

🕒 Создано: 25.02.2026 в 22:23

Обновлено: 25.02.2026 в 22:46

Агент

79165530677

Москва, Ясный проезд, 12К2

28 750 000 ₺

Москва, Ясный проезд, 12К2

Округ

[СВАО, район Южное Медведково](#)

Улица

[проезд Ясный](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

46 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

81.2 м²

Этаж

7/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

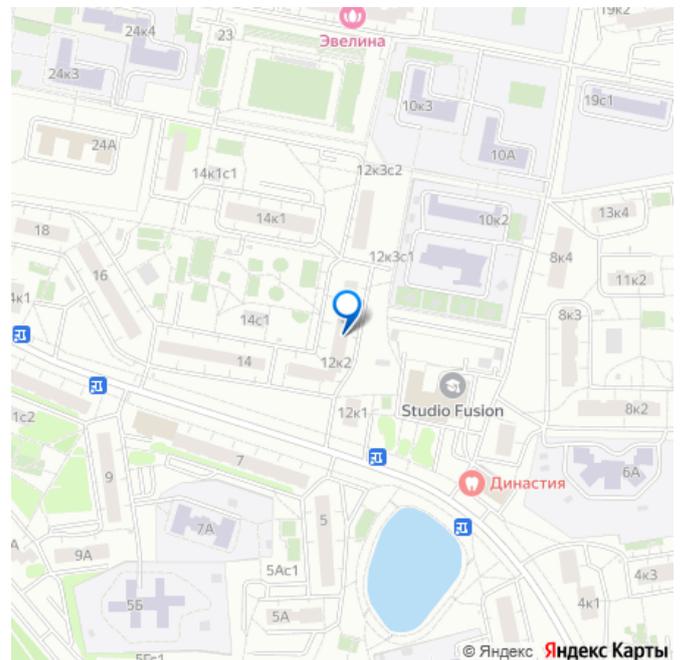
Тип балкона

балкон и лоджия

Покупка в ипотеку

да

для заметок



Описание

Квартира с ИДЕАЛЬНЫМИ характеристиками!

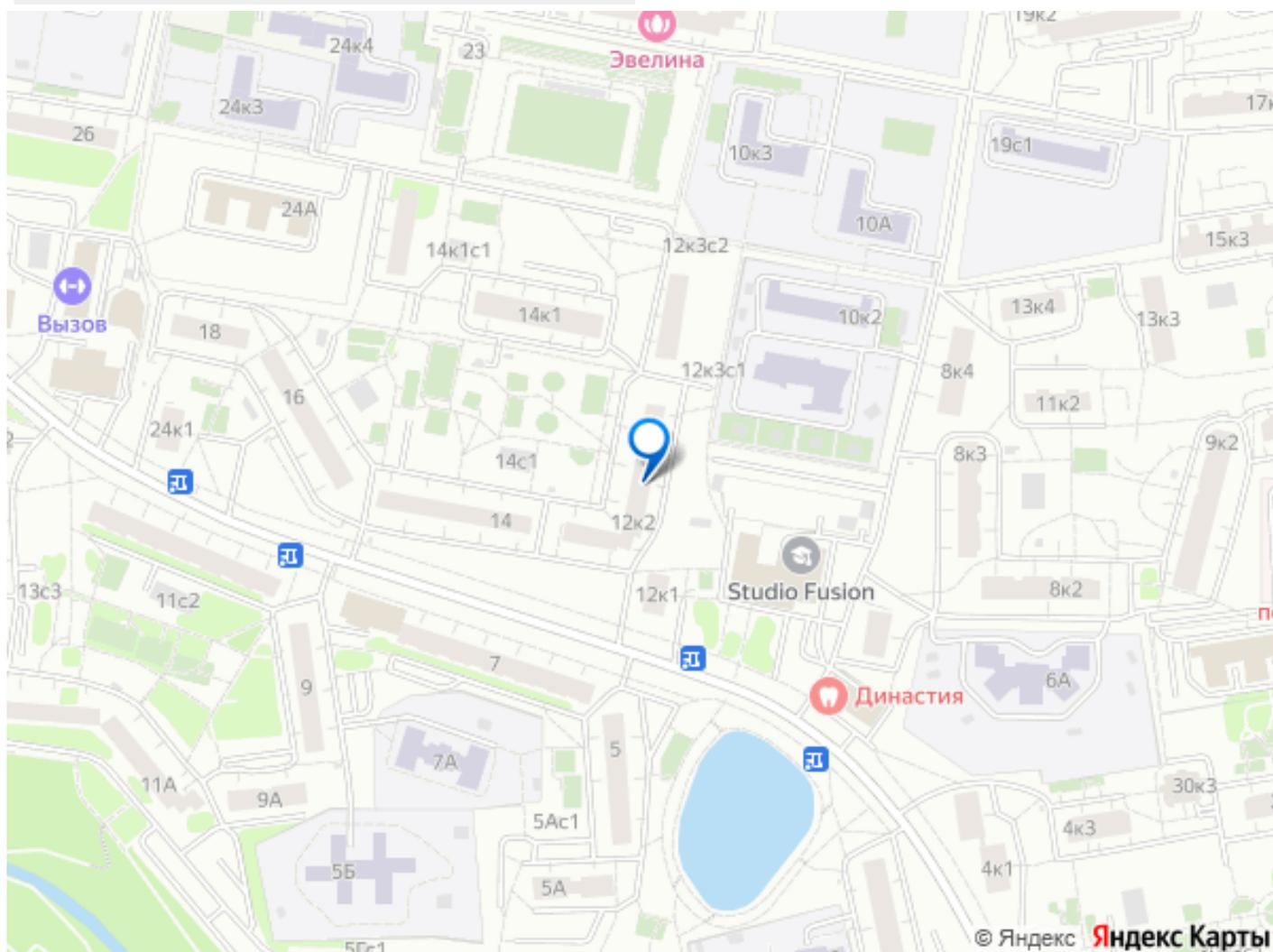
Расположена в середине дома. НЕ угловая, НЕ торцевая, от дороги далеко, все окна во двор. Ремонт от застройщика, Очень удобной планировки: 8-ми метровый холл, кухня 13 м. с эркером, все комнаты изолированы (19-15-12), две застекленные лоджии. Общая площадь с летними - 81 м. без летних - 77.

Квартира теплая, светлая, с шикарными, панорамными видами из окон. Из большой комнаты можно наблюдать рассвет, а две другие комнаты и кухня прогреваются и освещаются солнышком после 14 часов дня.

(Уникальная инсоляция по нынешним временам). Юридически и физически СВОБОДНА. Один взрослый собственник, первый собственник с момента постройки дома, 2015 год. Договор передачи от города.

БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ. ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ в договоре. Отчуждается ЛИЧНО собственником. БЕЗ перепланировок. Во дворе дома большая, шикарная, разновозрастная, детская площадка с игровыми и спортивными зонами. Наземная парковка. В пешей доступности детские сады современного уровня, новая детская поликлиника, разнообразные магазины. Отлично развита инфраструктура - всё рядом. В пешей доступности (10 минут) парковый комплекс в пойме притока Яузы и реки Чермянки, с зонами отдыха, велопешеходными маршрутами, детскими и спортивными площадками. Рядом пруд. В трех минутах от дома благоустроенная спортивная территория: современное футбольное поле, волейбольная и баскетбольная площадки, беговые дорожки,

площадка для сдачи норм ГТО. Транспортная доступность от трех станций метро: Свиблово, Бабушкинская, Отрадное



Move.ru - вся недвижимость России