

Создано: 09.11.2025 в 11:48

Обновлено: 25.12.2025 в 22:45

<https://move.ru/objects/9286452051>

Агент

**79151289979**

**Москва, проспект Буденного, 27**

**22 500 000 ₽**

Москва, проспект Буденного, 27

Округ

для заметок

[БАО, район Соколиная Гора](#)



Улица

[проспект Буденного](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

56 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81.2 м<sup>2</sup>

Этаж

6/8

## Детали объекта

Тип сделки

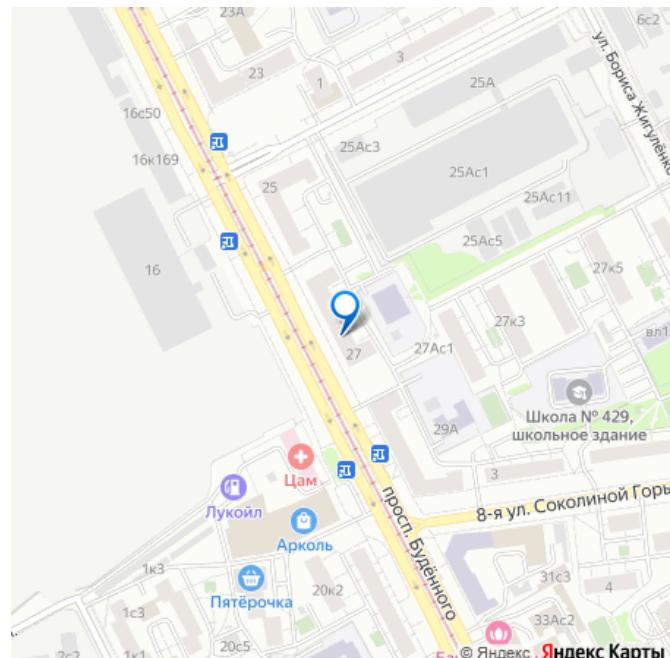
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

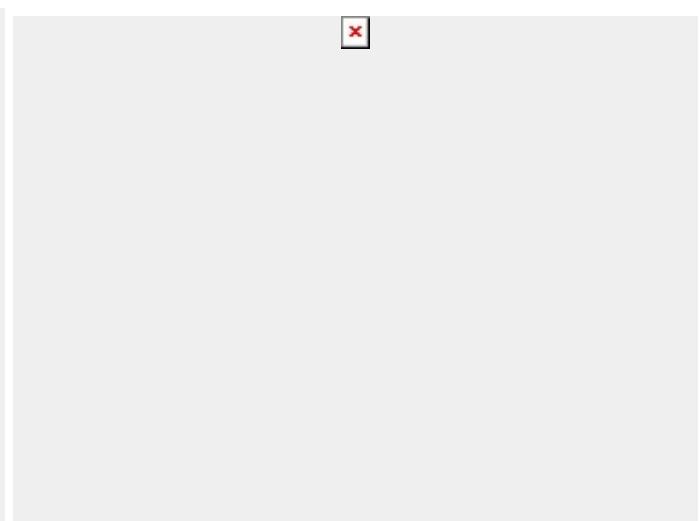
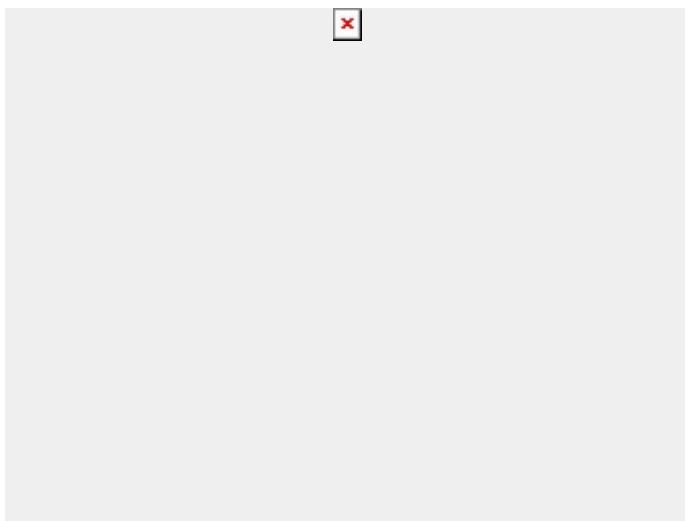
Продаётся трёхкомнатная квартира на 6 этаже 8-этажного кирпичного дома по проспекту Будённого, 27. В собственности более 15 лет. Квартира свободна юридически и физически, полная цена в договоре.

Свободная продажа. От метро Семёновская 15 минут пешком, от м. Соколиная Гора 10 минут пешком. Общая площадь 81,2 кв. м, жилая 56 кв. м, три изолированные комнаты: 19 кв. м с застеклённым балконом (во двор), 16 кв. м (окно во двор), 21 кв. м (окно на проспект). Кухня 9 кв. м (окно во двор).

