

Создано: 10.02.2026 в 02:10

Обновлено: 16.02.2026 в 09:38

<https://move.ru/objects/9289361046>

Пелевина Ольга Александровна,

ПРОСТОР-недвижимость

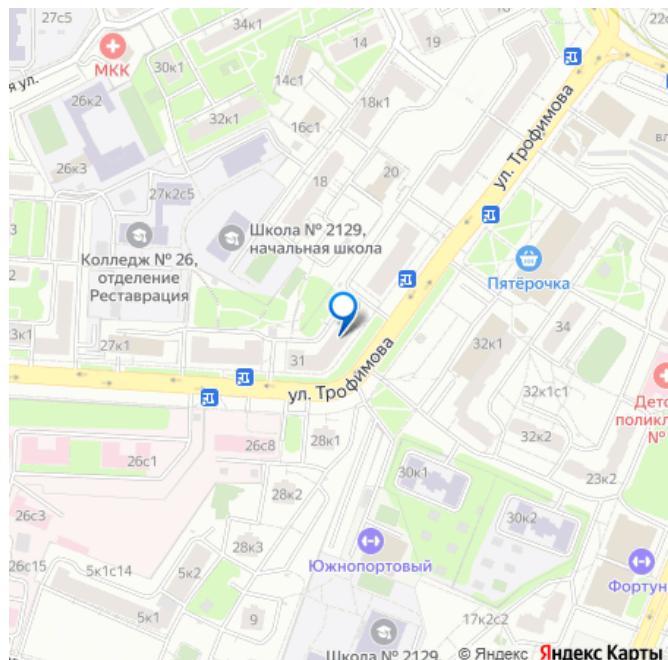
**89251234567****Москва, ул. Трофимова, 31****28 800 000 ₽**

Москва, ул. Трофимова, 31

Улица

[улица Трофимова](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

81.3 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Код объекта: 2000567. Эксклюзивная сталинка в престижном районе у ТТК. Идеальная основа для дизайнера проекта. Не ищите просто квартиру — найдите пространство для воплощения ваших идей. Продается просторная квартира в знаковой сталинке в нескольких минутах ходьбы от ТТК. Это не просто ремонт, это шанс создать уникальное жилье с характером в одной из перспективных

локаций Москвы. Ключевые преимущества: 1.

Лучшая локация: +Дом расположен в Южнопортовом районе, рядом с Островом Мечты и Кожуховским затоном Москвы-реки. Инфраструктура: все необходимые объекты в шаговой доступности - практически во дворе начальная школа, через дорогу средняя школа, детские сады, плавательный бассейн, поликлиника, магазины, кафе и пр. +ТТК — в 2-х минутах, что гарантирует мгновенный выезд на любую магистраль. +Метро в шаговой доступности (3 минуты до метро Кожуховская и 8 минут до МЦК ЗИЛ). Вся инфраструктура города — под рукой. 2. Фундамент качества:

Настоящий «сталинский» дом с: +Высокими потолками (от 3.5 м) + Прочными стенами (отличная шумоизоляция) + Большими окнами во двор/на улицу +Сохранившимися элементами — паркет, планировочные возможности. 3. Состояние «под ремонт» — это ВАШ шанс: + Цена ниже рыночной на аналогичные сталинки с ремонтом. +Полная свобода творчества: Вы создаете интерьер с нуля под свой вкус — лофт, неоклассика, современная эклектика. + Инвестиционная привлекательность: Качественно отремонтированные сталинки в этой локации — всегда в цене и ликвидны. О квартире: + Площадь: 81,3м<sup>2</sup> (с балконом) +Этаж: 7 из 8 +Раздельный санузел (есть возможность расширения/объединения) +Изолированные комнаты +Прихожая 16м<sup>2</sup> +Чистые коммуникации, возможность современной разводки. Представьте здесь камин в гостиной, библиотеку до потолка, большую кухню-столовую для приёмов или светлую мастерскую. Этот метраж и высота потолков позволяют всё. Идеально для: Творческого человека, инвестора, который понимает ценность формата, или семьи, желающей

обрести родовое гнездо близко к центру.  
Цена -28800000(обоснована локацией,  
форматом и потенциалом). Свободная  
продажа, один взрослый собственник,  
отсутствие обременений. Возможна ипотека.  
Во дворе предусмотрена наземная парковка  
(стоимость — 2 500 руб./год), также доступна  
резидентная парковка на улице.. Готовы к  
разумным торгам для серьезного покупателя.  
Звоните, чтобы назначить просмотр и  
увидеть будущую квартиру вашей мечты!

