

🕒 Создано: 18.03.2026 в 00:36

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 01:11

**Москва, улица Симоновский Вал, 16**

**37 300 000 ₹**

Москва, улица Симоновский Вал, 16

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Симоновский Вал](#)



### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81.2 м<sup>2</sup>

Этаж

13/14

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

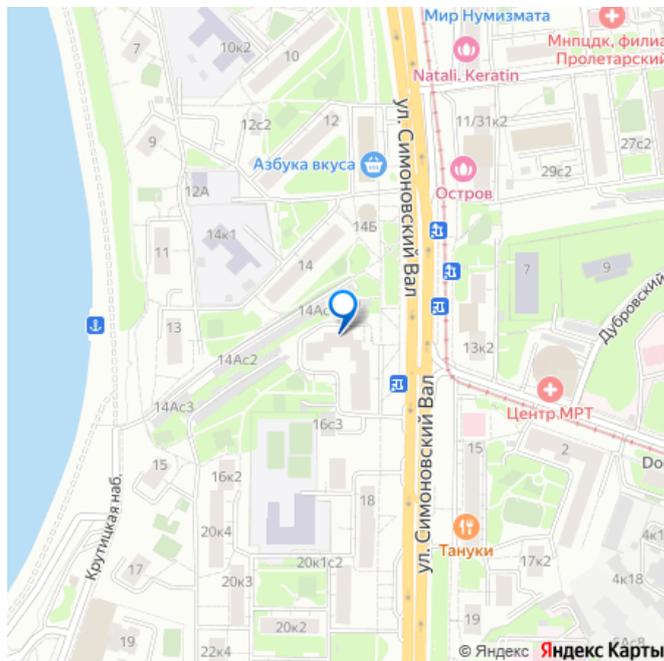
<https://move.ru/objects/9292098418>

**Ираида Сиднева, БЕСТ-Недвижимость**

**79852432310,7915061**

**3019**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Просторная трёхкомнатная квартира площадью 81,2 кв.м на 13 этаже, в самом сердце Даниловского района, с прекрасными видами на окрестности. Про квартиру:

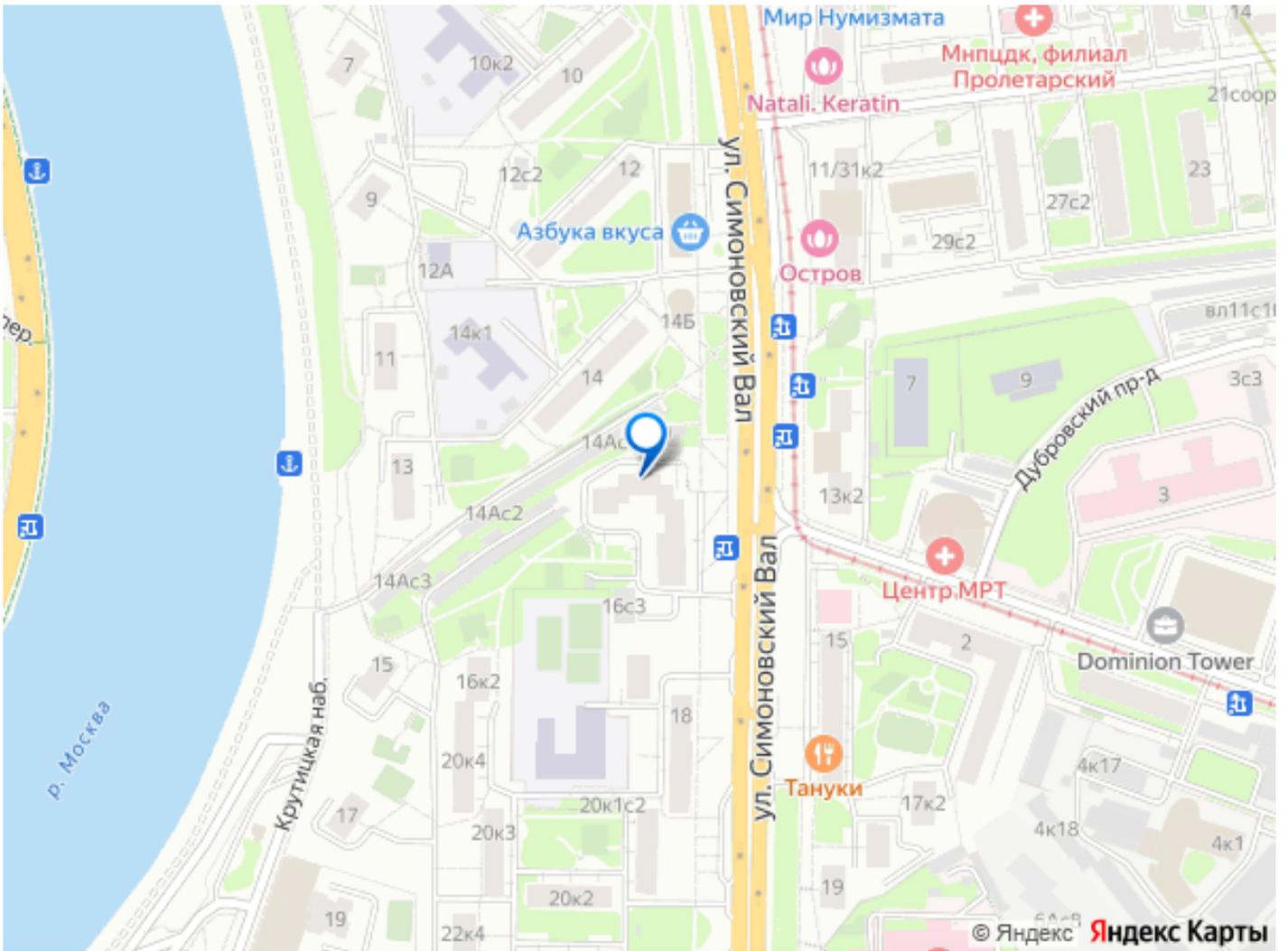
Просторная прихожая, большой зал с эркером, спальня с лоджией, объединённая кухня-столовая, вторая просторная лоджия, два санузла, совмещенный и гостевой, потолки 2,8, теплые полы на лоджиях и в зоне кухни. Про дом и инфраструктуру:

Кирпичный дом 1996 года постройки отличается надёжностью и продуманной архитектурой. Ухоженный подъезд с приветливым консьержем, закрытая территория со шлагбаумами и парковочными местами — всё для максимального комфорта жителей. Даниловский район с развитой инфраструктурой: рядом магазины, супермаркеты, рестораны, кофейни, банки, аптеки и всё необходимое для комфортной городской жизни. В нескольких минутах — набережная, идеальное место для прогулок и отдыха. Транспортная доступность: До метро Пролетарская — 12 минут пешком. Рядом остановки общественного транспорта.

Удобный выезд на Садовое кольцо и ТТК позволяет быстро добираться в любую часть города. Про документы: 1 взрослый собственник, обременений нет, материнский

капитал не использовался, собственник  
будет лично присутствовать на сделке,  
чистая юридическая история, готовы  
оперативно выйти на сделку! --





Move.ru - вся недвижимость России