

Создано: 05.10.2025 в 18:42

Обновлено: 08.01.2026 в 03:18

<https://move.ru/objects/9285489816>

## Собственник

**79813688197, 7923078  
8354**

Москва, улица Крылатские Холмы, 35К1

**28 900 000 ₽**

Москва, улица Крылатские Холмы, 35К1

Округ

[ЗАО, район Крылатское](#)

Улица

[улица Крылатские Холмы](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

45.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

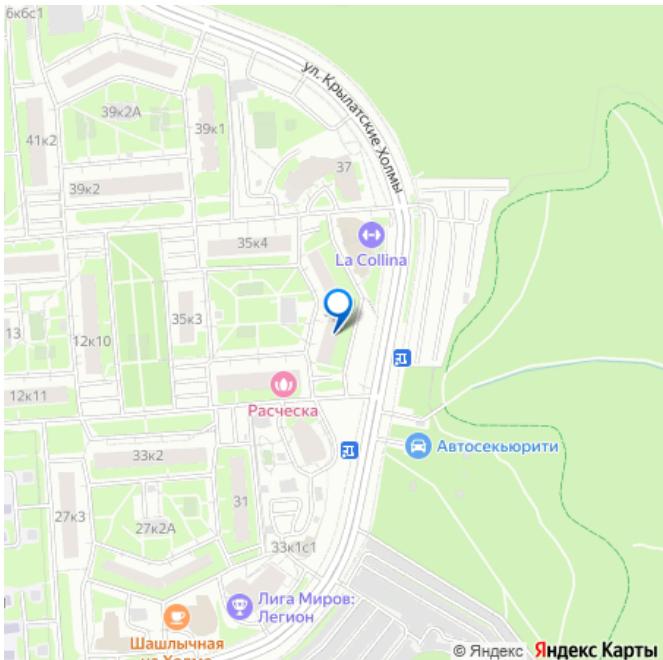
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81.4 м<sup>2</sup>

Этаж

12/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

3-комнатная квартира на 12-м этаже. Общая площадь 81,4 кв. м, из них:

- 45,9 кв. м жилая: две изолированные спальни и одна просторная гостиная, имеющая выход в квартирный холл и на кухню;
- 10 кв. м кухня с электроплитой;
- 7,7 кв. м лоджия (выход из спальни), балкон (выход из гостиной);
- 7,8 кв. м большой совмещенный санузел (включая чугунную ванну и биде).

В квартире косметический ремонт, что позволит Вам сразу заехать и жить, а затем обновить ремонт по своему вкусу при необходимости.

Продавец готов оставить в подарок бытовую технику и часть мебели (по договоренности).

На полу паркет и кафельная плитка. Из окон открывается вид как во двор, так и на всю Москву через знаменитый велотрек. Дом в хорошем состоянии. 10 минут пешком до станции метро Крылатское. Рядом с домом школы, детские сады, магазины, остановка автобусов, спортивная инфраструктура и многое другое. Через дорогу природно-исторический парк на Крылатских холмах и церковь. Квартира продается от собственника. Три совершеннолетних собственника, основание наследование в

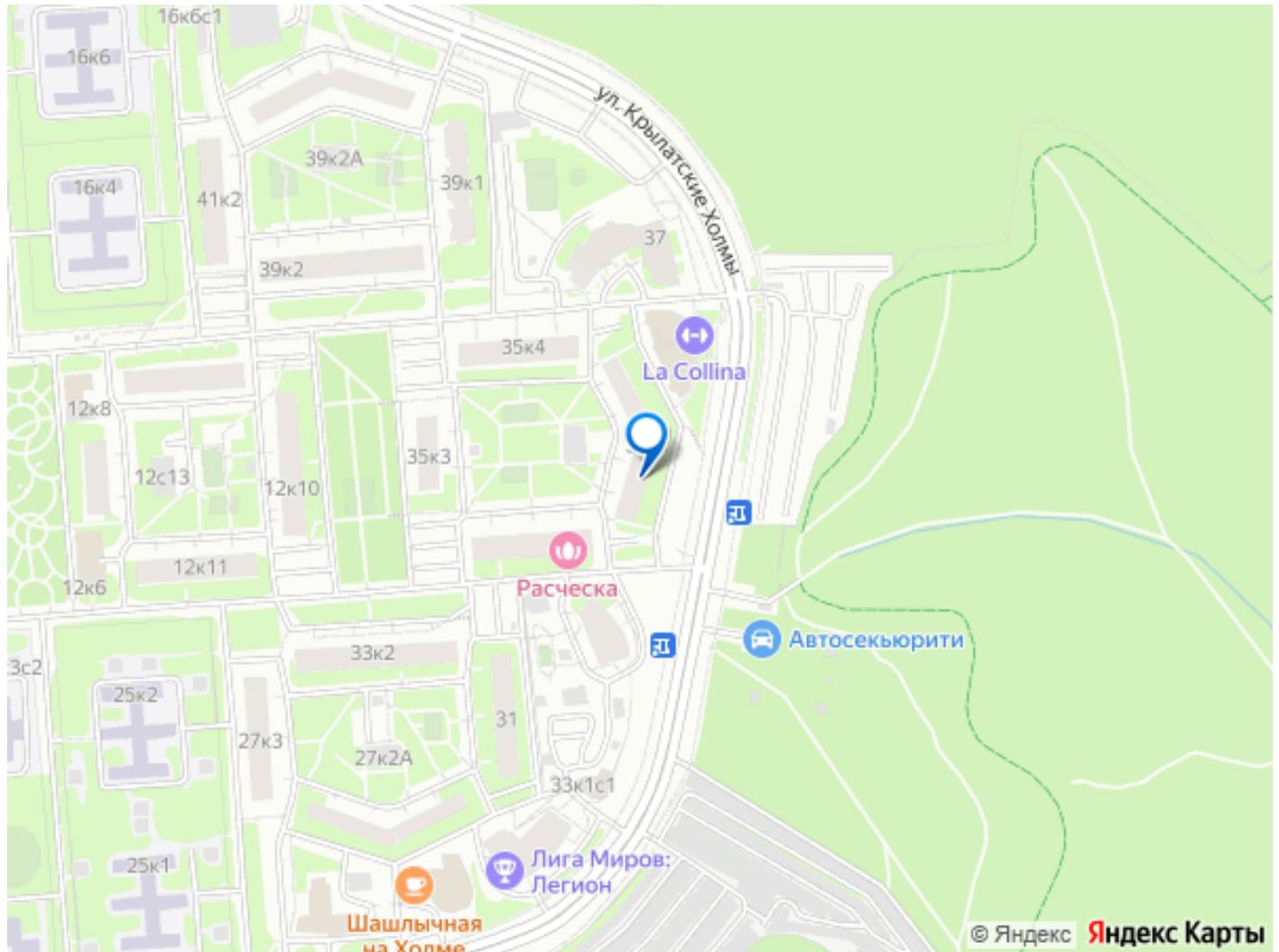
2022 году. Документы готовы к сделке.

Свободная (прямая) продажа.

Перепланировка (совмещение санузла, проем  
в несущей стене) узаконена в 2023 году.

Разумный торг возможен. Приглашаем Вас на  
просмотр! Огромная просьба к риелторам не  
беспокоить и не тратить ни свое, ни наше  
время. При необходимости мы привлечем уже  
выбранного эксперта. Предложения об  
аренде не рассматриваются.





Move.ru - вся недвижимость России