

Создано: 15.10.2025 в 17:37

Обновлено: 16.11.2025 в 11:16

<https://move.ru/objects/9285986490>

Собственник

**79230724691**

Москва, Варшавское шоссе, 141к7

**33 000 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 141к7

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

23.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81.4 м<sup>2</sup>

Этаж

9/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

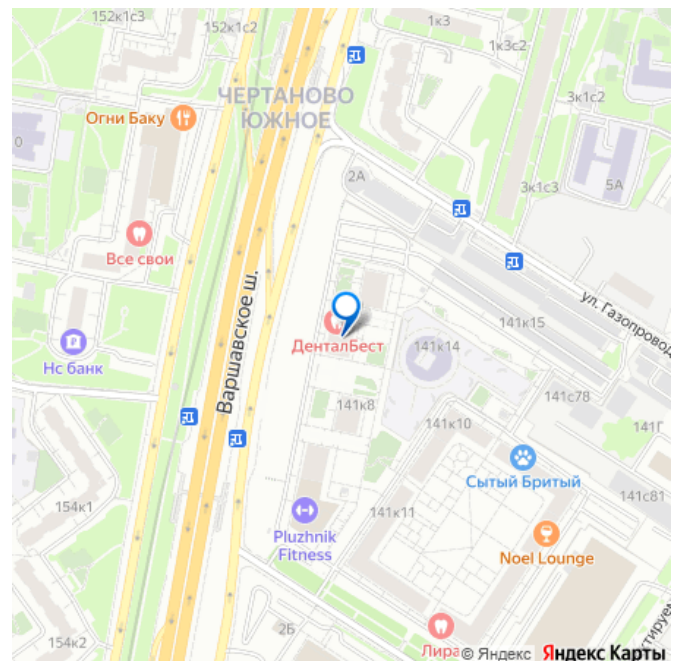
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2018 г.

