

Создано: 19.01.2026 в 05:47

Обновлено: 19.01.2026 в 06:15

<https://move.ru/objects/9288111968>

Юлия Майорова, Прайм Самолет Плюс

**79162361705**

**Москва, улица Трофимова, 31**

**28 800 000 ₽**

Москва, улица Трофимова, 31

Округ

для заметок

[ЮВАО](#), [Южнопортовый район](#)

Улица

[улица Трофимова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

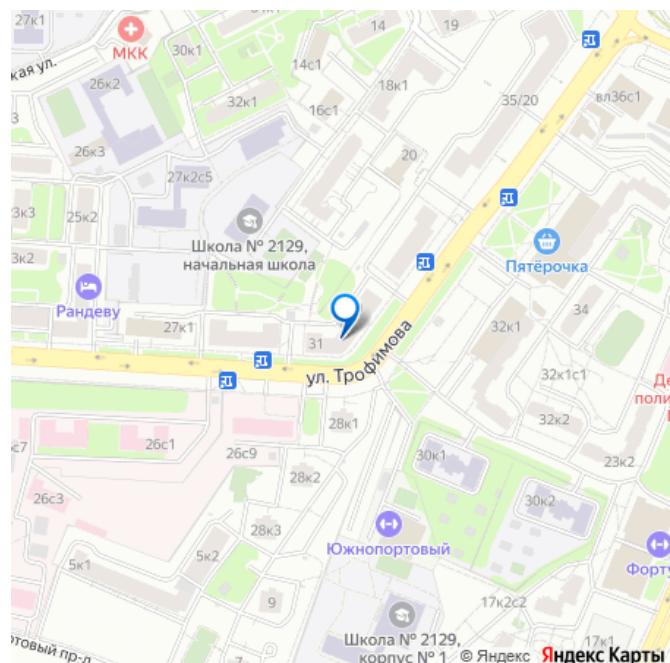
50.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81.3 м<sup>2</sup>



Этаж

7/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 128736049 Продается просторная трехкомнатная квартира в величественном сталинском доме. Это не просто квартира, а настоящее пространство для жизни с характером и огромным потенциалом. Высоченные, трехметровые потолки дарят ощущение простора и свободы, а квартира ждет вашего дизайнерского решения — она под ремонт и с возможностью перепланировки, чтобы вы могли создать дом своей мечты. Главные преимущества. Идеальная локация: Тихий, престижный район в непосредственной близости от центра, но без городской суеты. Вид, который завораживает: Из окон открывается потрясающая, спокойная панорама на пойму реки Москвы и Нагатинский затон. Это ваша личная картина за окном, меняющаяся в зависимости от времени года. Атмосфера и комфорт: Чистый, ухоженный подъезд, что редкость для домов такого возраста. Во дворе — охраняемая парковка (всего 2500 руб./год), также есть возможность оформить резидентное разрешение на улице. Вся инфраструктура — в двух шагах: Практически из дома вы попадете в начальную школу, через дорогу — средняя школа и детские сады. Рядом плавательный бассейн, поликлиника, магазины и уютные кафе. Все необходимое для комфортной жизни — в пешей доступности. Этот дом сочетает в себе надежность и шарм сталинской архитектуры с преимуществами современной и развитой локации. Идеальный вариант для тех, кто ценит пространство, свет, тишину и вид на воду, не отказываясь от благ цивилизации. У дома сложившаяся

инфраструктура. Несколько школ, магазинов, аптек и кафе. Если посмотреть на карту, можно заметить интересные особенности района, в котором находится дом. В частности, в пешей доступности от дома расположены следующие объекты инфраструктуры: 20 салонов красоты, 21 магазин, 8 аптек, 8 поликлиник и больниц, 33 кафе и ресторана, 5 школ, 5 детских садов. Специальные условия: ипотека от 12,25% на этот объект, помощь в одобрении и полное юридическое сопровождение сделки «под ключ». Отвечу на все ваши вопросы и с радостью покажу квартиру в удобное время.



