

Создано: 01.09.2025 в 14:47

Обновлено: 19.01.2026 в 16:43

<https://move.ru/objects/9284608092>

Николаева Оксана, Капитал-  
недвижимость

**79163178308**

Москва, улица Мневники, 7К1

**24 000 000 ₽**

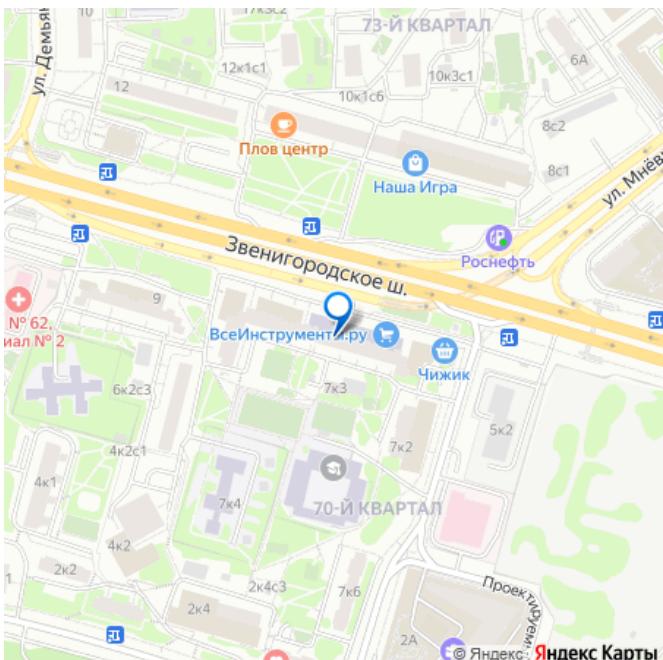
Москва, улица Мневники, 7К1

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)

Улица

[улица Мневники](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

55 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81.3 м<sup>2</sup>

Этаж

13/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продаётся трёхкомнатная квартира 81,3 м<sup>2</sup> в районе Хорошево - Мнёвники на северо-западе Москвы, известным своей хорошей экологией. - Удобная планировка - Просторные комнаты - Квартира на две стороны - окна во двор и на улицу - Раздельный санузел - Гардеробная - Две квартиры на этаже - Минимум соседей - Не угловая - С одной стороны открывается панорамный вид на город, с другой - на зелёный сквер Адрес : ул.Мнёвники, д.7, к.1 Благоустроенный двор с детской и спортивной площадкой, во дворе школа им. Горчакова и два детских сада. В шаговой доступности - лицей с изучением китайского языка, музыкальная школа, поликлиника , сетевые магазины , спортклуб с бассейном. Удобное транспортное расположение: -метро Народное Ополчение - 10 минут пешком -МЦК Хорошево - 17 минут пешком -В 2026 году откроется метро Звенигородская в 5 минутах пешком На машине : -до ТТК - 5 мин -до Садового Кольца - 10 мин -до МКАД - 15 мин Есть где погулять - рядом Карамышевская набережная, которая сейчас активно благоустраивается городом , скоро здесь появятся беговые и велосипедные дорожки, спортивные и детские площадки , места отдыха, причал речного транспорта. До

природного заповедника Серебряный Бор 10 мин на машине. Дом серии П 55 - относится к категории шумозащитных домов, внешние стены толщиной 34 см, с технологией повышенной шумоизоляции и особенностями планировки - все спальни выходят во двор.

Квартира была в собственности у одной семьи с момента постройки дома. Прямая продажа. Юридически свободна. Документы готовы к сделке. Номер объекта:

#1/537924/17193

