

🕒 Создано: 25.02.2026 в 16:01

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 11:26

**Ольга Пелевина, Простор-недвижимость**

**79858839476**

**Москва, улица Трофимова, 31**

**28 800 000 ₹**

Москва, улица Трофимова, 31

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[улица Трофимова](#)



### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81.3 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

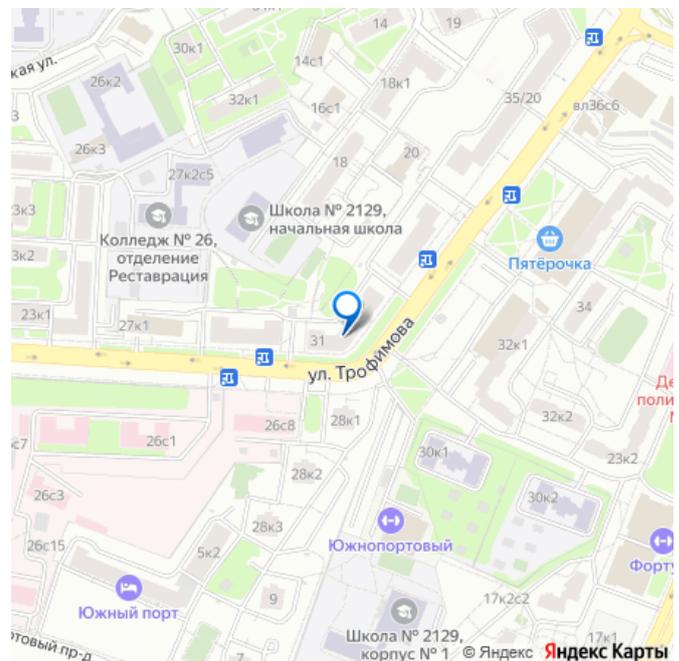
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да



