

Создано: 16.02.2026 в 11:53

Обновлено: 16.02.2026 в 11:11

<https://move.ru/objects/9290077844>

Эльвира Абдрахманова, Самолет Плюс

79152327019

Москва, улица Малая Полянка, 8

60 000 000 ₽

Москва, улица Малая Полянка, 8

Округ

для заметок

[ЦАО, район Якиманка](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

65.4 м²

Площадь кухни

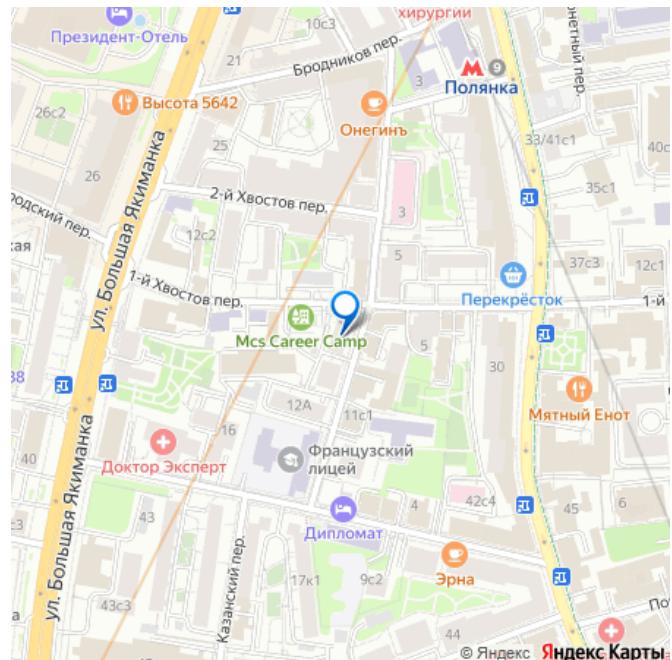
10.5 м²

Общая площадь

81.2 м²

Этаж

10/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

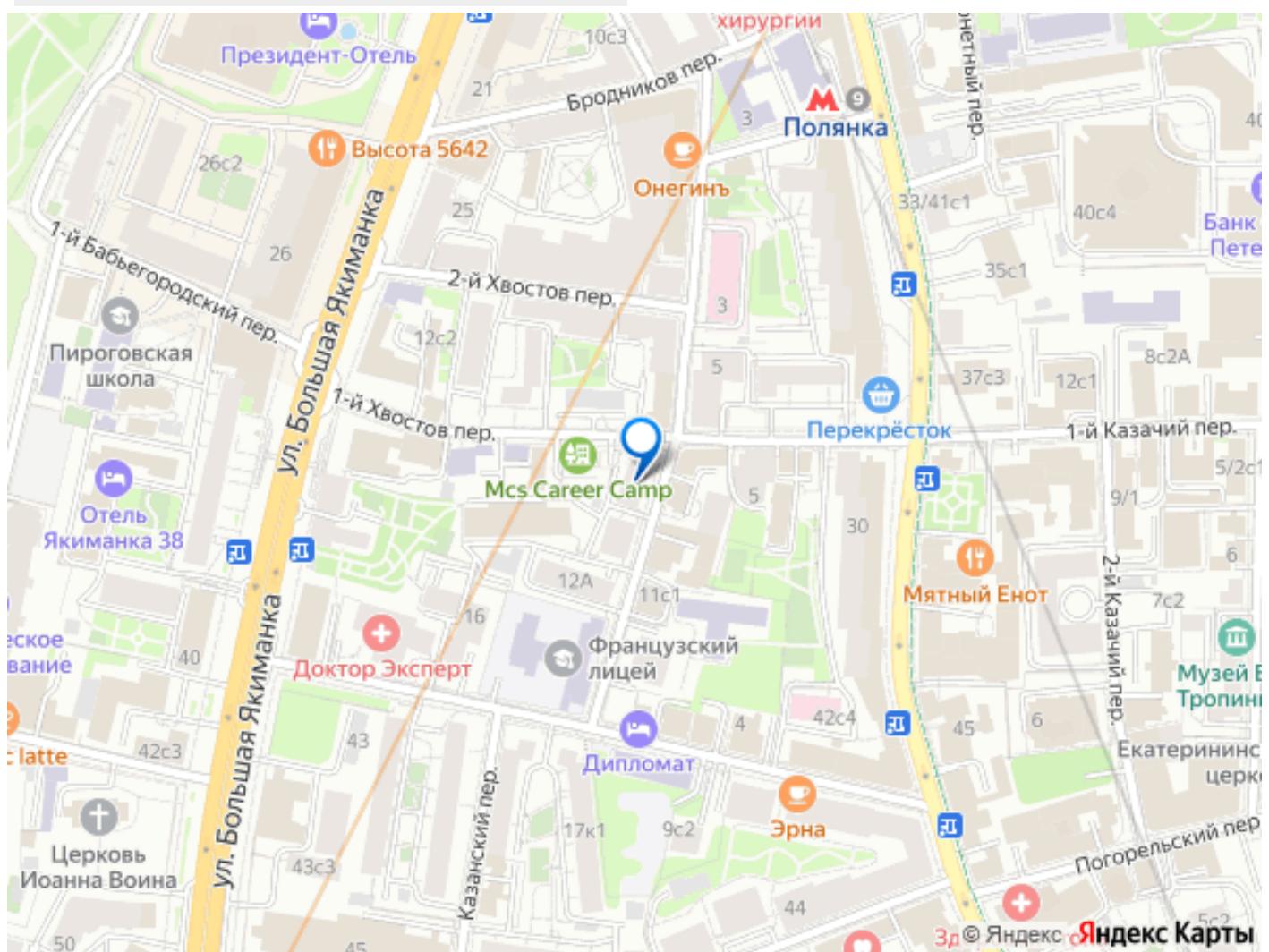
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 111958108 Просторная трёхкомнатная квартира общей площадью 81,2 кв.м., из которых 65,4 кв.м. — жилая площадь, плюс большой застеклённый балкон 9 кв.м. Высота потолков — 2,7 м. Квартира расположена на 10-м этаже 14-этажного кирпичного дома 1972 года постройки по индивидуальному проекту для работников Совета Министров СССР. Великолепный панорамный вид из окон. Толстые кирпичные стены и качественный деревянный двухкамерный стеклопакет обеспечивают абсолютную тишину в квартире. Проведён ремонт с полной заменой электропроводки с современной автоматикой, уложена шведская паркетная доска, установлены три инверторных кондиционера. Раздельный санузел, установлена большая джакузи. Обои с покраской сделали в феврале 2025 г. В 2022-м году в доме был полностью заменен газовый провод во всех квартирах, а в 2025-м заменён мусоропровод и проведена реставрация фасада. Есть грузовой лифт. Наличие огороженной парковки во внутреннем дворе (доступ прилагается). Дом расположен в районе с очень хорошо развитой инфраструктурой близкой доступности: метро Полянка (350 м), метро Октябрьская (500 м), поликлиника (350 м), полиция (300 м), пожарная часть (300 м), а также в шаговой доступности магазины, школы, детские сады, кафе, исторический центр. Квартира с момента постройки дома никогда не продавалась, никогда не была в залоге, никогда не фигурировала в каких либо судебных делах. Квартира получена в наследство в 2021 г., единственным наследником (иных наследников никогда не существовало). В квартире прописан только

один человек, собственник. Из мебели и техники остается кухня с хорошей посудомоечной машиной Bosch, духовкой Bosch, микроволновкой Indesit, варочной панелью Fornelli, кондиционеры LG (3 шт.), встроенная стенка длиной 6 метров, джакузи, стиральная машина LG, шкаф для одежды, кровать, шкафы для хранения на балконе. Звоните для организации просмотра и получения дополнительной информации!





Move.ru - вся недвижимость России