

Создано: 28.01.2026 в 12:57

Обновлено: 06.02.2026 в 23:00

<https://move.ru/objects/9288520327>

Сергей Щебланов, Isaev Estate

**79230759284, 7985324
8274**

Москва, проезд Донелайтиса, 25

30 000 000 ₽

Москва, проезд Донелайтиса, 25

Округ

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[проезд Донелайтиса](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

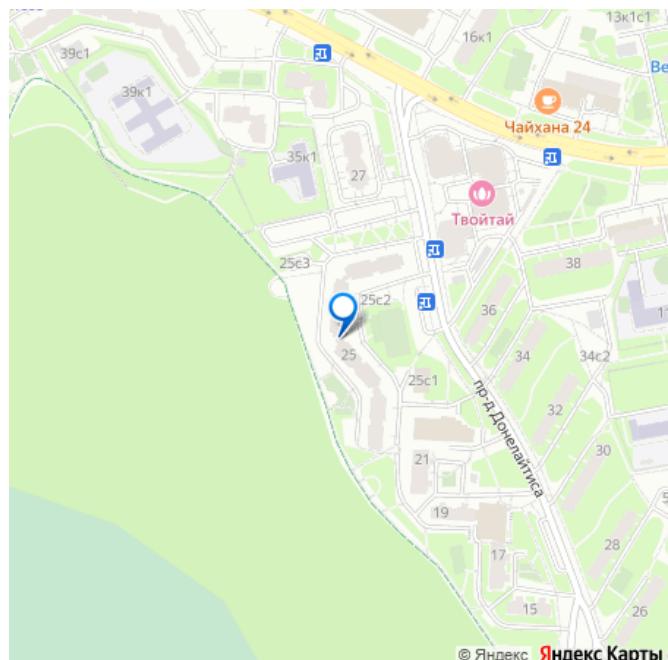
10.1 м²

Общая площадь

81.2 м²

Этаж

8/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

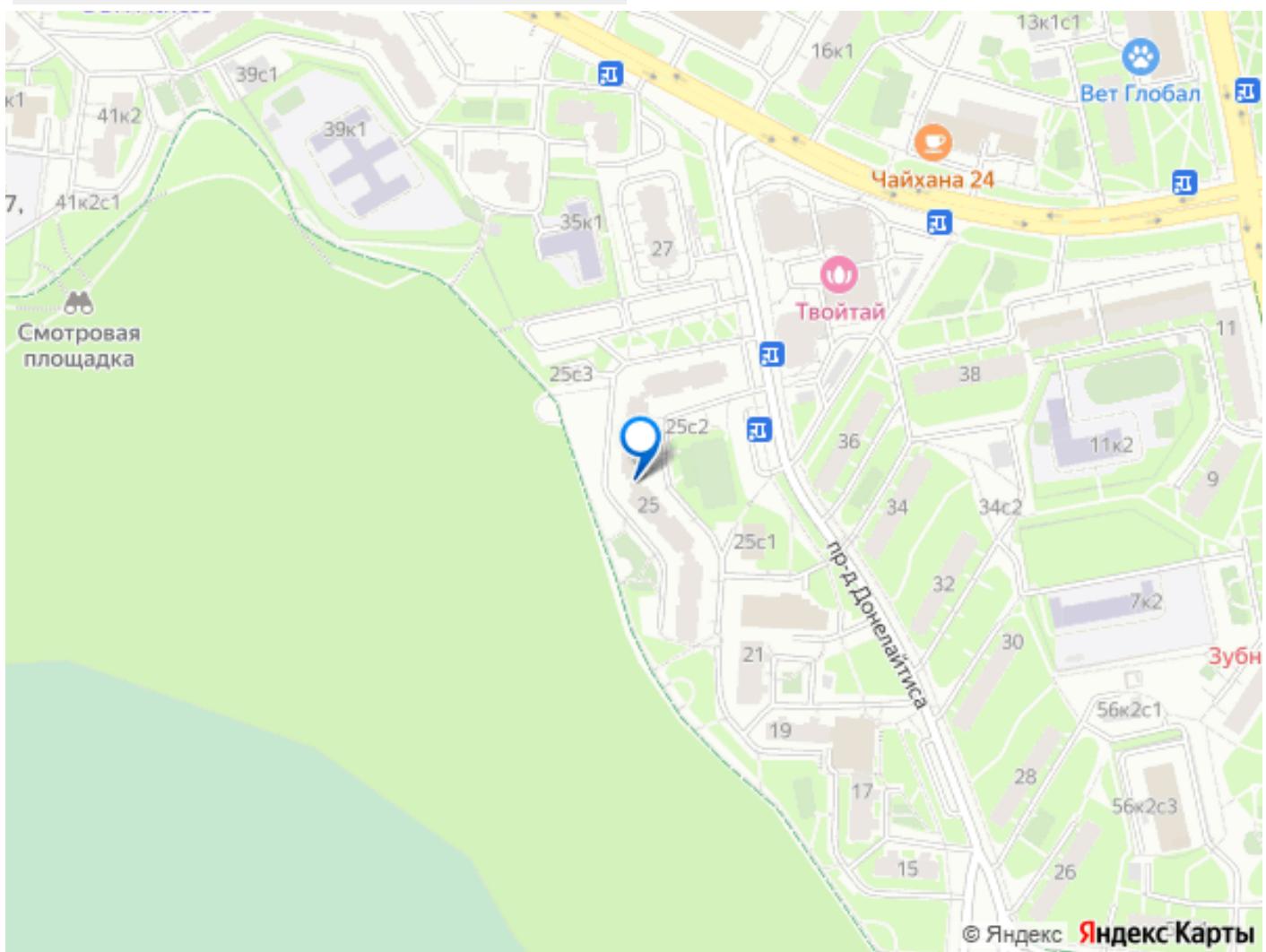
О ДОМЕ: Современный панельный дом, улучшенной планировки, серия П-3. Построен в 1985 году. Перекрытия железобетонные. В наличии 2 лифта, один из которых грузовой. Чистый и ухоженный подъезд. Во дворе дома всегда есть места для парковки автомобилей. На этаже просторный тамбур на 4 квартиры.

О КВАРТИРЕ: Отличная 3-х комнатная квартира общей площадью 81,2 кв.метров с учетом балкона и двух лоджий. Площадь квартиры без балкона и двух лоджий составляет 72,8 кв.метров. Изолированные комнаты 17,8 кв.метров, 13,1 кв.метров и 13 кв. метров, соответственно. Большая кухня 10,1 кв.метр. В наличии гардеробная комната. Сан узел раздельный. Высота потолков 2,65 метра. Окна во двор на две стороны дома, на восток и запад по сторонам света. Высокий этаж. Тихий двор и приветливые соседи.

ИНФРАСТРУКТУРА: Квартира расположена на северо-западе Москвы в экологически чистом районе Южное Тушино. Удобный выезд на МКАД, Волоколамское и Ленинградское шоссе. До метро Сходненская 10 минут общественным транспортом. Парки, магазины, торг.центры,

школы, детские сады и поликлиники-все, в шаговой доступности. Рядом городская детская больница, бассейн с фитнесом. Много места для занятия спортом и отдыха на свежем воздухе. ДОКУМЕНТЫ: 3 совершеннолетних правообладателя. Во владении более 25 лет. Без обременений. Полная стоимость в договоре.





Move.ru - вся недвижимость России