

Создано: 28.01.2026 в 11:03

Обновлено: 28.01.2026 в 11:38

<https://move.ru/objects/9288562688>

Альфия Нигматуллина, ДомИнвест

**79167350131**

## Москва, переулок Печатников, 3С1

**67 000 000 ₽**

Москва, переулок Печатников, 3С1

Округ

для заметок

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Печатников переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

56 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

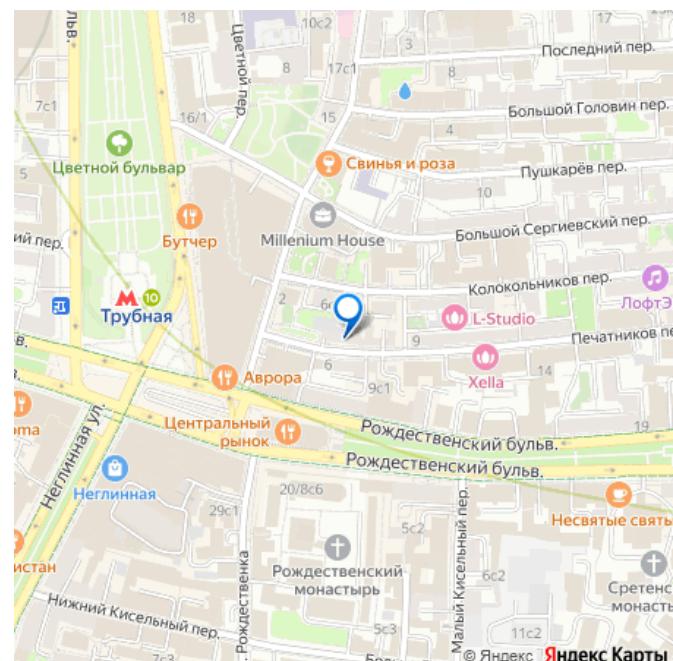
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2012 г.



