

Создано: 24.12.2025 в 16:18

Обновлено: 24.12.2025 в 17:19

29 567 818 ₺

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44.1 м²

Площадь кухни

10.9 м²

Общая площадь

81.2 м²

Этаж

4/49

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2029 г.

Покупка в ипотеку

да

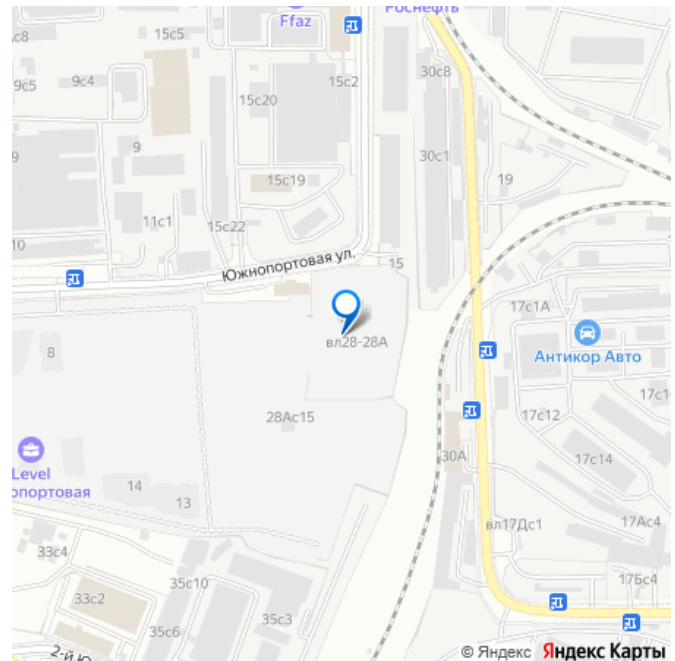
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://move.ru/objects/9287650929>

