

Создано: 12.02.2026 в 13:15

Обновлено: 14.02.2026 в 03:19

<https://move.ru/objects/9289886983>

Альфия Нигматуллина, ДомИнвест

**79175296241**

**Москва, переулок Печатников, 3С1**

**67 000 000 ₽**

Москва, переулок Печатников, 3С1

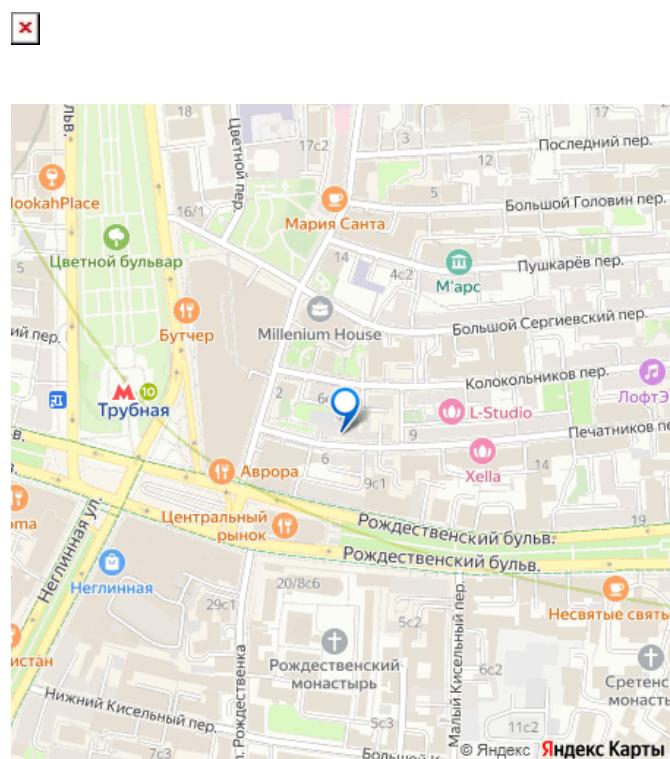
Округ

для заметок

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Печатников переулок](#)



**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В клубном доме Печатников 3 3-комнатная квартира 81,3 м<sup>2</sup> тихий центр Москвы, 200 м от метро Трубная Квартира в камерном клубном доме премиум-класса, расположенному в историческом особняке после полной реконструкции, в одном из самых спокойных и престижных переулков Мещанского района ЦАО. О доме Печатников 3 — элитный малоэтажный жилой комплекс, реализованный в рамках реконструкции доходного дома начала ХХ века с сохранением исторического фасада. Дом расположен в зоне охраны памятников культурного наследия, рядом с Рождественским бульваром и Трубной площадью. Особняк имеет богатую историю и запечатлён в культовой кинокомедии Леонида Гайдая 12 стульев. Формат проживания — закрытый и приватный: — огороженная благоустроенная территория с внутренним двором-террасой и декоративным озеленением, — подземная парковка с автомобильным лифтом, — круглосуточная охрана, видеонаблюдение,

домофоны. Дом оснащён современными инженерными системами высокого уровня: приточно-вытяжная вентиляция, центральное кондиционирование, индивидуальный тепловой пункт, собственная система очистки воды, лифты Schindler.

