

Создано: 06.02.2026 в 07:00

Обновлено: 12.02.2026 в 18:04

Москва, ул. Трофимова, 31

**28 800 000 ₽**

Москва, ул. Трофимова, 31

Улица

[улица Трофимова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

81.3 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

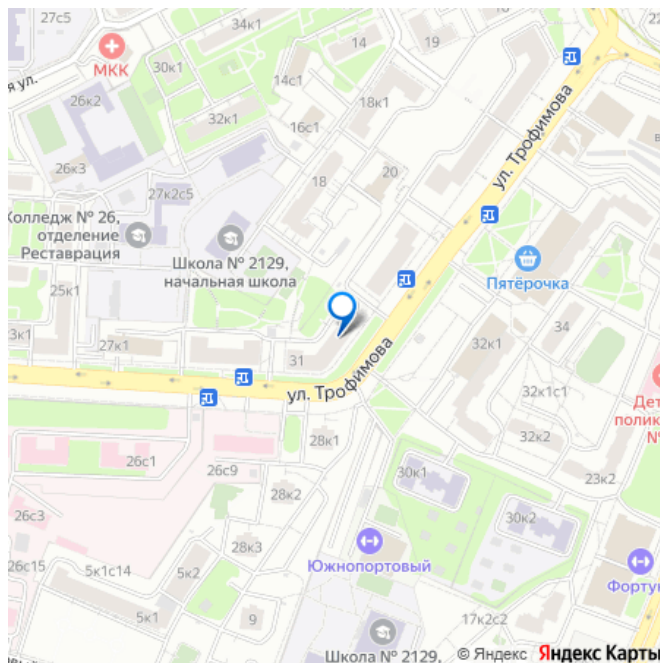
Большая квартира для дружной семьи!  
СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА! БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ! ЛОКАЦИЯ : От подъезда до метро Кожуховская 5 минут пешком, что позволяет очень быстро попасть домой. Удобный выезд на ТТК( с трех сторон). Район активно развивается. Много магазинов, Торговые центры, Детские сады, школы. Хорошая спортивная инфраструктура как для детей, так и для взрослых. В шаговой доступности:

<https://move.ru/objects/9289007910>

Климанова Елена, АН «На Петровке»

