

Создано: 12.01.2026 в 10:44

Обновлено: 12.01.2026 в 09:29

Агент

**79151289979**

Москва, проспект Буденного, 27

**23 800 000 ₽**

Москва, проспект Буденного, 27

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[проспект Буденного](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

56 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81.2 м<sup>2</sup>

Этаж

6/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

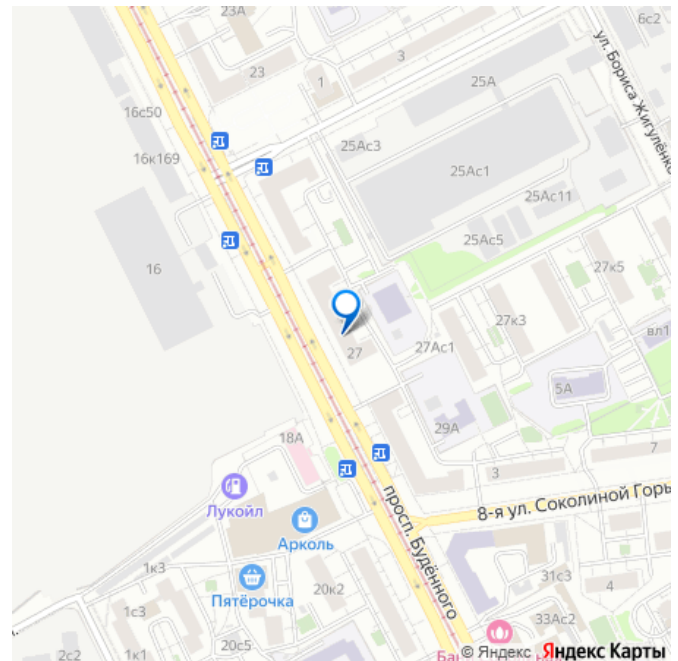
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок



## Описание

Продаётся трёхкомнатная квартира на 6 этаже 8-этажного кирпичного дома по проспекту Будённого, 27. В собственности более 15 лет. Квартира свободна юридически и физически, полная цена в договоре. От метро Семёновская 15 минут пешком, от м. Соколиная Гора 10 минут пешком. Общая площадь 81,2 кв. м, жилая 56 кв. м, три изолированные комнаты: 19 кв. м с застеклённым балконом (во двор), 16 кв. м (окно во двор), 21 кв. м (окно на проспект). Кухня 9 кв. м (окно во двор). Высота потолков 3 метра, пластиковые окна, металлическая дверь. В квартире выполнен высококачественный ремонт (ЕВРОРЕМОНТ). Санитарные помещения отдельные, их стены отделаны керамической плиткой от пола до потолка, полы в санитарных помещениях и кухне отделаны плиткой. В ванной имеется раковина на тумбе (мойдодыр), над ней навесной шкаф с зеркалом и, собственно, сама ванна. Установлены счётчики горячей и холодной воды. Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома был произведён в 2008 году с полной заменой следующего инженерно-технического оборудования: 1) системы горячего водоснабжения, 2) системы холодного водоснабжения, 3) системы водоотведения (канализации), 4) системы центрального отопления. Качество произведённого ремонта высокое, так как прошло проверку временем. Был выполнен ремонт и утепление фасада. Замена лифта в подъезде на новый была произведена в 2017 году. Въезд на придомовую территорию осуществляется

через с/лагбаумы. Парковочных мест на придомовой территории достаточно.

Ближайший к дому детский сад находится во дворе дома, во дворе соседнего дома - ещё один детский сад. Ближайшая школа 5 минут пешком, по пути к ней проезжие части дорог переходить не требуется. На придомовой территории имеются детские площадки.

Район прекрасно озеленён, близость сквера обеспечивает хорошие возможности для прогулок, в том числе с домашними питомцами, а также для занятий спортом.

Район характеризуется высокоразвитой торговой, финансовой и транспортной инфраструктурой. Ближко находится Измайловский парк.