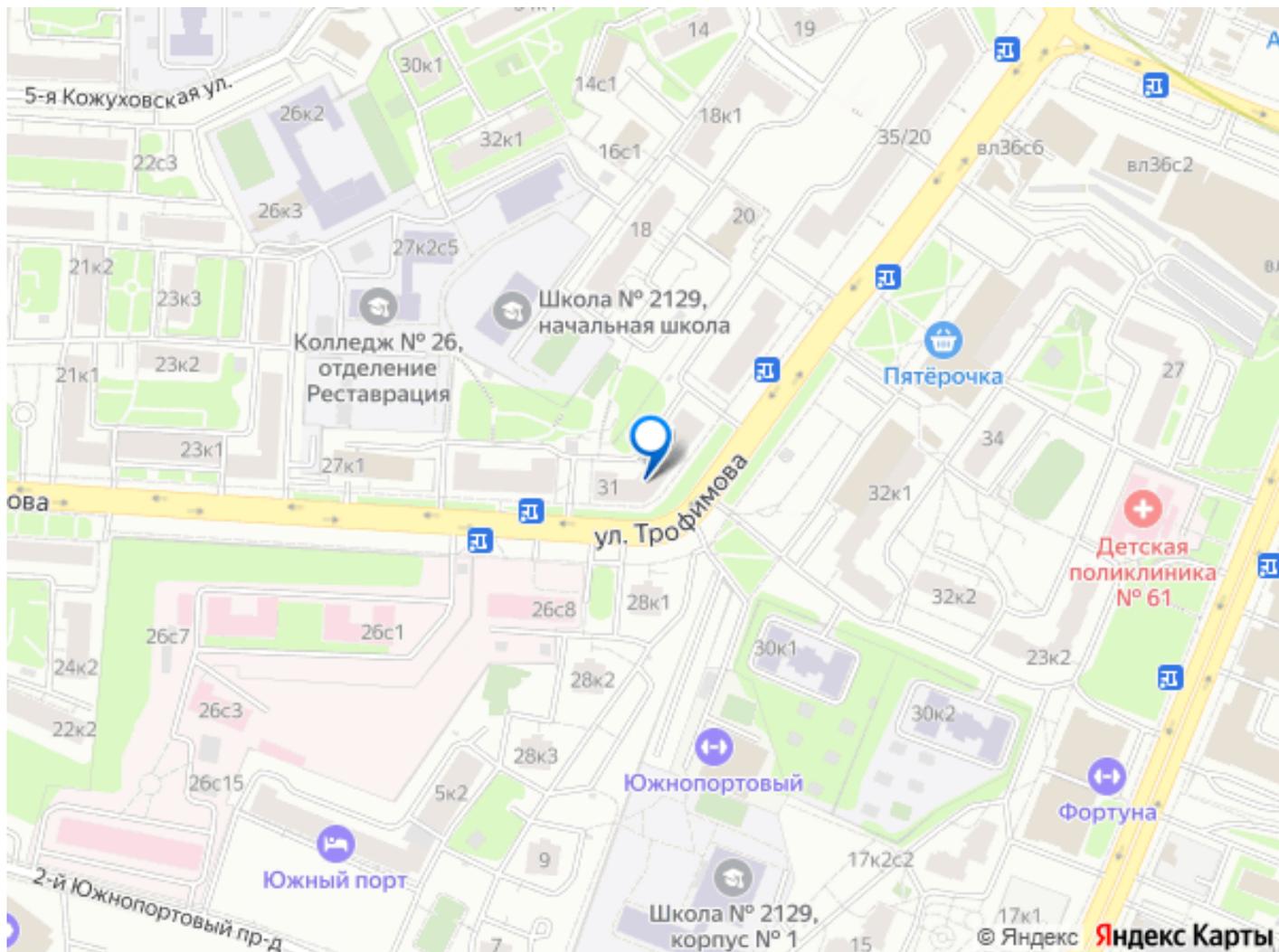
## Описание

Код объекта: 2056267. ЛЕГЕНДАРНАЯ СТАЛИНКА С ВИДОМ НА РЕКУ. 81 М? В 5 МИН ОТ МЕТРО 28 800 000 ? | 3-комнатная, 81.3 м? | 7/8 этаж Продается редкая квартира — «сталинский ампир» с панорамным балконом на Москву-реку и Нагатинский затон. Это не просто жилье, это квартира с характером, историей и душой в доме 1955 года постройки. ПОЧЕМУ ЭТОТ ВАРИАНТ УНИКАЛЕН? - Вид, от которого захватывает дух: Балкон и окна выходят на пойму реки и затон. Вы будете пить кофе, глядя на воду и закаты — редчайшая опция для центра Москвы. - Настоящие 3 метра потолков: В такой квартире чувствуешь себя свободно. Ощущение простора, как в дворцовых интерьерах. - Идеальный «костяк» под ваш дизайн: Квартира требует ремонта. Это огромный плюс! Вы получите «голые» стены с историей и сможете создать интерьер мечты, сохранив советский шарм (или стерев его под ноль — выбор за вами). - Изолированные комнаты: Классическая планировка, идеальная для семьи. Есть пространство для перепланировки. ЛОКАЦИЯ И ТРАНСПОРТ: - Первое кольцо, близко к центру: 2530 минут на метро до самого сердца Москвы. -Пешком до метро: всего 5 минут до ст. «Кожуховская» (410 м). Также рядом Дубровка (МЦК) и Автозаводская. -Для автовладельцев: Удобный выезд на ТТК и проспект Андропова. ИНФРАСТРУКТУРА ВО ДВОРЕ: -В шаговой доступности: Школа (начальная прямо во дворе, средняя — через дорогу), детские сады, 2 поликлиники, бассейн, МФЦ, авторынок. - Шопинг и досуг: ТЦ «Мозаика», магазины, кафе, рестораны. - Парк в 5

минутах: «Богатырский» на набережной Кожуховского затона — благоустроенная зона для прогулок, променада у воды, скульптуры. -Район Южного Порты в Москве сейчас переживает масштабную трансформацию в современный жилой и деловой кластер, который называют «вторым Сити». О ДОМЕ И ДОКУМЕНТАХ: Дом: Крепкий кирпичный сталинский дом (1955 г.), 8 этажей, 100 квартир. Ж/б перекрытия, есть лифт и мусоропровод. Тихий, чистый подъезд. Парковка: Дворовая парковка (абонемент 2500 руб./год) + возможность оформить резидентное разрешение на улице. Звоните и записывайтесь на просмотр! Такие квартиры с живым видом на воду и сталинскими метрами уходят быстро. Это инвестиция в комфорт и историческую эстетику. Не упустите свой шанс стать обладателем этого прекрасного объекта недвижимости! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.







Move.ru - вся недвижимость России