

Создано: 06.02.2026 в 07:00

Обновлено: 12.02.2026 в 18:04

<https://move.ru/objects/9289007910>

Климанова Елена, АН «На Петровке»

**89251234567**

**Москва, ул. Трофимова, 31**

**28 800 000 ₽**

Москва, ул. Трофимова, 31

Улица

[улица Трофимова](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

81.3 м<sup>2</sup>

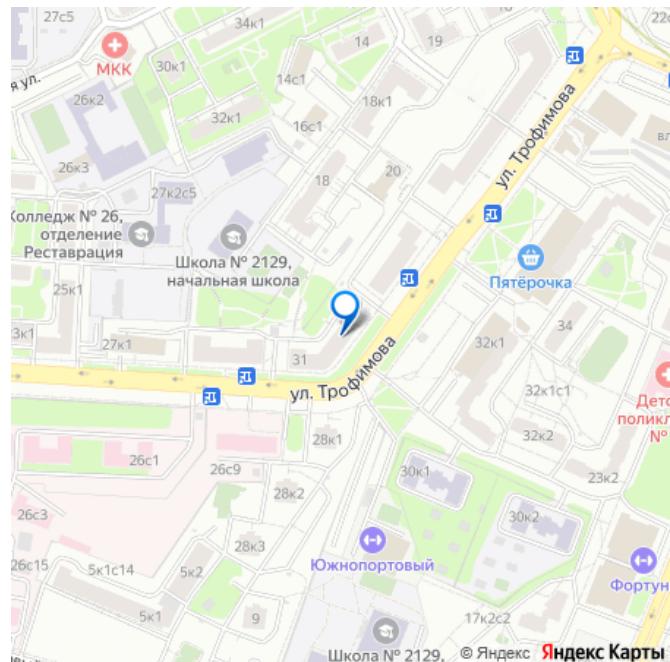
Этаж

7/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Большая квартира для дружной семьи!  
СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА! БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА  
СДЕЛКУ! ЛОКАЦИЯ : От подъезда до метро  
Кожуховская 5 минут пешком, что позволяет  
очень быстро попасть домой. Удобный выезд  
на ТТК( с трех сторон). Район активно  
развивается. Много магазинов, Торговые  
центры, Детские сады, школы. Хорошая  
спортивная инфраструктура как для детей,  
так и для взрослых. В шаговой доступности:

школа гимнастики, волейбольная академия, напротив дома ФОК С бассейном, скейт-парк, ворк-аут площадки. В перспективе строят Яхт - школу. В 5 минутах пешком Москва-Река, удобная прогулочная набережная. Через мост Остров мечты с аттракционами и магазинами и пляжем- место, где можно великолепно проводить каждые выходные. До парка Коломенское 6 минут транспортом. До Акватории ЗИЛ с открытым и закрытым бассейнами 7 минут на машине. До МЦК Дубровка 15 минут пешком. ДОМ : Кирпичный сталинский дом 1955 года. Потолки 3м. Толстые стены. Соседей не слышно. В подъезде всегда чисто. Есть вспомогательное устройство для маломобильных граждан. Новый лифт. Дружелюбные соседи. Парковка наземная большая. Въезд под шлагбаум. Места всегда есть. КВАРТИРА : Квартира под ремонт. Без перепланировок. Три изолированные комнаты 17,2+17,4+16,2 кв.м. В доме уже был ремонт с заменой труб и батарей. Окна стеклопакеты. Балконное окно с панорамным остеклением. Стены выровнены. На кухне качественная плитка на полу. Раздельный санузел. Большой коридор. ДОКУМЕНТЫ : Максимально простые документы. Юридически чистая, без обременений, быстрый выход на сделку. 1 взрослый собственник. Свободная продажа. Для покупателей-клиентов АН «На Петровке» помочь в одобрении ипотеки от банков-партнеров с пониженной ставкой . Арт. 128030765