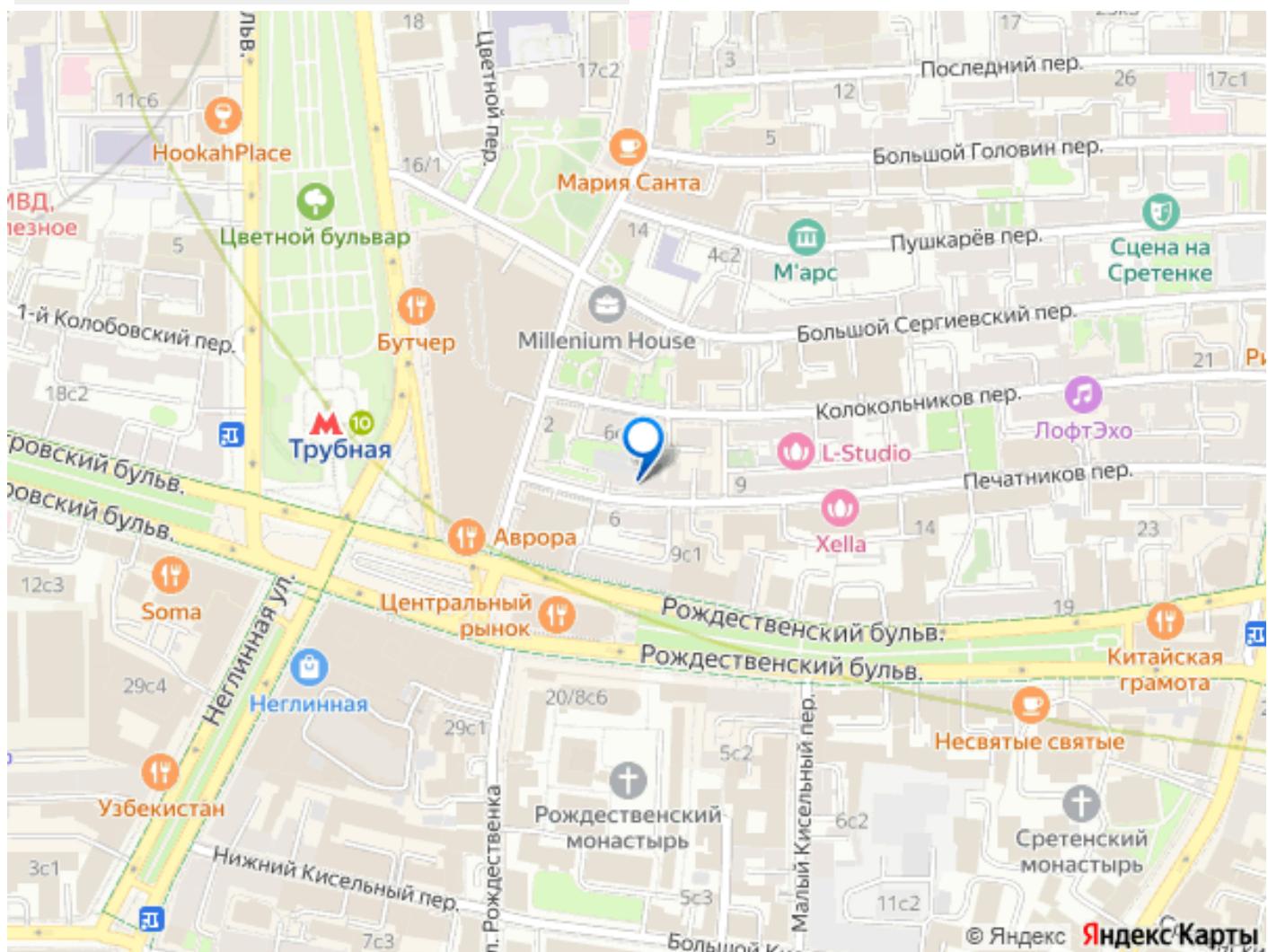
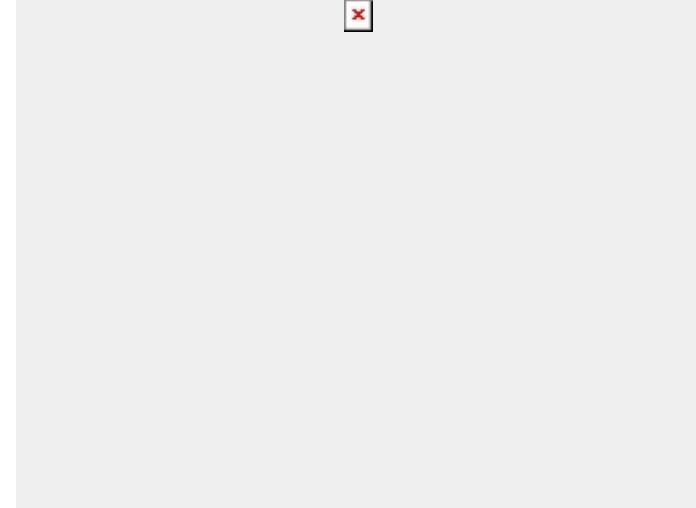
Малоэтажность (5 этажей и мансарда) обеспечивает камерность и высокий уровень комфорта. О квартире Площадь квартиры — 81,3 м<sup>2</sup>. Планировка включает просторную кухню-гостиную 33 м<sup>2</sup> с выходом во внутренний двор-террасу дома, мастер-спальню 16,5 м<sup>2</sup> и детскую комнату 20 м<sup>2</sup>.

Интерьер выполнен в минималистичном стиле с нейтральной цветовой палитрой и правильной геометрией пространства. Такое решение легко адаптируется под индивидуальный вкус и позволяет обновить интерьер без сложного демонтажа и перепланировок. Квартира укомплектована мебелью и бытовой техникой премиальной линейки Siemens, установлены итальянский кухонный гарнитур и немецкая сантехника. Пространство функционально и готово к проживанию. Локация Печатников переулок, дом 3 — престижный и тихий центр Москвы.

До станции метро Трубная — около 200 метров, до Кремля — порядка 1,8 км. В шаговой доступности — рестораны и кафе Трубной площади, Цветного бульвара и улицы Неглинной, театры, музеи, галереи, супермаркеты, школы, детские сады и ключевые объекты культурной и деловой жизни столицы. Окна квартиры выходят на односторонний переулок и во внутренний двор комплекса. Квартира для тех, кто ценит клубный формат проживания, историческую архитектуру, тишину центра и возможность создать интерьер под себя в качественном, правильно спланированном пространстве. Редкое предложение в одном из лучших

переулков центра Москвы.





Move.ru - вся недвижимость России