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

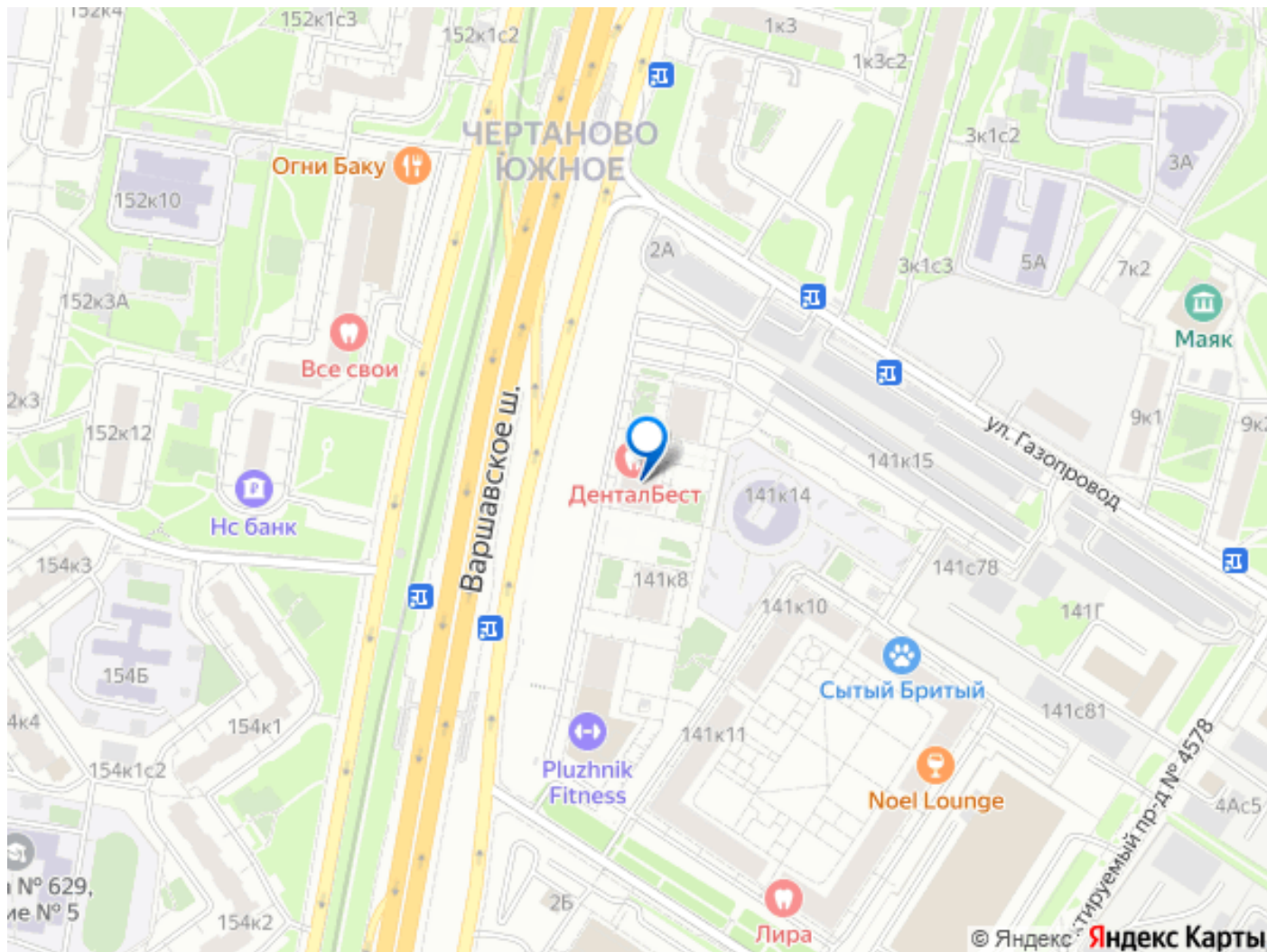
## Описание

Продается комфортная, просторная ЕВРО 3-х комнатная квартира по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, д. 141, с дизайнерским ремонтом в скандинавском стиле в ЖК комфорт класса (сдан в декабре 2017, заселение в мае 2018). Окна выходят в просторный двор с видом на ДС/школу Светлые Горы. По ЕГРН данная квартира 4-х комнатная. Квартира расположена на комфортном 9-м этаже 25-этажного дома. Квартира светлая, с большими окнами, в идеальном состоянии. Общая площадь: 81.4 кв.м.: просторная гостиная с кухонной зоной площадью 23,2 кв м, кухонный гарнитур выполнен под заказ, включая каменную столешницу - обеденный стол, встроенная импортная техника BOSCH (посудомойка, духовой шкаф, микроволновая печь, варочная индукционная панель). Гостиная отделена от остальной зоны стильной амбарной дверью, две отдельных комнаты: спальня (13.4 кв.м.) и детская (23.9 кв. м, объединенная из 2х комнат). Два просторных санузла, весь санфаянс премиальной марки JacobDelafon, LE Mark, Hatria и итальянской дизайнерской плиткой. В ванной комнате установлены деревянная столешница и стиральная машина LG. Оборудованная просторная гардеробная, двери-купе при входе. В квартире установлены 3 кондиционера и подогреваемые полы в ванной комнате и коридоре. Единственный корпус в ЖК, который сдавался без отделки: ремонт сделан с нуля для собственного проживания

с использованием современных дорожных материалов, заменой всех коммуникаций и проводки, увеличением числа розеток. В подъезде с тремя входами, три лифта, общие балконы, просторные холлы. Приветливые и интеллигентные соседи. Вход в подъезд и на этаж по магнитному ключу. Развитая инфраструктура: во дворе частный детский сад и начальная школа, лучшие в районе, недалеко расположены 5 муниципальных школ и 4 детских сада. Все необходимые магазины, аптеки, кафе, спортзалы, клиники, салоны красоты на территории комплекса, двор без машин, зеленая территория и детские площадки. Удобная транспортная доступность: 2 станции метро и станция МЦД. 5 мин пешком до ул. Академика Янгеля, до Аннино 6 мин пешком, до станции МЦД Красный строитель 10 минут пешком. Один взрослый собственник. Полная стоимость в ДКП. Альтернативная продажа. Без обременений. Просьба агентов не беспокоить, комиссию агентов не оплачиваю, есть свой агент. Интересуют потенциальные просмотры только потенциальными покупателями - физическими лицами. Имеется также в продаже машино-место 13.3 кв.м. на 7 этаже охраняемой закрытой парковки ЖК.







Move.ru - вся недвижимость России