

🕒 Создано: 01.12.2025 в 12:41

Обновлено: 08.12.2025 в 21:05

**Собственник**

**79855440202**

**Москва, Ленинградский проспект, 5С2**

**29 999 999 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 5С2

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

56 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81.2 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

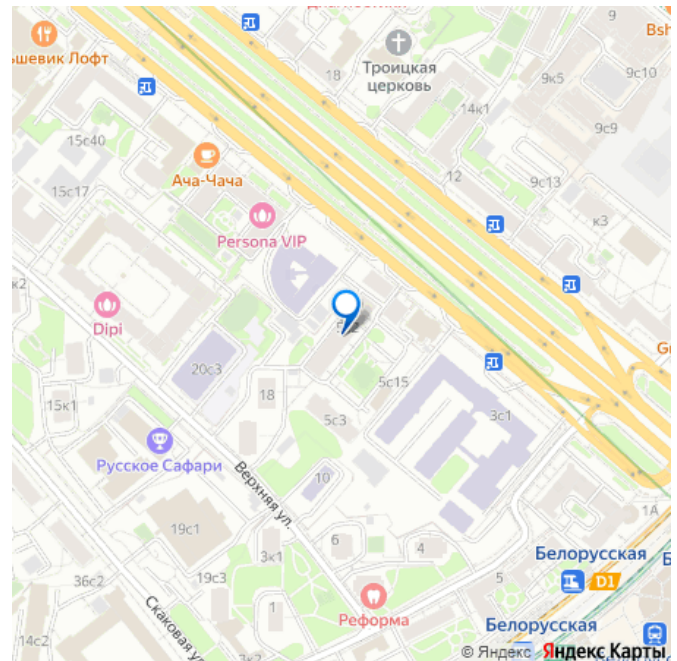
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

