

Создано: 18.12.2025 в 18:54

Обновлено: 22.02.2026 в 17:25

Москва, улица Нижние Мневники, 12

**58 000 000 ₽**

Москва, улица Нижние Мневники, 12

Улица

[улица Нижние Мневники](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81.4 м<sup>2</sup>

Этаж

7/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

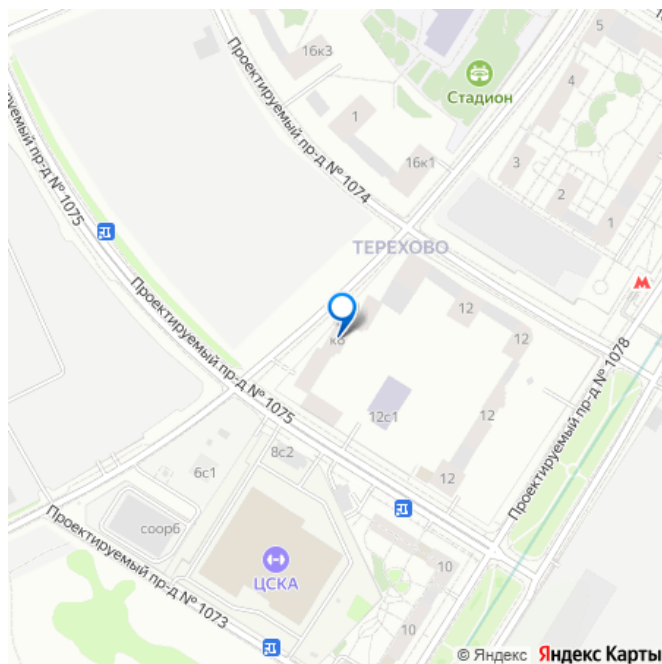
на улицу

<https://move.ru/objects/9287583812>

**Диана Бедоева, CENTURY 21 Premium  
Property**

**79337870452**

для заметок



Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Предлагаем к покупке квартиру в премиальном жилом комплексе «Остров».

ОСТРОВ 6. Это шесть корпусов бизнес-класса у бульвара, рядом со станцией метро. Отсюда одинаково близко до реки, заповедников, инфраструктурных и спортивных объектов.

Светлые стильные корпуса имеют узнаваемый вид благодаря уступчатым фасадам с лоджиями, французскими балконами, террасами и угловым остеклением. Для жителей предусмотрены детский игровой зал, фитнес-рум, лаунж и приватные места для деловых встреч. Двор создан как водный заповедник с прогулочным маршрутом в виде Дождевой аллеи. ОСТРОВ — флагманский проект от компании ДОНСТРОЙ на западе Москвы.

Премиальные дома в окружении реки и 650 га природных парков, суперсовременная самодостаточная инфраструктура, продуманные общественные пространства, инновационные и экологичные решения в строительстве и благоустройстве территории. Закрытая территория с красивым ландшафтным дизайном, двор без машин. Дома с роскошными лобби,

подземным паркингом с электро-зарядками, зоной хранения велосипедов, келлерами. На территории комплекса построена инновационная школа 2030 «Школа будущего». Здесь создается крупнейший в Москве спортивный кластер: от гребных баз до ледовой арены Татьяны Навки и хоккейной академии Александра Овечкина. В шаговой доступности поликлиника, детские сады, магазины, рестораны, маркетплейсы и прочая инфраструктура. Один взрослый собственник, документы готовы к сделке. Оперативный показ по предварительной записи. C21 Premium Property - участник ассоциации AREA Арт. 124497820



