

🕒 Создано: 10.12.2025 в 01:04

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 09:49

**Собственник**

**79851527649**

**Москва, улица Малая Полянка, 8**

**58 999 990 ₺**

Москва, улица Малая Полянка, 8

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

65.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

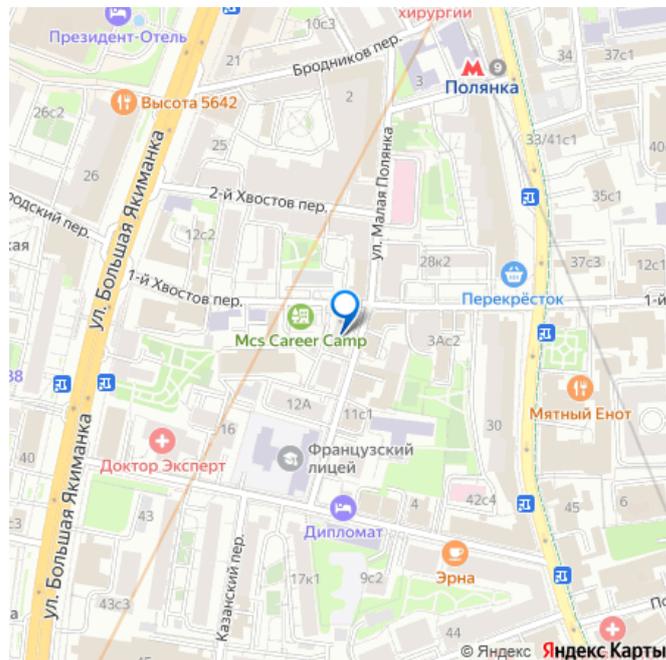
10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81.2 м<sup>2</sup>

Этаж

10/14



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Сердце столицы — Якиманка, ЦАО. Одна из самых востребованных и исторически престижных локаций Москвы. В продаже уютная 3-комнатная квартира на комфортном среднем этаже. Светлая, с изолированными комнатами и окнами на две стороны.

Большая лоджия, аккуратный косметический ремонт. Дом с одним подъездом, ухоженный и спокойный. Приличные, тихие соседи, проживающие на постоянной основе. Двор закрытый, тихий, не проходной. Рядом лучшие детские сады, школы и лицеи страны.

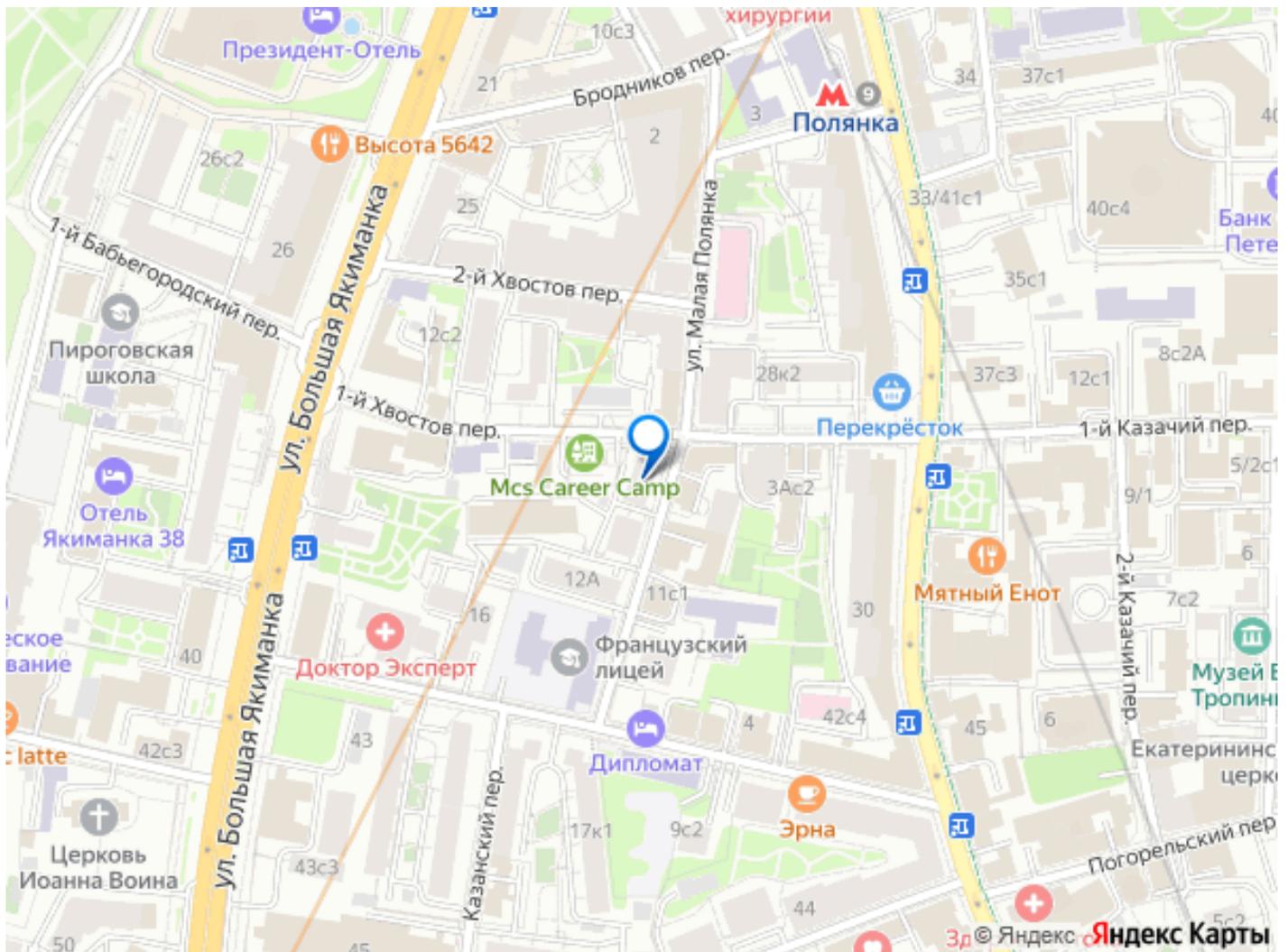
В пешей доступности прогулочные набережные, парки Музеон и Горького, музеи, театры и ключевые достопримечательности. Здесь встречаются творчество, культура и деловая энергия.

Инфраструктура насыщенная: магазины, аптеки, пункты доставки, образовательные учреждения, включая Британскую школу и английский детский сад в соседнем дворе.

Транспортная доступность: м. Полянка — 3 мин, м. Октябрьская — 7 мин, м.

Добрынинская — 13 мин пешком. Удобный выезд на Большую Якиманку. Прямая продажа, полная сумма в договоре. Один собственник, более 10 лет. Обременений нет. Звоните, отвечу на все вопросы! Отвечаю на сообщения, звонить после 18:00.





Move.ru - вся недвижимость России