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

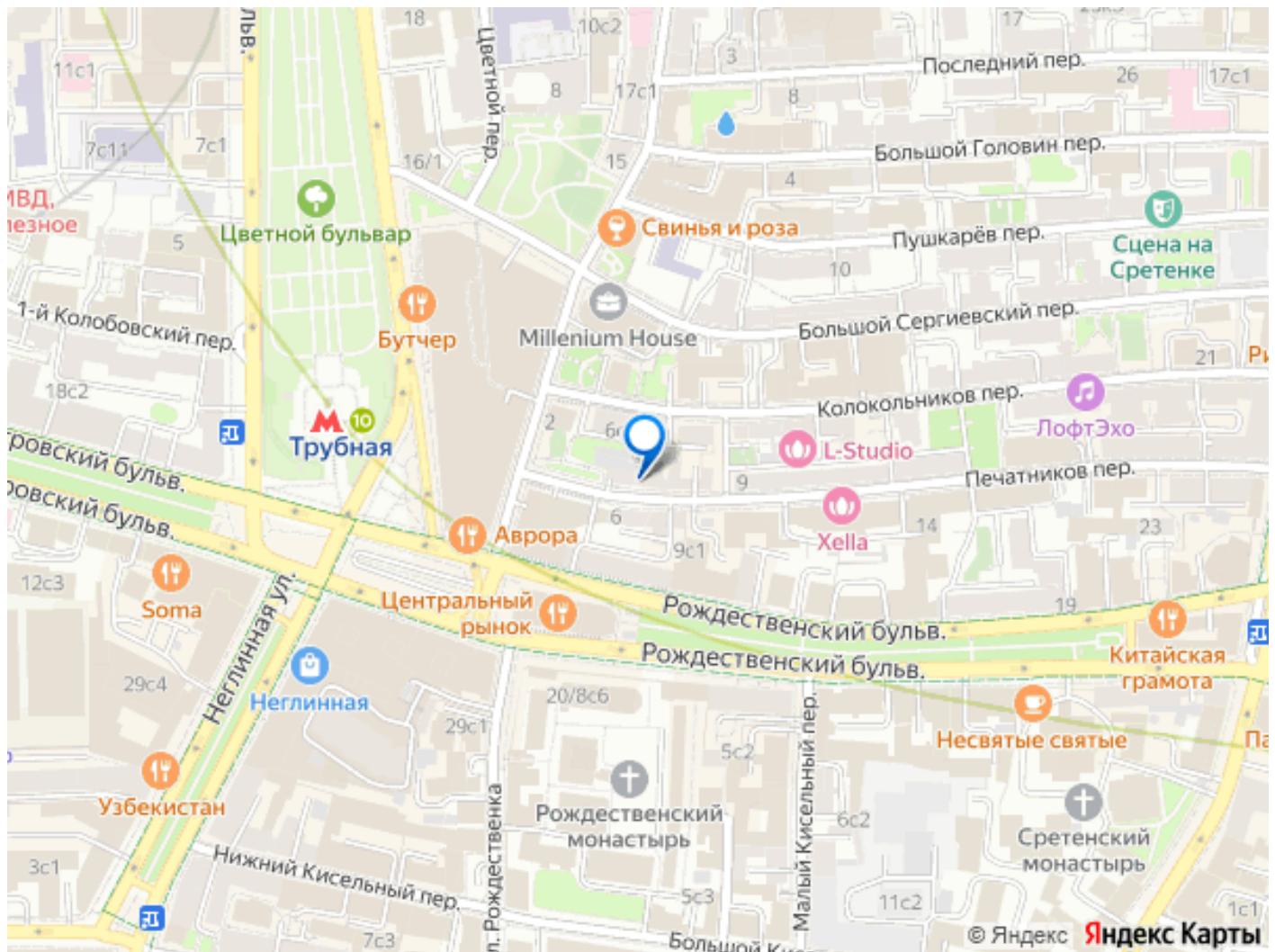
В клубном доме Печатников 3 3-комнатная квартира 81,3 м<sup>2</sup>. Тихий центр Москвы, 200 м от метро Трубная Квартира в камерном клубном доме премиум-класса, расположенном в историческом особняке после полной реконструкции, в одном из самых спокойных и престижных переулков Мещанского района ЦАО. О доме: Печатников 3 - элитный малоэтажный жилой комплекс, реализованный в рамках реконструкции доходного дома начала XX века с сохранением исторического фасада. Дом расположен в зоне охраны памятников культурного наследия, рядом с Рождественским бульваром и Трубной площадью. Особняк имеет богатую историю и запечатлён в культовой кинокомедии Леонида Гайдая 12 стульев. Формат проживания - закрытый и приватный: - огороженная благоустроенная территория с внутренним двором-террасой и декоративным озеленением, - подземная парковка с автомобильным лифтом, - круглосуточная охрана, видеонаблюдение, домофоны. Дом оснащён современными инженерными системами высокого уровня: приточно-вытяжная вентиляция, центральное кондиционирование, индивидуальный тепловой пункт, собственная система очистки воды, лифты Schindler. Малоэтажность (5 этажей и мансарда) обеспечивает камерность и высокий уровень комфорта. О квартире: Площадь квартиры - 81,3 м<sup>2</sup>. Планировка включает просторную

кухню-гостиную 33 м<sup>2</sup> с выходом во внутренний двор-террасу дома, мастер-спальню 16,5 м<sup>2</sup> и детскую комнату 20 м<sup>2</sup>. Интерьер выполнен в минималистичном стиле с нейтральной цветовой палитрой и правильной геометрией пространства. Такое решение легко адаптируется под индивидуальный вкус и позволяет обновить интерьер без сложного демонтажа и перепланировок. Квартира укомплектована мебелью и бытовой техникой премиальной линейки Siemens, установлены итальянский кухонный гарнитур и немецкая сантехника.

Пространство функционально и готово к проживанию. Локация: Печатников переулок, дом 3 - престижный и тихий центр Москвы. До станции метро Трубная - около 200 метров, до Кремля - порядка 1,8 км. В шаговой доступности - рестораны и кафе Трубной площади, Цветного бульвара и улицы Неглинной, театры, музеи, галереи, супермаркеты, школы, детские сады и ключевые объекты культурной и деловой жизни столицы. Окна квартиры выходят на односторонний переулок и во внутренний двор комплекса. Квартира для тех, кто ценит клубный формат проживания, историческую архитектуру, тишину центра и возможность создать интерьер под себя в качественном, правильно спланированном пространстве.

Редкое предложение в одном из лучших переулков центра Москвы.





Move.ru - вся недвижимость России