

Создано: 19.01.2026 в 12:37

Обновлено: 19.01.2026 в 12:14

Москва, улица Трофимова, 31

**28 800 000 ₽**

Москва, улица Трофимова, 31

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[улица Трофимова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81.3 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

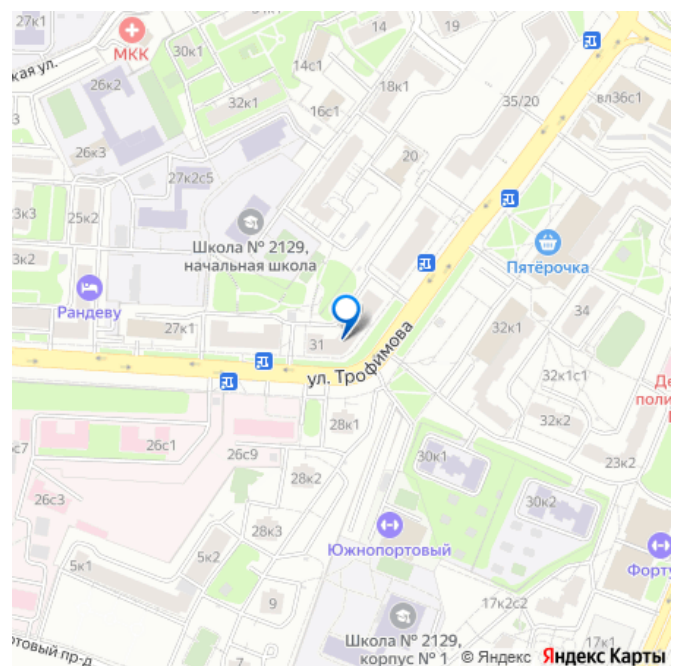
да

<https://move.ru/objects/9288138133>

**Ольга Пелевина, Простор-недвижимость**

**79858839476**

для заметок



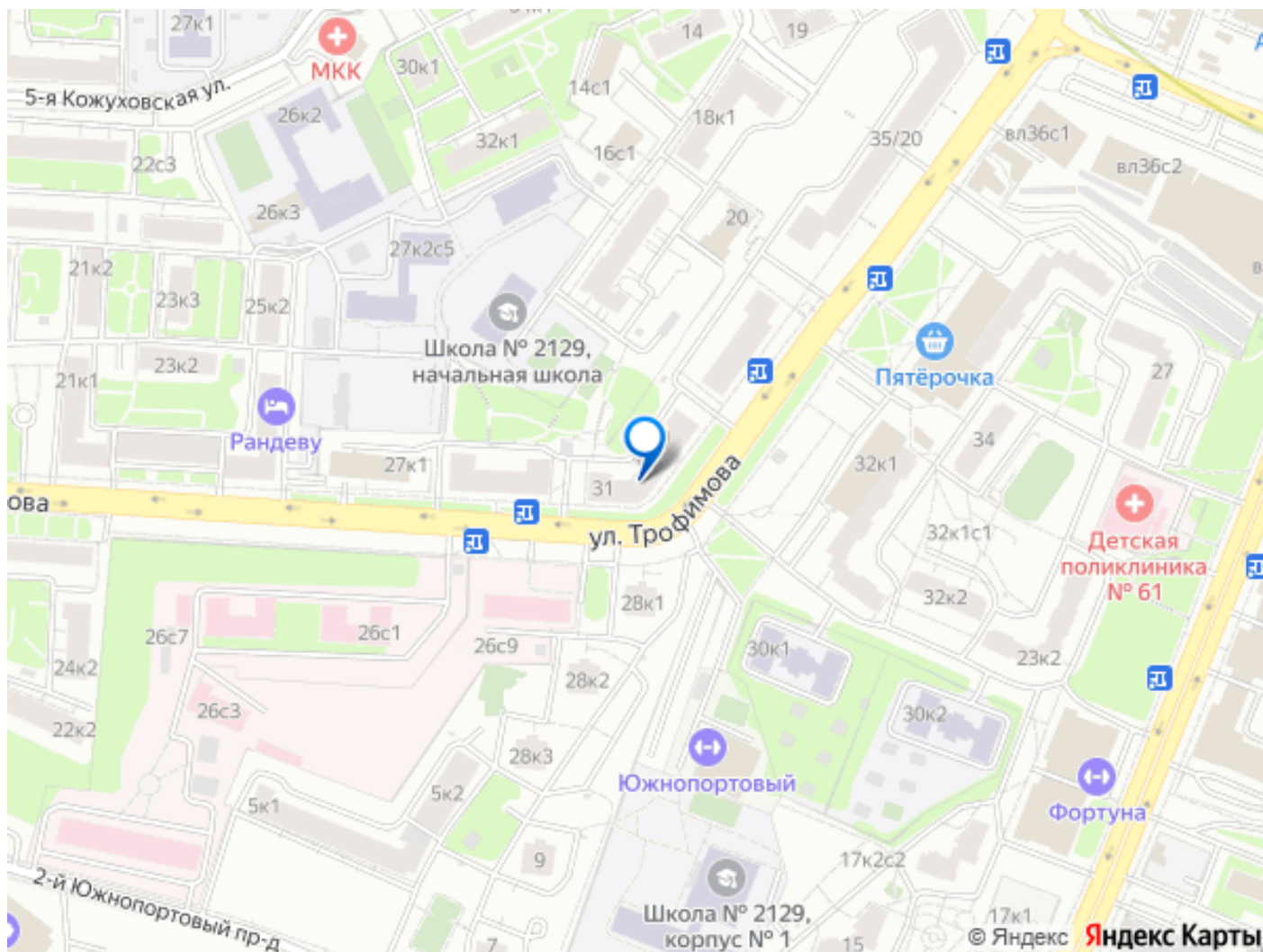
## Описание

Код объекта: 2000567. Эксклюзивная сталинка в престижном районе у ТТК. Идеальная основа для дизайнерского проекта. Не ищите просто квартиру — найдите пространство для воплощения ваших идей. Продается просторная квартира в знаковой сталинке в нескольких минутах ходьбы от ТТК. Это не просто ремонт, это шанс создать уникальное жилье с характером в одной из перспективных локаций Москвы. Ключевые преимущества: 1. Лучшая локация: +Дом расположен в Южнопортовом районе, рядом с Островом Мечты и Кожуховским затоном Москвы-реки. Инфраструктура: все необходимые объекты в шаговой доступности - практически во дворе начальная школа, через дорогу средняя школа, детские сады, плавательный бассейн, поликлиника, магазины, кафе и пр. +ТТК — в 2-х минутах, что гарантирует мгновенный выезд на любую магистраль. +Метро в шаговой доступности (3 минуты до метро Кожуховская и 8 минут до МЦК ЗИЛ). Вся инфраструктура города — под рукой. 