

Создано: 22.10.2025 в 19:26

Обновлено: 01.12.2025 в 20:19

<https://move.ru/objects/9285986828>

Лиана Chase, Chase R.E.S.

79857429012

Москва, Мантулинская улица, 9к3

96 000 000 ₽

Москва, Мантулинская улица, 9к3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Мантулинская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

55 м²

Общая площадь

81.4 м²

Этаж

8/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

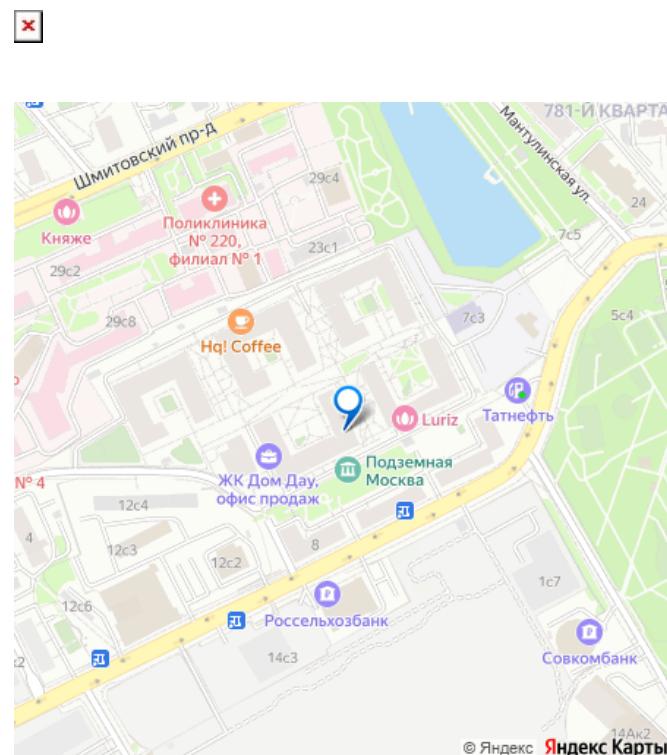
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Лот J56838. Предлагается к продаже эксклюзивная 3-х комнатная квартира с новым дизайнерским ремонтом площадью 81.4 м² в жилом комплексе «CITY PARK» на Пресненском районе Москвы. ПРОДУМАННАЯ ПЛАНИРОВКА: - кухня-гостиная со встроенным техникой известных брендов - изолированная спальня с санузлом с ванной. - вторая спальня/кабинет с выходом на застеклённую лоджию - гостевой санузел - отдельная вместительная гардеробная.

ИНЖЕНЕРНОЕ НАПОЛНЕНИЕ: - кондиционеры во всех комнатах - теплые полы (плитка Итальянская) - шумоизоляция с соседями

УСЛОВИЯ СДЕЛКИ: - Прямая продажа - Один собственник - Никаких обременений - В квартире никто не прописан Элегантный современный ремонт с применением качественных отделочных материалов.