Высота потолков 3 метра, пластиковые окна отличного качества, металлическая дверь. В квартире выполнен высококачественный ремонт (ЕВРОРЕМОНТ). Санитарные помещения раздельные, их стены отделаны керамической плиткой от пола до потолка, полы в санитарных помещениях и кухне отделаны плиткой. В ванной имеется раковина на тумбе (мойдодыр), над ней навесной шкаф с зеркалом и, собственно, сама ванна. Установлены счётчики горячей и холодной воды. Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома был произведён в 2008 году с полной заменой

следующего инженерно-технического оборудования: 1) системы горячего водоснабжения, 2) системы холодного водоснабжения, 3) системы водоотведения (канализации), 4) системы центрального отопления. Качество произведённого ремонта высокое, так как прошло проверку временем. Был выполнен ремонт и утепление фасада. Замена лифта в подъезде на новый была произведена в 2017 году. Въезд на придомовую территорию осуществляется через шлагбаумы. Парковочных мест на придомовой территории достаточно.

Ближайший к дому детский сад находится во дворе дома, во дворе соседнего дома - ещё один детский сад. Ближайшая школа - 5 минут пешком, по пути к ней проезжие части дорог переходить не требуется. На придомовой территории имеются детские площадки. Район прекрасно озеленён, близость сквера обеспечивает хорошие возможности для прогулок, в том числе с домашними питомцами, а также для занятий спортом. Район характеризуется высокоразвитой торговой, финансовой и транспортной инфраструктурой. Близко находится Измайловский парк.



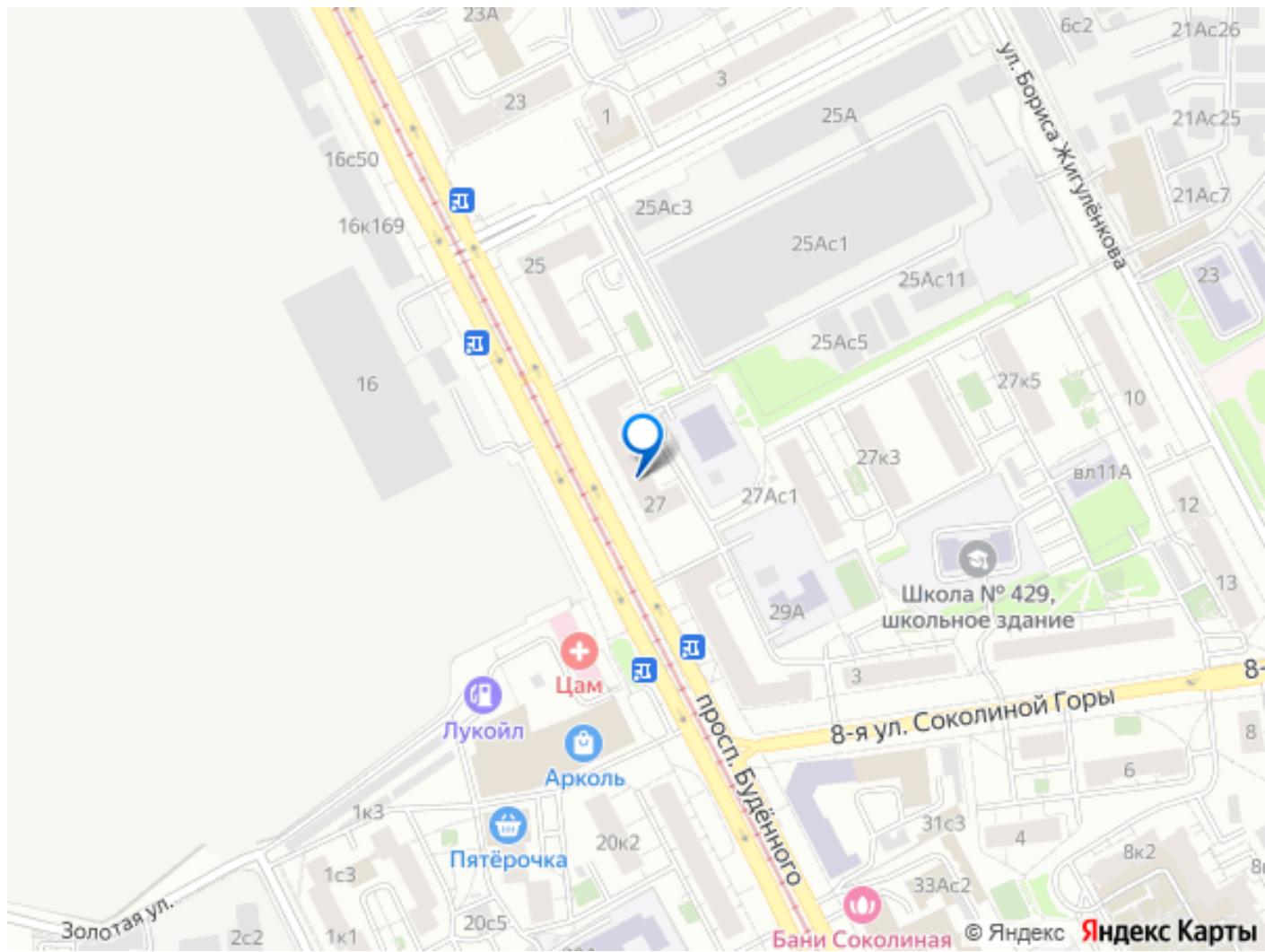
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России