☒

☒

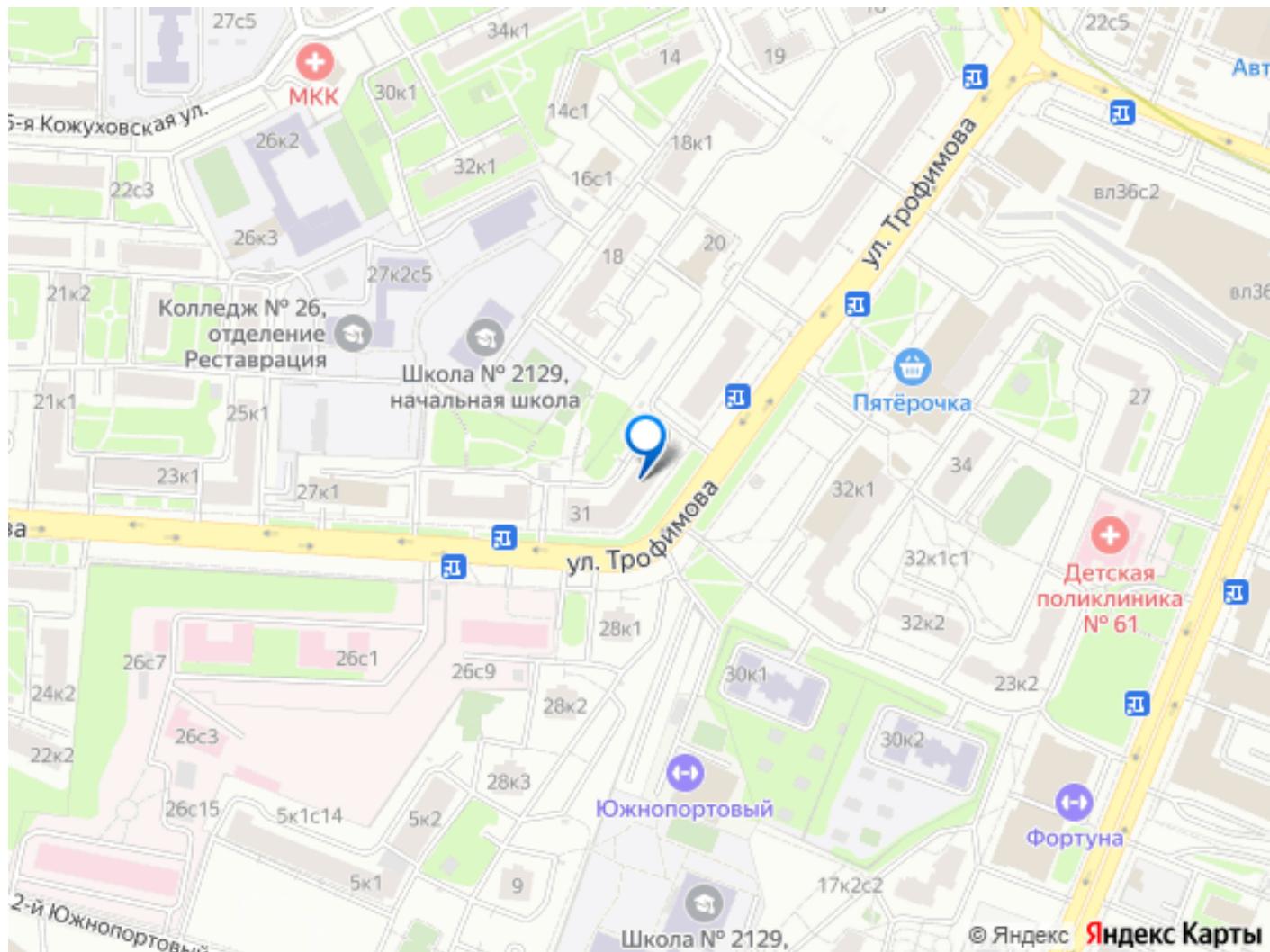
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России