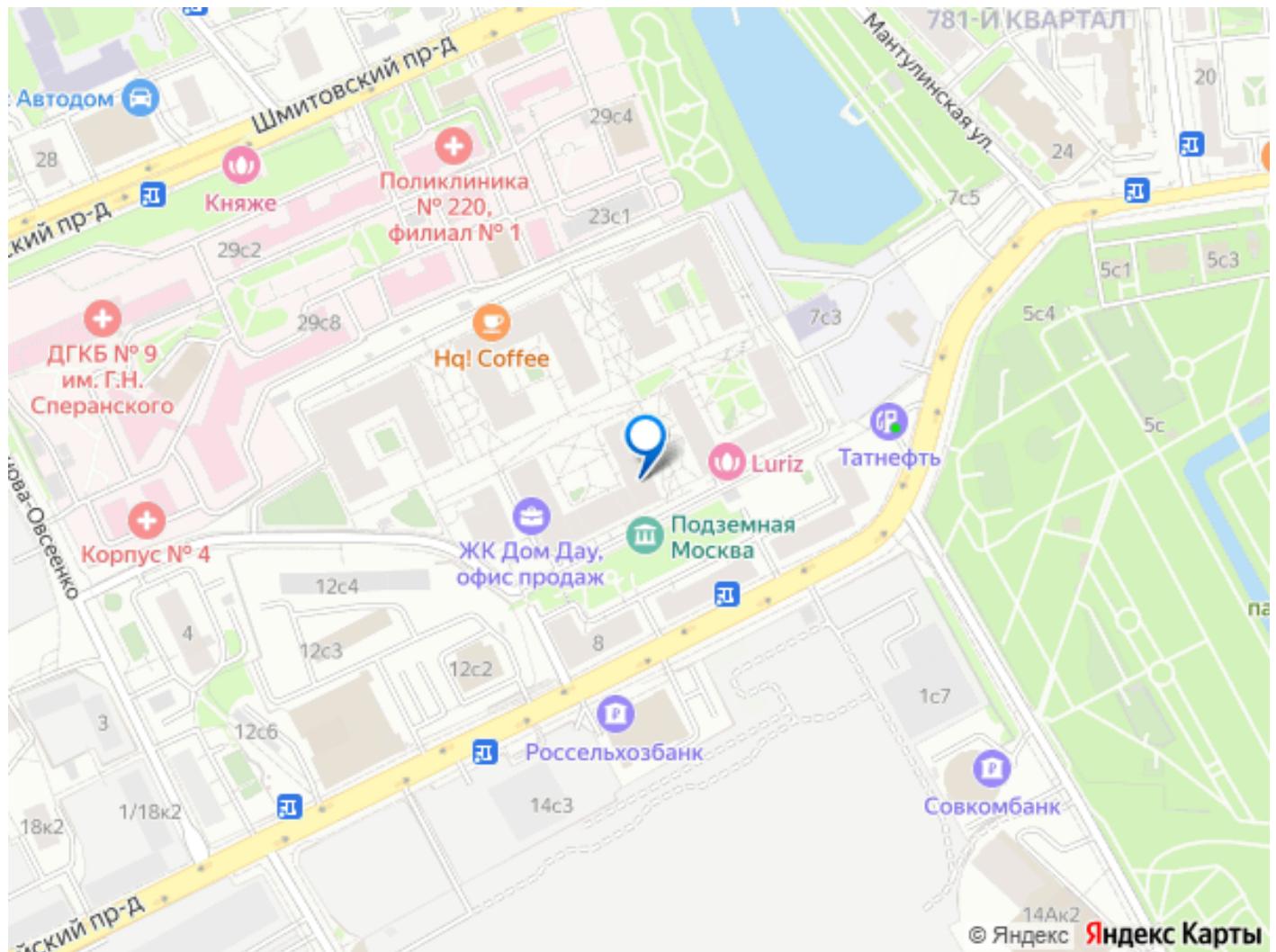
Предусмотрено большое количество шкафов для хранения. С кухни есть выход на застеклённую лоджию. Из окон открываются виды на гостиницу «Украина». Дизайн проект имеется! О комплексе: ЖК CITY PARK - новый

жилой комплекс в центре Москвы рядом с парком «Красная Пресня». Террасная застройка шести корпусов CITY PARK, эксплуатируемые крыши, внутренние дворы, организованные по принципу частного сада, предоставляют жителям квартир CITY PARK возможность быть ближе к природе, оставаясь в центре города. Современный «двор без машин» - одно из огромных преимуществ жилого комплекса CITY PARK.

Подземный 2-х уровневый паркинг вместительностью на 1500 м/м избавит территорию от автомобилей, что дает дополнительный уровень безопасности для будущих владельцев. Действующая богатая инфраструктура, включающая: детские сады, магазины, Кафе и Рестораны, Салоны красоты, студия пилатес и массажный салон, Аптека, Стоматология, Цветочный магазин, автомойка. Во внутренних дворах предусмотрены тематические сценарные площадки, на которых дети могут попробовать себя в разных профессиях, а также пешеходные и велосипедные дорожки, спортивные и игровые площадки. В шаговой доступности Красногвардейские пруды и Краснопресненский парк с огромным количеством тематических зон и детских площадок. Участник ассоциации Ареа Номер в базе: J56838







Move.ru - вся недвижимость России