

Создано: 24.10.2025 в 12:41

Обновлено: 19.01.2026 в 17:50

<https://move.ru/objects/9286051415>

EMERALD ESTATE, EMERALD ESTATE

**79104319695**

Москва, Новочеремушкинская улица, 58

**38 500 000 ₽**

Москва, Новочеремушкинская улица, 58

Улица

для заметок

[улица Новочеремушкинская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

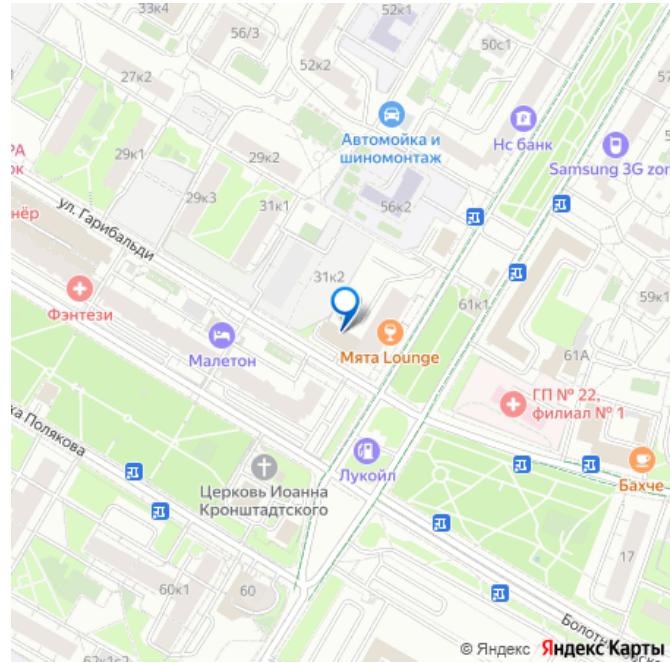
46.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81.3 м<sup>2</sup>



Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

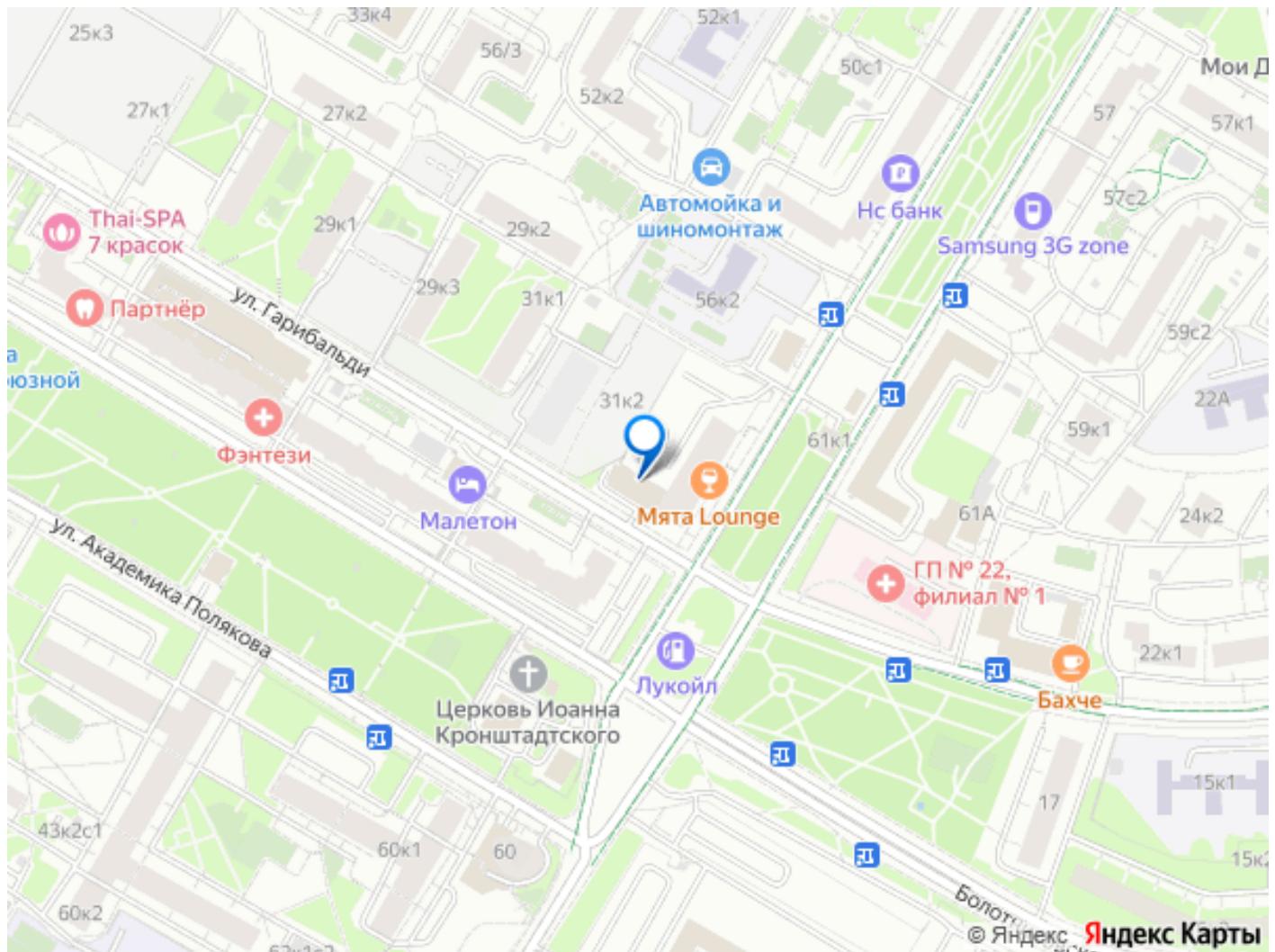
## **Описание**

В жк VIVALDI к продаже предлагаются просторные апартаменты с 2 спальнями общей площадью 81 кв.м. Апартаменты расположены на ВЫСОКОМ 2 этаже (на цокольном этаже расположена вся внутренняя инфраструктура: кафе, ресторан, салон красоты, прачечная, аптека и продуктовый магазин). Виды из окон - на церковь Иоанна Кронштадского. В 5 минутах пешком сквер гвардии полковника Ерастова и парк 70-летия Победы. Функциональная планировка: •просторная кухня-гостиная; •спальня с гардеробной; •спальня с с/у; •постирочная; •гостевой с/у с душевой. Высокие потолки 3,5 м. В апартаментах новый ремонт, никто не жил. Один собственник, все документы готовы, оперативный выход на сделку. Клубный дом VIVALDI это комфортабельный дом бизнес-класса, расположенный на юго-западе Москвы. Проект стал финалистом сразу трех престижных премий рынка недвижимости и архитектуры. Архитектурный облик клубного дома VIVALDI включил в себя сочетание элементов советского индустриального минимализма в архитектуре и абстракции

фортецких клавиш, читающихся на фасаде здания. В доме разграничение приватных и публичных зон: кинотеатр, ресторан, супермаркет, аптека, прачечная. Закрытая охраняемая территория и внутренний двор с детской площадкой. Рядом парки: Воронцовский парк, парк 70-летия Победы, Битцевский и часть Тропаревского заповедника. Своя инфраструктура предусмотрена и для клубного дома Vivaldi: есть все для комфортной жизни. Рядом тц Панорама и Черемушки, Азбука daily, ВкусВилл, Перекресток. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: отличная транспортная доступность, благодаря Ленинскому и Нахимовскому проспекту, м. Новые Черемушки 8 мин, м.Профсоюзная 14 мин. ИНФРАСТРУКТУРА: в пешей доступности находятся: районный муниципалитет, Мои документы, школа 2115 и Британская международная школа и школа Газпром. Также в пешей доступности несколько детских садов и поликлиника. Буквально в паре минут ходьбы церковь Иоанна Кронштадтского EMERALD ESTATE является участником ассоциации агентств элитной недвижимости AREA, что гарантирует высокий уровень сервиса и профессионализма.







Move.ru - вся недвижимость России