

Создано: 22.10.2025 в 19:26

Обновлено: 01.12.2025 в 20:19

<https://move.ru/objects/9285986828>

**Лиана Chase, Chase R.E.S.**

**79857429012**

**Москва, Мантулинская улица, 9к3**

**96 000 000 ₽**

Москва, Мантулинская улица, 9к3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Мантулинская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

55 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81.4 м<sup>2</sup>

Этаж

8/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

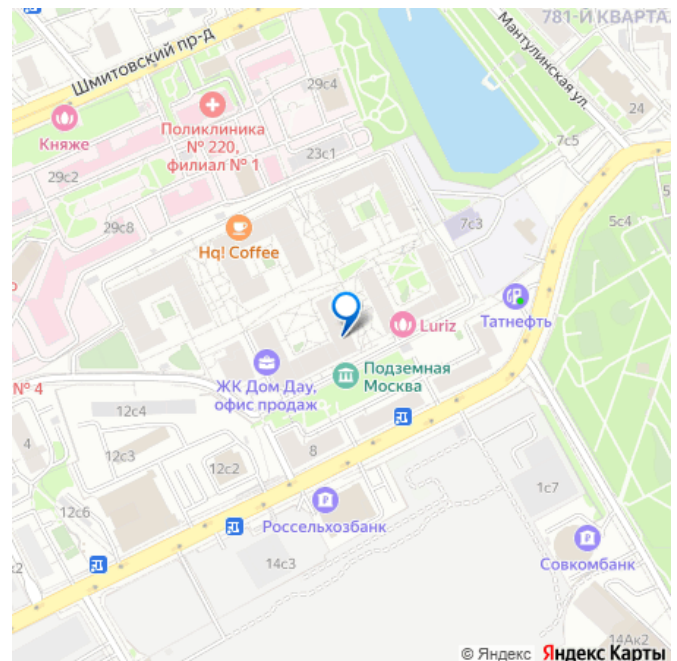
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