Level Group, Level Group

79230742839

для заметок

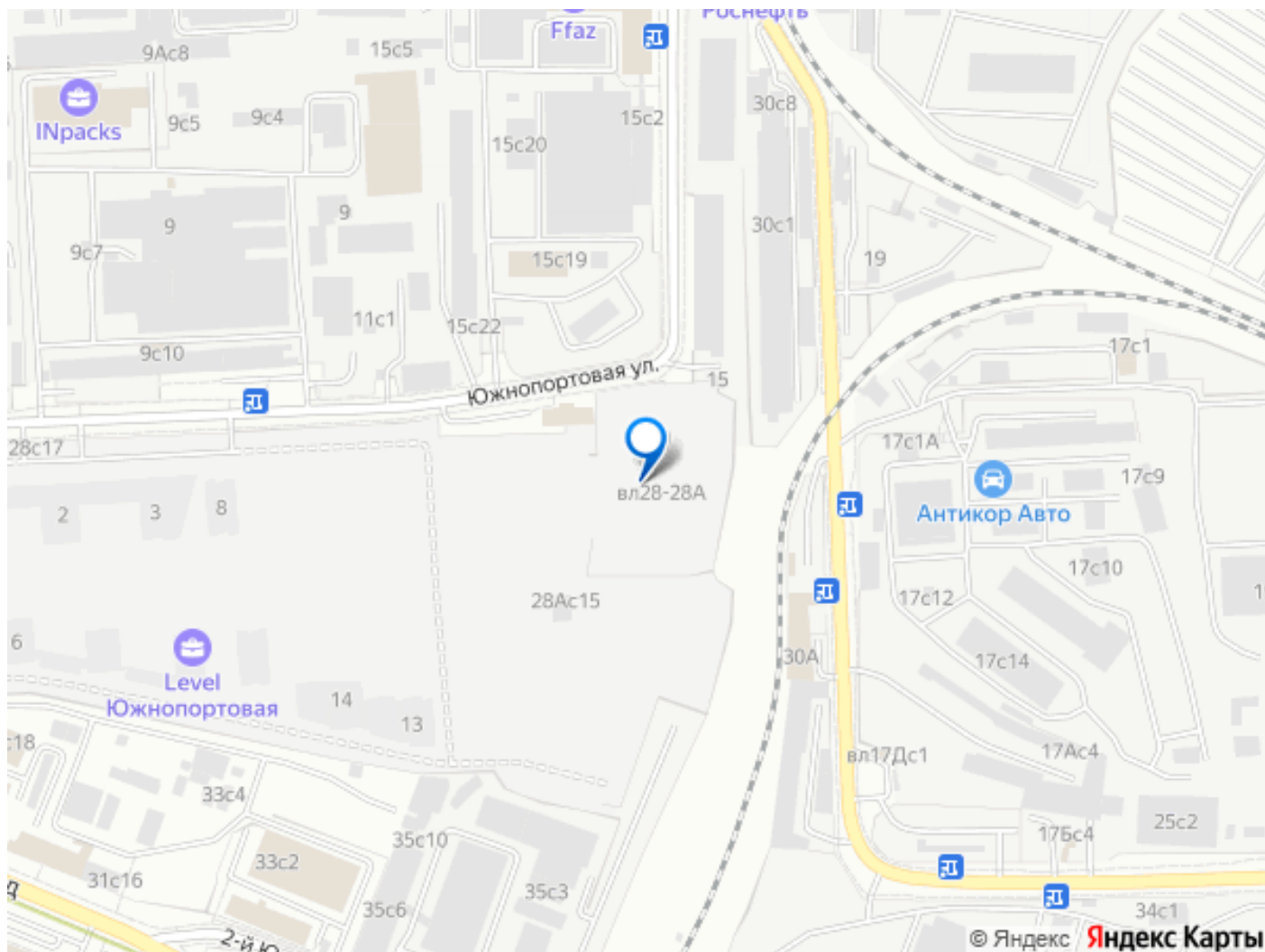


Описание

Цена указана с учётом скидки при 100%-й оплате, несубсидированной ипотеке, рассрочке (кроме программы «Рассрочка 0%»). В северной части района Печатники продается 3-комнатная квартира площадью 81.20 кв.м с отделкой white box. Квартира расположена на 4 этаже 49-этажного корпуса 9 в жилом комплексе комфорт-класса Level Южнопортовая (компания Level Group/Левел групп). Отличная транспортная доступность: - 10 мин. пешком до станции метро «Кожуховская»; - 20 мин. пешком до станции МЦК «Дубровка»; - 3 мин. на авто до ТТК; - 13 мин. на авто до Садового кольца; - 15 мин. на авто до Бульварного кольца. Продуманный архитектурный проект: - авторская архитектура от бюро СПИЧ; - уникальные виды на реку, парки и достопримечательности города; - высота потолков в квартирах до 6 м; - окна высотой до 1,87 м с высоким коэффициентом сопротивления теплоотдаче. Расположение: Level Южнопортовая строится в северной части района Печатники - самой приближенной к центру. Здесь будет сформирован новый район «Южный порт», где построят крупный жилой и общественно-деловой центр, аналогичный Москва-Сити. В течение 10-12 лет в этом месте появятся не только жилые дома, но и развитая инфраструктура для жизни и работы. А еще совсем рядом находится набережная Москвы-реки, где планируется построить причалы для речных трамвайчиков и канатную дорогу. Уже сейчас вокруг жилого комплекса работают десятки магазинов и торговых центров, рядом расположено 6 парков, среди которых музей-заповедник «Коломенское». В 10 минутах пешком - 2 муниципальных и 2

частных детских сада, 7
общеобразовательных школ. Внутренняя
инфраструктура: Для отдыха жителей в
каждом корпусе предусмотрено лобби,
оснащенное местами для отдыха, гостевыми
санузлами и лапомойками, а в отдельных
корпусах - камином. За счёт больших окон и
высоких потолков пространства будут
наполнены воздухом и светом. На первых
этажах жилого комплекса откроются
магазины, салоны красоты, фитнес-центр.
Для детей строятся собственные детский сад
и школа. Благоустройство: Внутренний двор
комплекса разработан совместно с бюро
GAFA. Основная идея - создать аналог
Центрального парка в Нью-Йорке,
гармонично сочетая высотные здания и
большое изолированное парковое
пространство. Вся площадь двора-парка
будет огорожена и составит более 2 га, из
которых 45% - озеленение. Одним из самых
важных ландшафтных элементов здесь
станет небольшая речка, наполняющаяся во
время дождя. Вокруг неё появится сеть из
островов, внутри которых расположатся
тематические зоны спорта и отдыха.
Технологии и инженерия: - автоматическая
передача в управляющую компанию
показаний квартирных счётчиков; -
телефонная связь, телевидение и интернет
на базе оптической мультисервисной сети; -
гостевой Wi-Fi в лобби и на территории двора;
- единый ключ доступа для входа на
территорию комплекса.





Move.ru - вся недвижимость России