2. Фундамент качества: Настоящий «сталинский» дом с: +Высокими потолками (от 3.5 м) + Прочными стенами (отличная шумоизоляция) + Большими окнами во двор/на улицу +Сохранившимися элементами — паркет, планировочные возможности. 3. Состояние «под ремонт» — это ВАШ шанс: + Цена ниже рыночной на аналогичные сталинки с ремонтом. +Полная свобода творчества: Вы создаете интерьер с нуля под свой вкус — лофт, неоклассика, современная эклектика. + Инвестиционная привлекательность: Качественно

отремонтированные сталинки в этой локации — всегда в цене и ликвидны. О квартире: + Площадь: 81,3м2 (с балконом) +Этаж: 7 из 8 +Раздельный санузел (есть возможность расширения/объединения) +Изолированные комнаты +Прихожая 16м2 +Чистые коммуникации, возможность современной разводки. Представьте здесь камин в гостиной, библиотеку до потолка, большую кухню-столовую для приёмов или светлую мастерскую. Этот метраж и высота потолков позволяют всё. Идеально для: Творческого человека, инвестора, который понимает ценность формата, или семьи, желающей обрести родовое гнездо близко к центру. Цена -28800000(обоснована локацией, форматом и потенциалом). Свободная продажа, один взрослый собственник, отсутствие обременений. Возможна ипотека. Во дворе предусмотрена наземная парковка (стоимость — 2 500 руб./год), также доступна резидентная парковка на улице.. Готовы к разумным торгам для серьезного покупателя. Звоните, чтобы назначить просмотр и увидеть будущую квартиру вашей мечты!







Move.ru - вся недвижимость России