

Создано: 10.12.2025 в 01:04

Обновлено: 24.01.2026 в 13:48

<https://move.ru/objects/9287299015>

Собственник

79851527649

Москва, улица Малая Полянка, 8

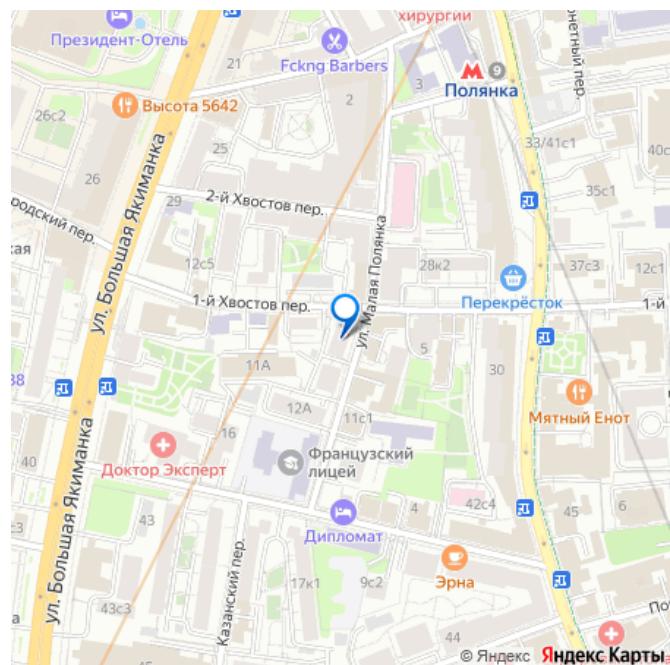
59 999 000 ₽

Москва, улица Малая Полянка, 8

Округ

для заметок

[ЦАО, район Якиманка](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

65.4 м²

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

81.2 м²

Этаж

10/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Сердце столицы — Якиманка, ЦАО. Одна из самых востребованных и исторически престижных локаций Москвы. В продаже уютная 3-комнатная квартира на комфортном среднем этаже. Светлая, с изолированными комнатами и окнами на две стороны.

Большая лоджия, аккуратный косметический ремонт. Дом с одним подъездом, ухоженный и спокойный. Приличные, тихие соседи, проживающие на постоянной основе. Двор закрытый, тихий, не проходной. Рядом лучшие детские сады, школы и лицеи страны.

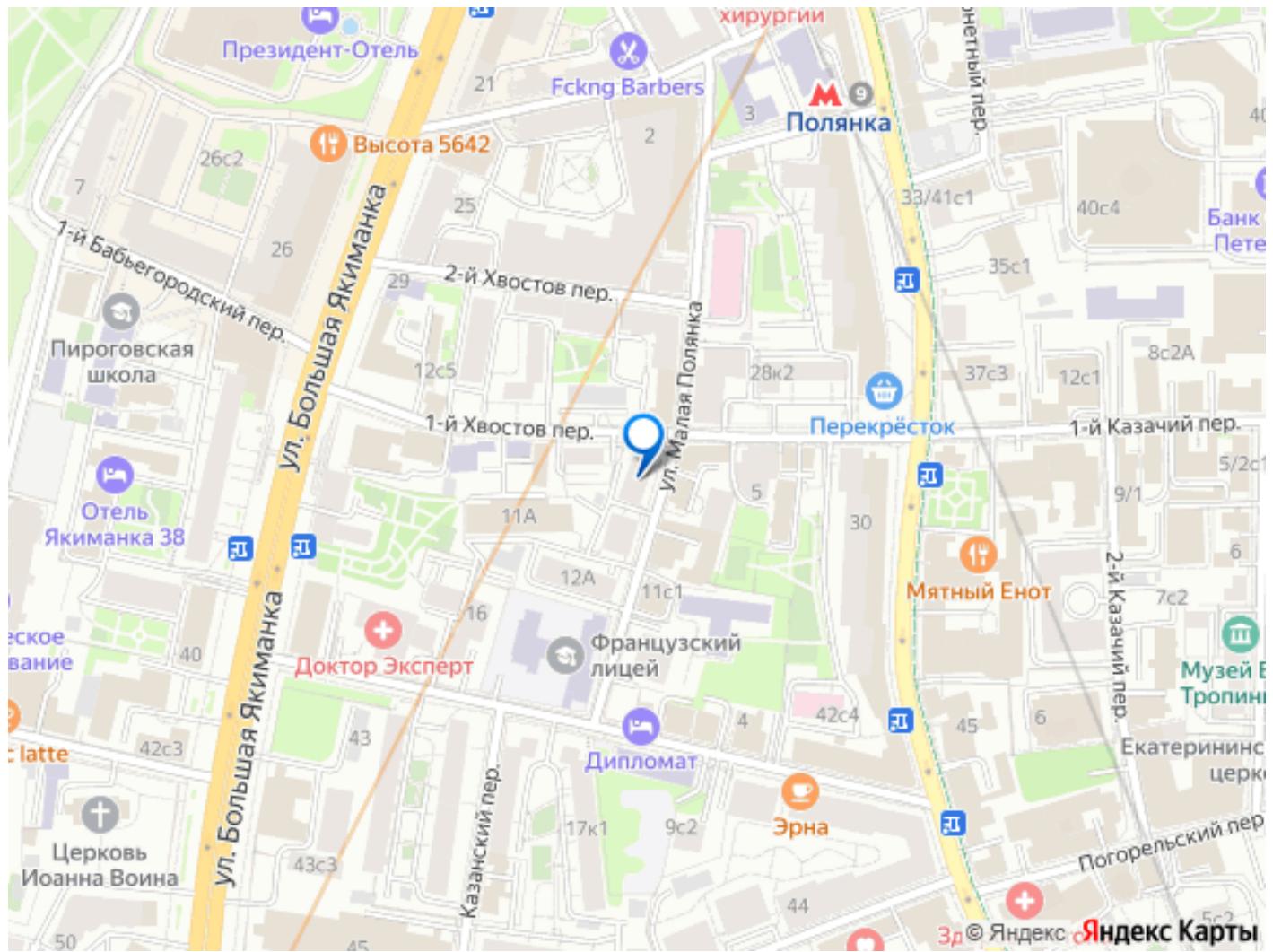
В пешей доступности прогулочные набережные, парки Музеон и Горького, музеи, театры и ключевые достопримечательности. Здесь встречаются творчество, культура и деловая энергия.

Инфраструктура насыщенная: магазины, аптеки, пункты доставки, образовательные учреждения, включая Британскую школу и английский детский сад в соседнем дворе.

Транспортная доступность: м. Полянка — 3 мин, м. Октябрьская — 7 мин, м.

Добрынинская — 13 мин пешком. Удобный выезд на Большую Якиманку. Прямая продажа, полная сумма в договоре. Один собственник, более 10 лет. Обременений нет. Звоните, отвечу на все вопросы! Отвечаю на сообщения, звонить после 18:00.





Move.ru - вся недвижимость России