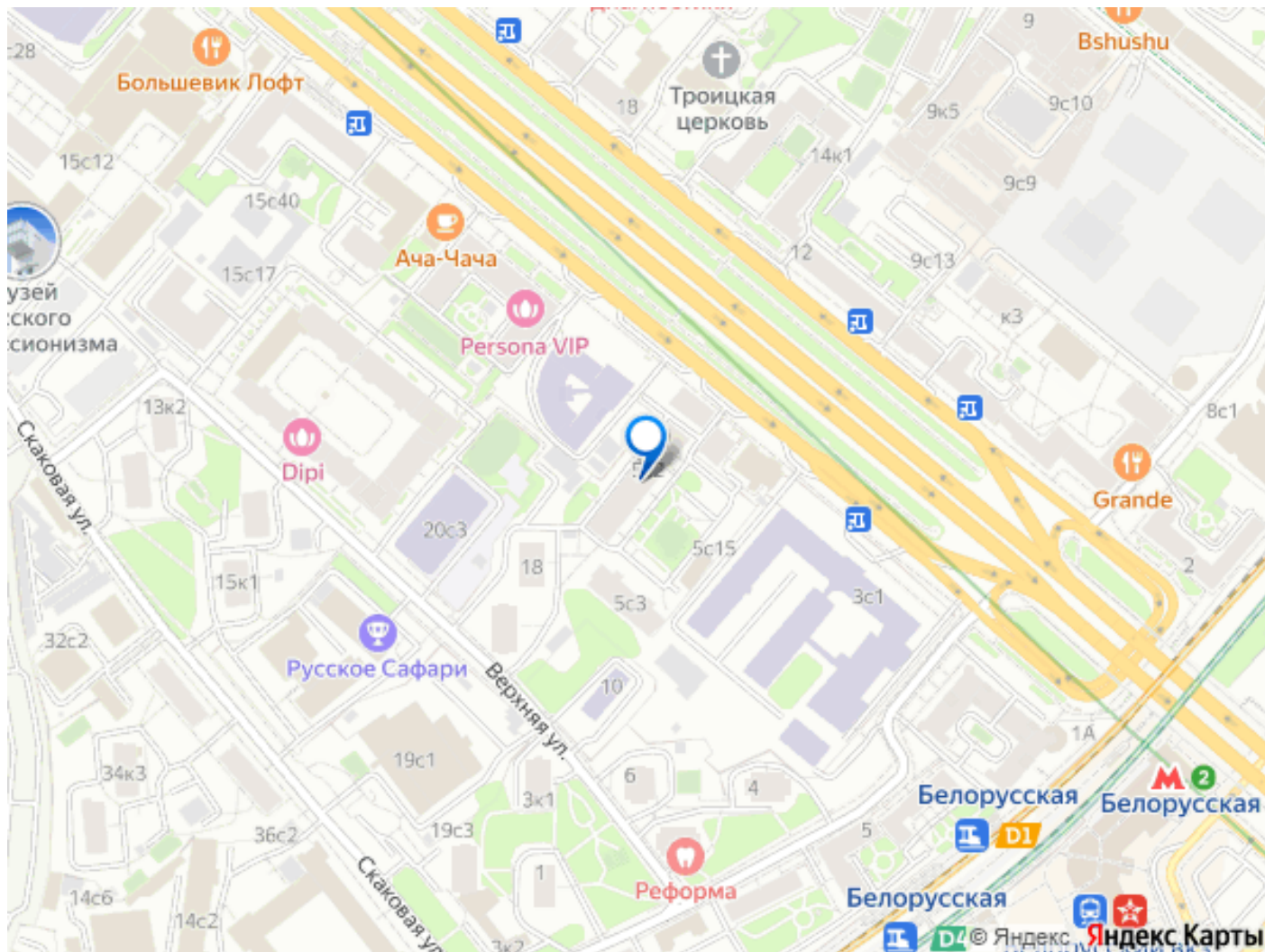
## Описание

Эта цена до НГ(!) Риэлторы НЕ  
НУЖНЫ(!)Прямая продажа.Третий дом от  
м.Белорусская(4 мин.пешком).Соседство с  
Академией Погранвойск ФСБ создаёт  
существенную безопасность и  
невозможность строить рядом что-либо.  
Уникальное строение,доходный дом с  
кирпичными стенами 80см.и  
железобетонными(!) межэтажными  
перекрытиями.Комнаты: 31м+15м+10м.В 60-  
х,при реконструкции установлены  
лифты.Только в этой квартире 5(!!!)огромных  
окна,подоконники по 70 см.глубиной и  
потолки,....вдумайтесь,3.40м.(в Armani/Casa  
Moscow Residences за от пол-ярда/кв всего  
высота 3,30м.,в ЖК SLAVA 3.10-3.20м,в ЖК  
Оливковый Дом и ЖК Суббота-3.20м.) Очень  
большой закрытый от ЧУЖИХ машин двор с  
вековыми деревьями,аллейками,скамейками  
и детской площадкой. Всегда есть  
парковочные места для своих автомобилей.  
Квартира наверное под ремонт(хотя она  
много лет в аренде и в ней счастливо сейчас  
живут),45 лет в нашей собственности.Лучший  
предверхний этаж,виды из окон на 2-е  
стороны,восход и запад,а значит,барабанная

дробь: восходы-закаты..Именно у этого дома,в отличии от всех сталинских домов вокруг, централизованная горячая вода,не газовые колонки! На фото рендеры как мы предлагаем сделать эту квартиру.Именно у нашей квартиры есть шикарнейший видовой балкон(во всём доме их всего 5 !!!!,наш в центре,он самый лучший из них).У этой недвижимости блестящий арендный потенциал,такая близость к кольцевой ветке метро,главной улице Москвы-Тверской и самому крупному и престижному деловому кластеру,во все времена невероятная столичная ценность.Продаю самостоятельно,никакие помощники НЕ НУЖНЫ.Можем перестроить эту квартиру под ваш запрос. Последние фото про ценники на квартиры и паркинги напротив через дорогу.Особенно обратите внимание на сопоставимый ценник на студию в бетоне без вообще какого-либо двора.Квартира без малейших проблем/обременений/долгов перепланировок.Идеально прозрачная и не предвещающая никаких сложностей в будущем.И да: торга не будет,зато я не поднял стоимость квартиры на +1млн.руб.риэлторской «помощи»/комиссионных и +1,5 млн.на торг. Но если торг необходим,тогда цена квартиры тридцать два млн.руб.до НГ,потом повышение +несколько млн.







Move.ru - вся недвижимость России