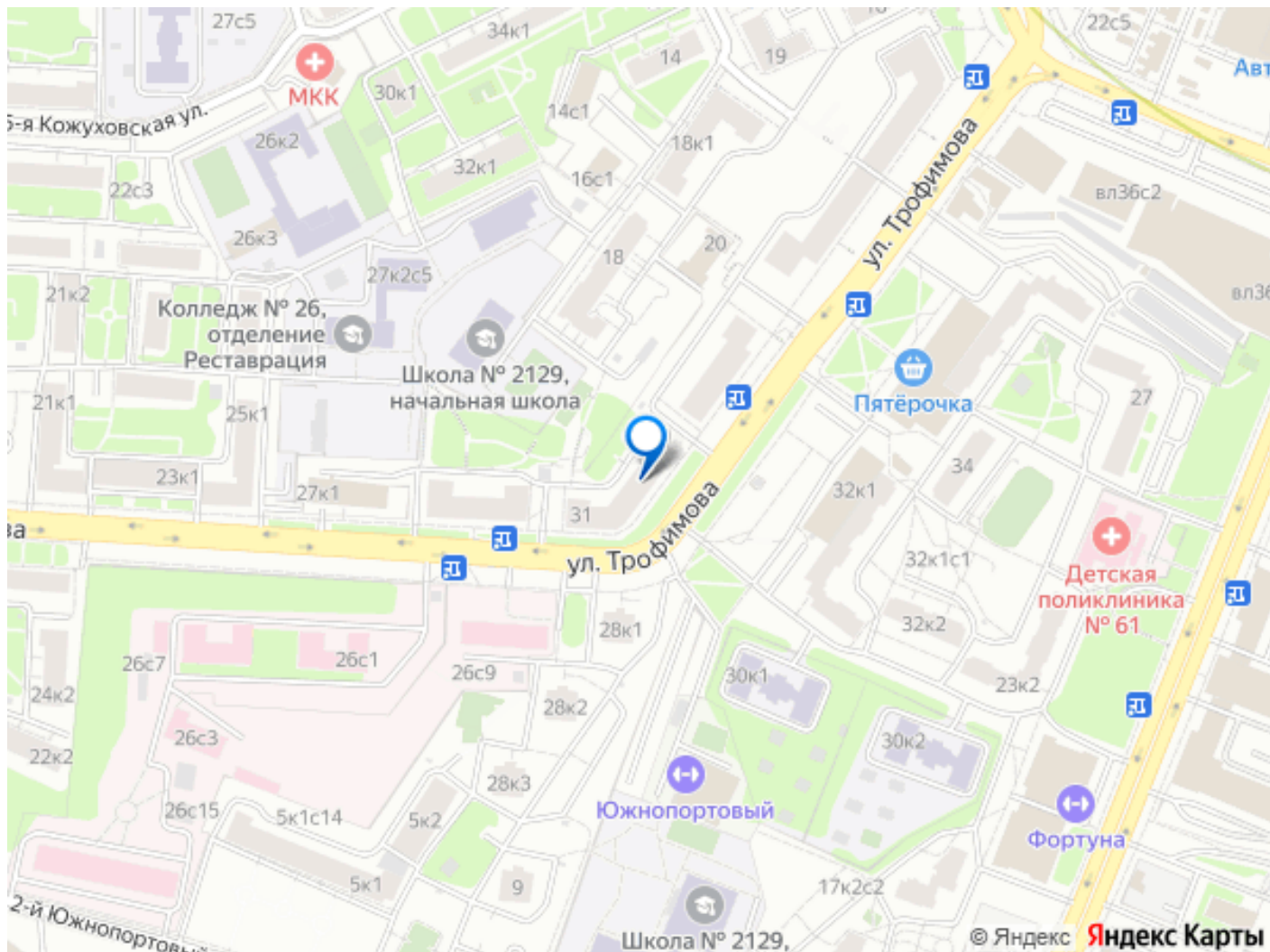
**89251234567**

для заметок



школа гимнастики, волейбольная академия, напротив дома ФОК С бассейном, скейт-парк, ворк-аут площадки. В перспективе строят Яхт - школу. В 5 минутах пешком Москва-Река, удобная прогулочная набережная. Через мост Остров мечты с аттракционами и магазинами и пляжем- место, где можно великолепно проводить каждые выходные. До парка Коломенское 6 минут транспортом. До Акватории ЗИЛ с открытым и закрытым бассейнами 7 минут на машине. До МЦК Дубровка 15 минут пешком. ДОМ : Кирпичный сталинский дом 1955 года. Потолки 3м. Толстые стены. Соседей не слышно. В подъезде всегда чисто. Есть вспомогательное устройство для маломобильных граждан. Новый лифт. Дружелюбные соседи. Парковка наземная большая. Въезд под шлагбаум. Места всегда есть. КВАРТИРА : Квартира под ремонт. Без перепланировок. Три изолированные комнаты 17,2+17,4+16,2 кв.м. В доме уже был ремонт с заменой труб и батарей. Окна стеклопакеты. Балконное окно с панорамным остеклением. Стены выровнены. На кухне качественная плитка на полу. Раздельный санузел. Большой коридор. ДОКУМЕНТЫ : Максимально простые документы. Юридически чистая, без обременений, быстрый выход на сделку. 1 взрослый собственник. Свободная продажа. Для покупателей-клиентов АН «На Петровке» помощь в одобрении ипотеки от банков-партнеров с пониженной ставкой . Арт. 128030765





Move.ru - вся недвижимость России