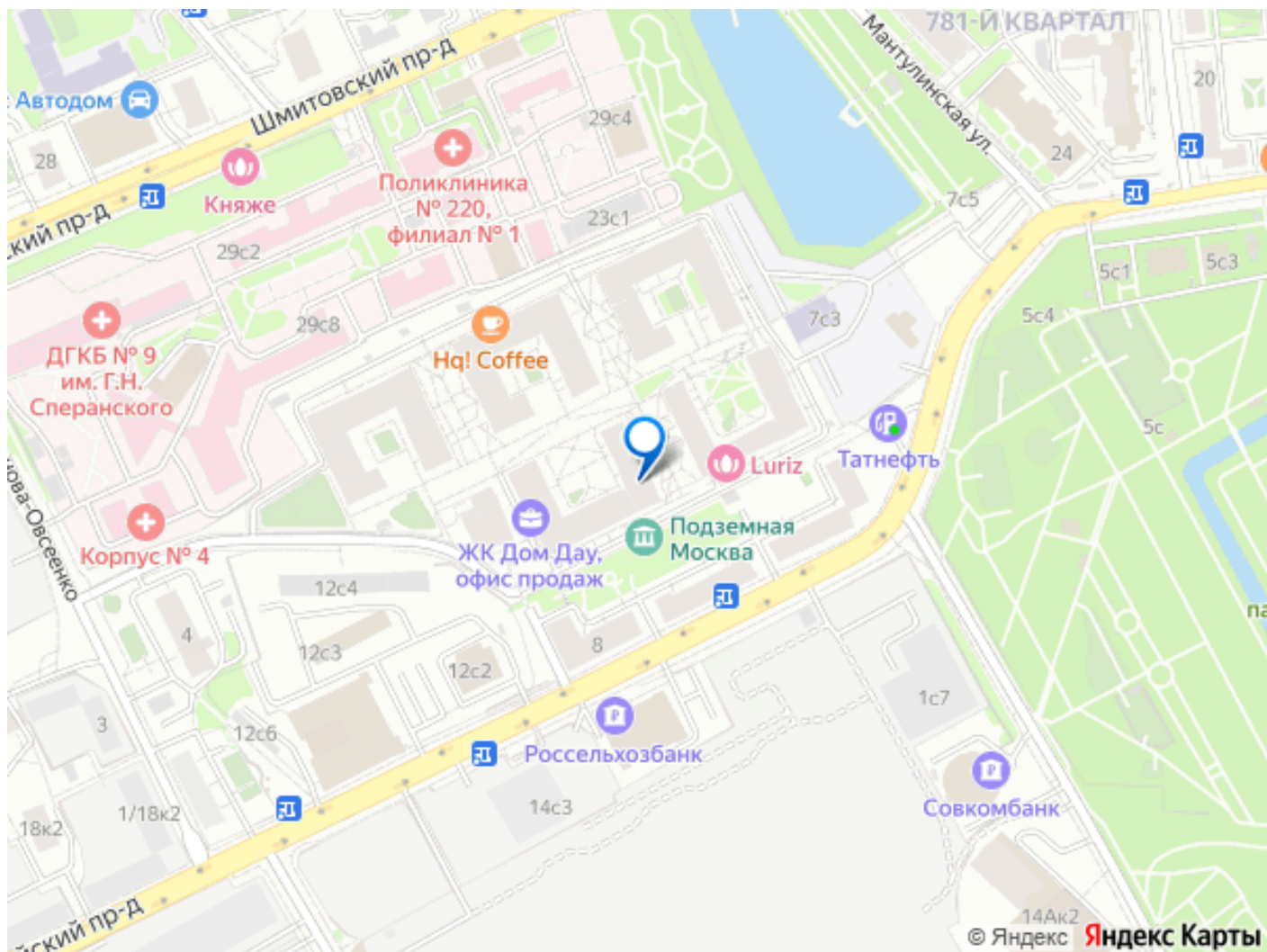
## Описание

Лот J56838. Предлагается к продаже эксклюзивная 3-х комнатная квартира с новым дизайнерским ремонтом площадью 81.4 м в жилом комплексе «CITY PARK» на Пресненском районе Москвы. ПРОДУМАННАЯ ПЛАНИРОВКА: - кухня-гостиная со встроенной техникой известных брендов - изолированная спальня с санузлом с ванной. - вторая спальня/кабинет с выходом на застеклённую лоджию - гостевой санузел - отдельная вместительная гардеробная. ИНЖЕНЕРНОЕ НАПОЛНЕНИЕ: - кондиционеры во всех комнатах - теплые полы (плитка Итальянская) - шумоизоляция с соседями УСЛОВИЯ СДЕЛКИ: - Прямая продажа - Один собственник - Никаких обременений - В квартире никто не прописан Элегантный современный ремонт с применением качественных отделочных материалов. Предусмотрено большое количество шкафов для хранения. С кухни есть выход на застеклённую лоджию. Из окон открываются виды на гостиницу «Украина». Дизайн проект имеется! О комплексе: ЖК CITY PARK - новый

жилой комплекс в центре Москвы рядом с парком «Красная Пресня». Террасная застройка шести корпусов CITY PARK, эксплуатируемые крыши, внутренние дворы, организованные по принципу частного сада, предоставляют жителям квартир CITY PARK возможность быть ближе к природе, оставаясь в центре города. Современный «двор без машин» - одно из огромных преимуществ жилого комплекса CITY PARK. Подземный 2-х уровневый паркинг вместительностью на 1500 м/м избавит территорию от автомобилей, что дает дополнительный уровень безопасности для будущих владельцев. Действующая богатая инфраструктура, включающая: детские сады, магазины, Кафе и Рестораны, Салоны красоты, студия пилатес и массажный салон, Аптека, Стоматология, Цветочный магазин, автомойка. Во внутренних дворах предусмотрены тематические сценарные площадки, на которых дети могут попробовать себя в разных профессиях, а также пешеходные и велосипедные дорожки, спортивные и игровые площадки. В шаговой доступности Красногвардейские пруды и Краснопресненский парк с огромным количеством тематических зон и детских площадок. Участник ассоциации Ареа Номер в базе: J56838







Move.ru - вся недвижимость России