

🕒 Создано: 01.11.2025 в 15:10

Обновлено: 19.01.2026 в 06:32

Агент

79165530677

Москва, Ясный проезд, 12К2

25 300 000 ₽

Москва, Ясный проезд, 12К2

Округ

[СВАО, район Южное Медведково](#)

Улица

[проезд Ясный](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

46 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

81.2 м²

Этаж

7/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

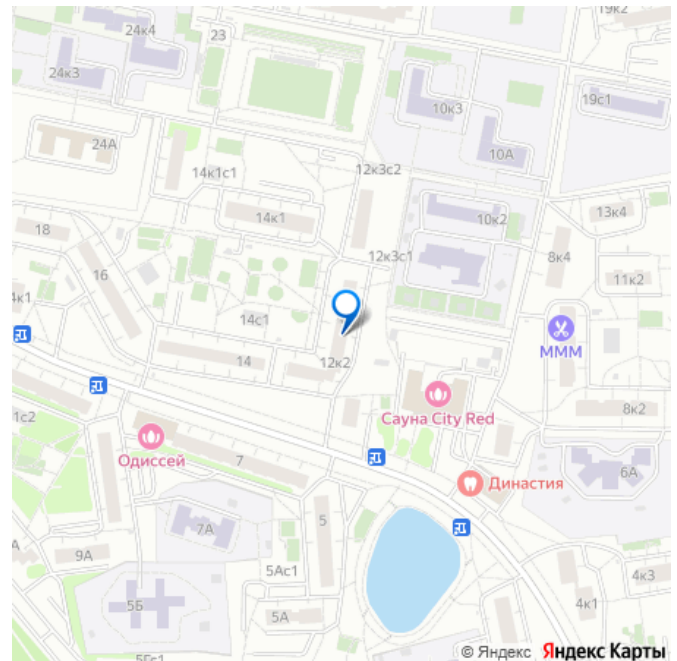
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира с ИДЕАЛЬНЫМИ характеристиками!

Расположена в середине дома. НЕ угловая, НЕ торцевая, от дороги далеко, все окна во двор. Ремонт от застройщика, Очень удобной планировки: 8-ми метровый холл, кухня 13 м. с эркером, все комнаты изолированы (19-15-12), две застекленные лоджии. Общая площадь с летними - 81 м. без летних - 77.

Квартира теплая, светлая, с шикарными, панорамными видами из окон. Из большой комнаты можно наблюдать рассвет, а две другие комнаты и кухня прогреваются и освещаются солнышком после 14 часов дня.

(Уникальная инсоляция по нынешним временам). Юридически и физически СВОБОДНА. Один взрослый собственник, первый собственник с момента постройки дома, 2015 год. Договор передачи от города. БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ. ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ в договоре. Отчуждается ЛИЧНО собственником. БЕЗ перепланировок. Во дворе дома большая, шикарная, разновозрастная, детская площадка с игровыми и спортивными зонами. Наземная парковка. В пешей доступности детские сады современного уровня, новая детская

поликлиника, разнообразные магазины.
Отлично развита инфраструктура - всё
рядом. В пешей доступности (10 минут)
парковый комплекс в пойме притока Яузы и
реки Чермянки, с зонами отдыха,
велопешеходными маршрутами, детскими и
спортивными площадками. Рядом пруд. В
трех минутах от дома благоустроенная
спортивная территория: современное
футбольное поле, волейбольная и
баскетбольная площадки, беговые дорожки,
площадка для сдачи норм ГТО. Транспортная
доступность от трех станций метро:
Свиблово, Бабушкинская, Отрадное



