

Создано: 01.11.2025 в 15:10

Обновлено: 19.01.2026 в 06:32

<https://move.ru/objects/9286260945>

Агент

**79165530677**

**Москва, Ясный проезд, 12К2**

**25 300 000 ₽**

Москва, Ясный проезд, 12К2

Округ

[СВАО, район Южное Медведково](#)

Улица

[проезд Ясный](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

46 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81.2 м<sup>2</sup>

Этаж

7/17

## Детали объекта

Тип сделки

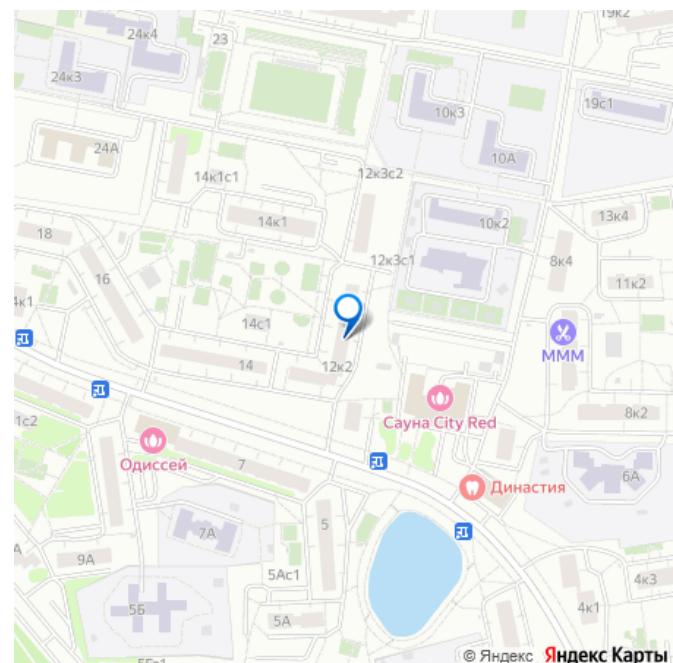
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Квартира с ИДЕАЛЬНЫМИ характеристиками!

Расположена в середине дома. НЕ угловая, НЕ торцевая, от дороги далеко, все окна во двор. Ремонт от застройщика, Очень удобной планировки: 8-ми метровый холл, кухня 13 м. с эркером, все комнаты изолированы (19-15-12), две застекленные лоджии. Общая площадь с летними - 81 м. без летних - 77.

Квартира теплая, светлая, с шикарными, панорамными видами из окон. Из большой комнаты можно наблюдать рассвет, а две другие комнаты и кухня прогреваются и освещаются солнышком после 14 часов дня.

(Уникальная инсоляция по нынешним временам). Юридически и физически СВОБОДНА. Один взрослый собственник, первый собственник с момента постройки дома, 2015 год. Договор передачи от города.

БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ. ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ в договоре. Отчуждается ЛИЧНО собственником. БЕЗ перепланировок. Во дворе дома большая, шикарная, разновозрастная, детская площадка с игровыми и спортивными зонами. НАЗЕМНАЯ парковка. В пешей доступности детские сады современного уровня, новая детская

поликлиника, разнообразные магазины. Отлично развита инфраструктура - всё рядом. В пешей доступности ( 10 минут) парковый комплекс в пойме притока Яузы и реки Чермянки, с зонами отдыха, велопешеходными маршрутами, детскими и спортивными площадками. Рядом пруд. В трех минутах от дома благоустроенная спортивная территория: современное футбольное поле, волейбольная и баскетбольная площадки, беговые дорожки, площадка для сдачи норм ГТО. Транспортная доступность от трех станций метро: Свиблово, Бабушкинская, Отрадное



