


Елена Климанова, На Петровке
79843219322

 Создано: 21.12.2025 в 21:02
Обновлено: 12.02.2026 в 16:58

Москва, улица Трофимова, 31

28 800 000 ₽

Москва, улица Трофимова, 31

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[улица Трофимова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

50.8 м²

Площадь кухни

9.9 м²

Общая площадь

81.3 м²

Этаж

7/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

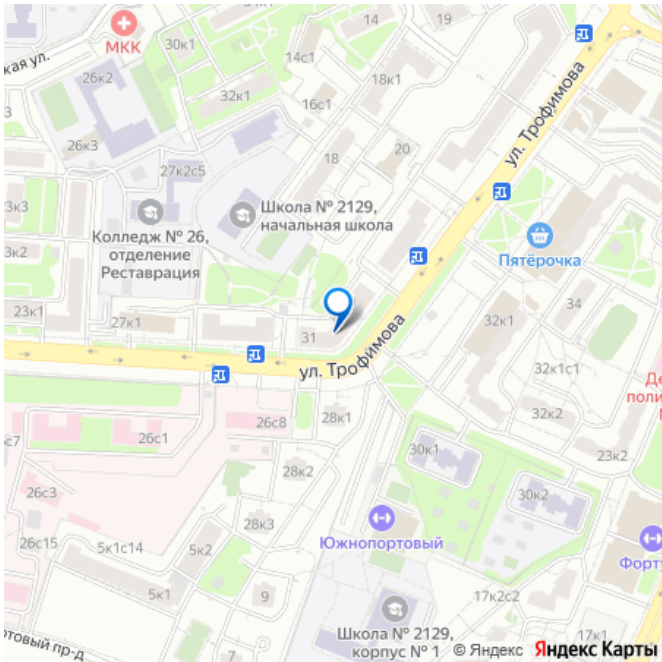
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Большая квартира для дружной семьи!
СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА! БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ! ЛОКАЦИЯ : От подъезда до метро Кожуховская 5 минут пешком, что позволяет очень быстро попасть домой. Удобный выезд на ТТК(с трех сторон). Район активно развивается. Много магазинов, Торговые центры, Детские сады, школы. Хорошая спортивная инфраструктура как для детей, так и для взрослых. В шаговой доступности: школа гимнастики, волейбольная академия, напротив дома ФОК С бассейном, скейт-парк, ворк-аут площадки. В перспективе строят Яхт - школу. В 5 минутах пешком Москва-Река, удобная прогулочная набережная. Через мост Остров мечты с аттракционами и магазинами и пляжем место, где можно великолепно проводить каждые выходные. До парка Коломенское 6 минут транспортом. До Акватории ЗИЛ с открытым и закрытым бассейнами 7 минут на машине. До МЦК Дубровка 15 минут пешком. ДОМ : Кирпичный сталинский дом 1955 года. Потолки 3м. Толстые стены. Соседей не слышно. В подъезде всегда чисто. Есть вспомогательное устройство для

маломобильных граждан. Новый лифт. Дружелюбные соседи. Парковка наземная большая. Въезд под шлагбаум. Места всегда есть. КВАРТИРА : Квартира под ремонт. Без перепланировок. Три изолированные комнаты 17,2+17,4+16,2 кв.м. В доме уже был ремонт с заменой труб и батарей. Окна стеклопакеты. Балконное окно с панорамным остеклением. Стены выровнены. На кухне качественная плитка на полу. Раздельный санузел. Большой коридор. ДОКУМЕНТЫ : Максимально простые документы. Юридически чистая, без обременений, быстрый выход на сделку. 1 взрослый собственник. Свободная продажа. Для покупателей-клиентов АН «На Петровке» помощь в одобрении ипотеки от банков-партнеров с пониженной ставкой . Арт. 128030765



