

Собственник

**79801516653**

🕒 Создано: 10.11.2025 в 23:26

Обновлено: 15.01.2026 в 00:05

**Москва, 3-й Павелецкий проезд, 7к4**

**27 900 000 ₽**

Москва, 3-й Павелецкий проезд, 7к4

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

53.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.9 м<sup>2</sup>

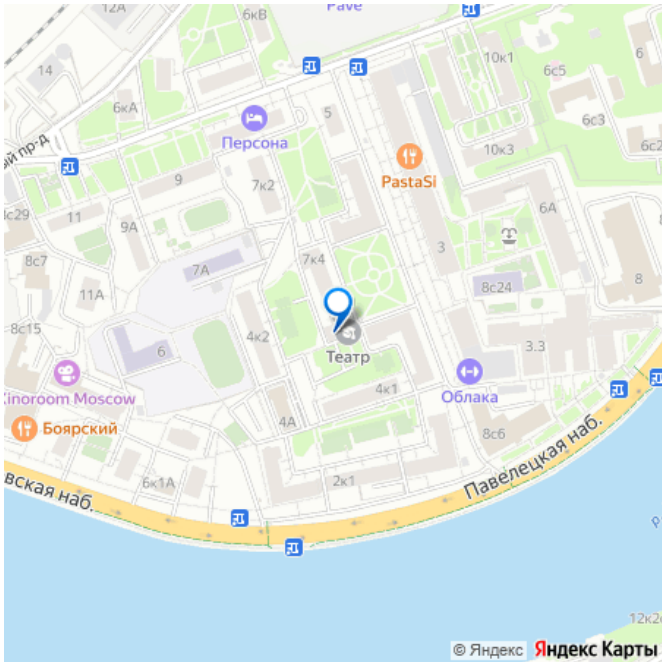
Общая площадь

81.3 м<sup>2</sup>

Этаж

7/7

для заметок



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

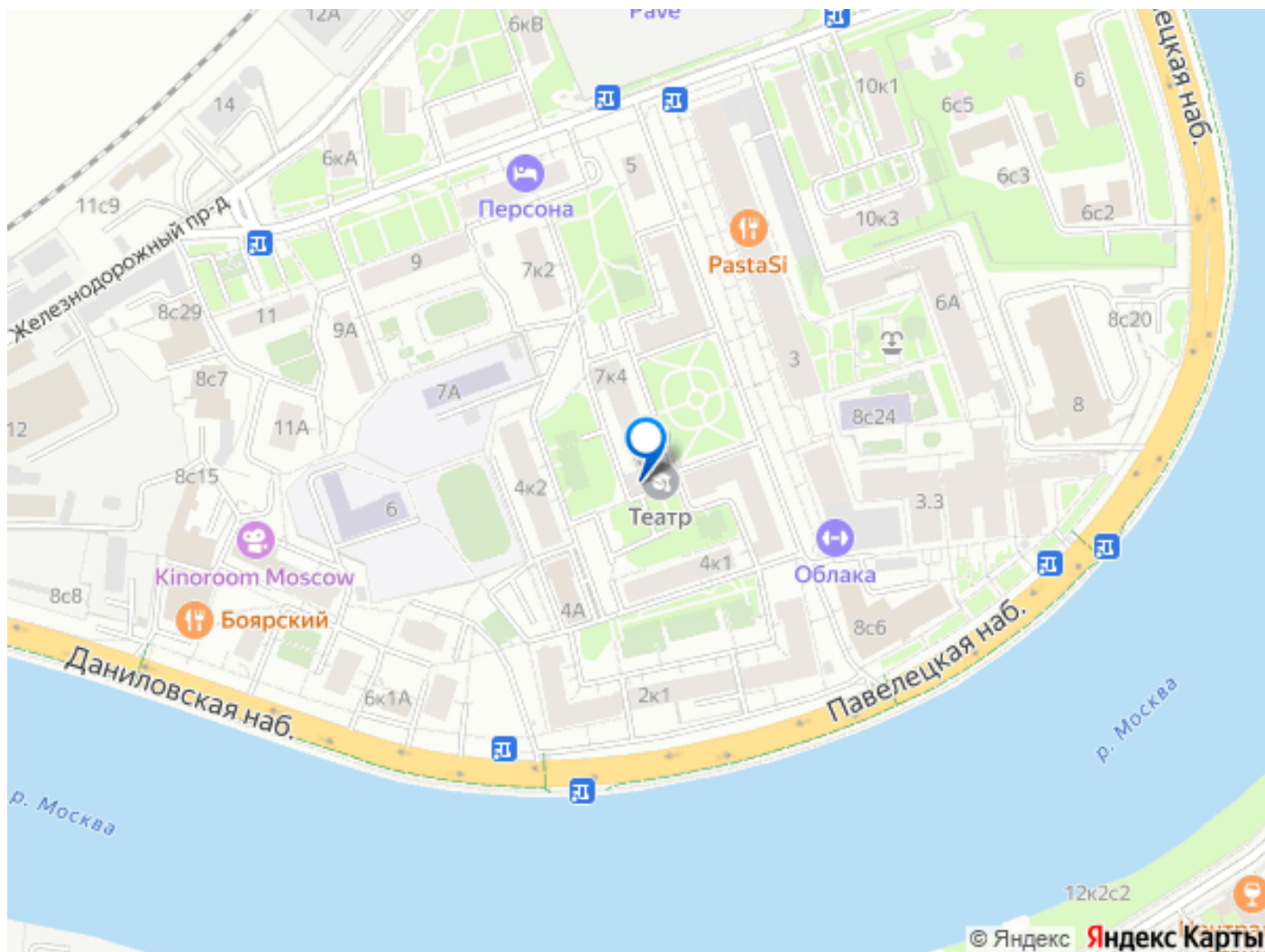
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Анастасия! Продается 3-х комнатная квартира. КАК ДОБРАТЬСЯ: удобная транспортная доступность, 20 мин. пешком до станции метро Тульская, до станций метро (Павелецкая, Пролетарская, Автозаводская, МЦК) 10-15 мин. на общественном транспорте, до Садового кольца 5 мин. на авто, быстрый выезд на ТТК. О КВАРТИРЕ: 7-й этаж 7-ми этажного кирпичного дома, с лоджией, распашонка (окна на две стороны). ПЛАНИРОВКА КВАРТИРЫ: Общая площадь 81,3 кв.м с учетом лоджии, без учета лоджии 80,6 кв.м.. Три изолированных комнаты: 20,8, 20,7, 12,2 кв.м. Кухня 8,9 кв.м. Раздельный санузел Лоджия 0,7 кв.м. ХАРАКТЕРИСТИКИ ДОМА: 9-ти этажный, двух подъездный, один пассажирский лифт, двор под шлагбаумом (места всегда есть). ИНФРАСТРУКТУРА В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ: детские сады, школы, поликлиника, магазины, в пешей доступности торговый центр Павелецкий. ЮРИДИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ: квартира в собственности по ДКП с 2006 г., полная сумма в договоре купли-продажи, подходит под ипотеку любого банка (поможем Вам с одобрением кредита на покупку этой квартиры), совершеннолетних детей нет,





Move.ru - вся недвижимость России