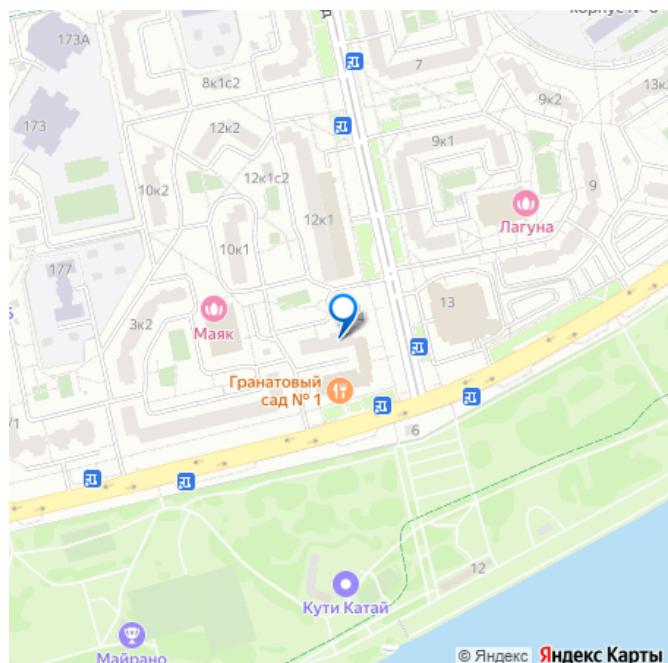
для заметок

[ЮВАО, район Марьино](#)



Улица

[улица Поречная](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

45.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81.2 м<sup>2</sup>

Этаж

12/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

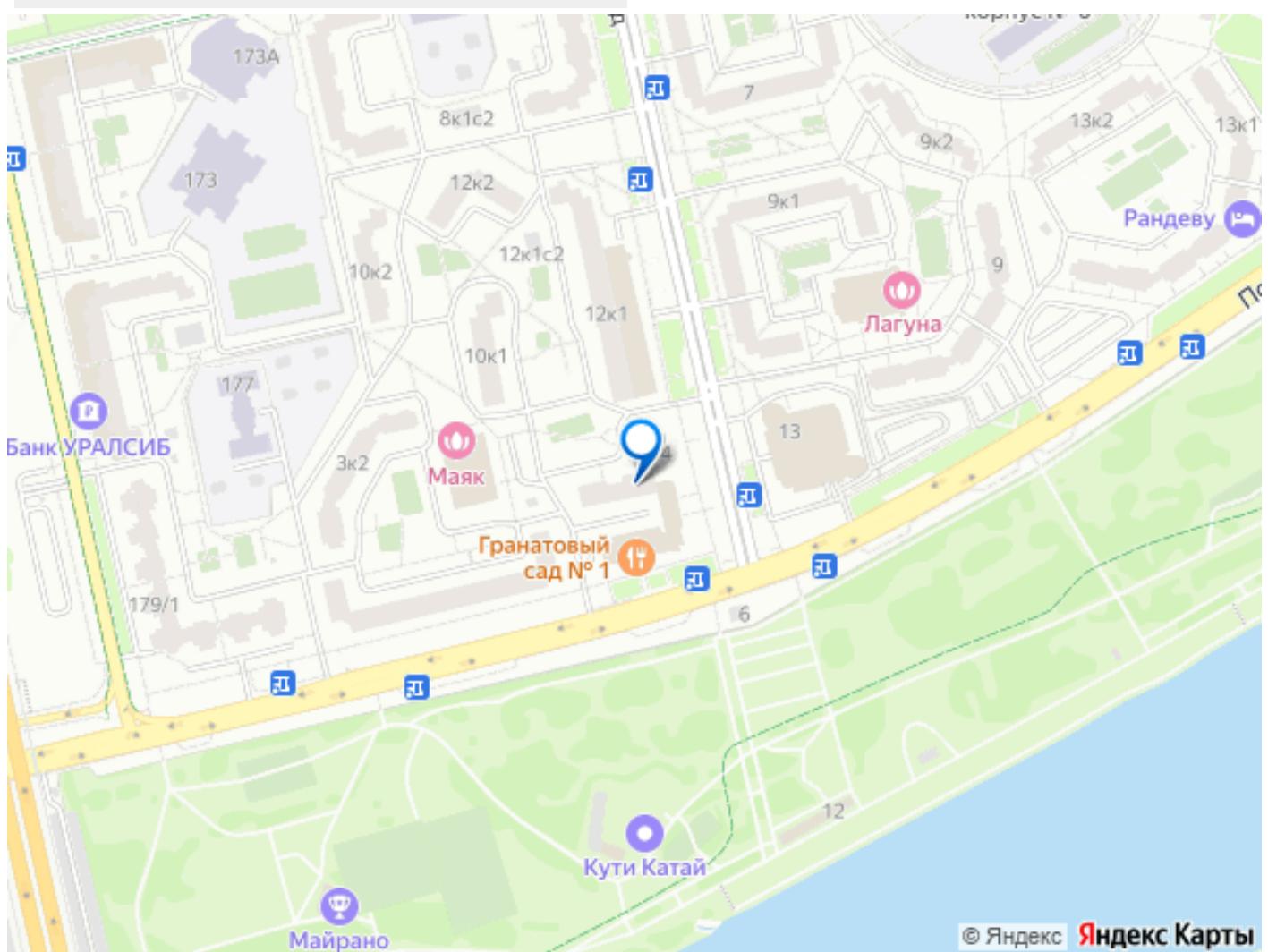
## **Описание**

Продается уютная трехкомнатная квартира в Москве, на Поречной улице, дом 5/14. Все комнаты изолированные(18-12-14кв.м) Общая площадь квартиры составляет 81,2 кв. м, жилая площадь — 45,5 кв. м, а кухня занимает 10 кв. м. Квартира находится на 12 этаже 22-этажного панельного дома, построенного в 1996 году. Высота потолков — 2,64 метра. До станции метро «Марьино» всего 11 минут пешком. В квартире выполнен косметический ремонт. Планировка включает три комнаты, просторную кухню и одну лоджию. Санузел раздельный, что очень удобно для семьи. Окна выходят как на улицу на Москву-реку и Парк 850-летию Москвы, так и во двор, поэтому в квартире всегда много света и свежего воздуха. Дом находится в хорошем состоянии, оборудован тремя пассажирскими лифтами и мусоропроводом. Для вашего удобства имеется наземная парковка, поэтому вы всегда сможете найти место для автомобиля. Район предлагает все необходимое для комфортной жизни: рядом есть школы, детские сады, магазины и другие объекты инфраструктуры, что делает его идеальным для семей с детьми. Квартира

более 20-лет в собственности одной семьи.

Свободная продажа. Возможна покупка в ипотеку, без обременений.





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России