

Создано: 27.01.2026 в 10:20

Обновлено: 27.01.2026 в 14:30

<https://move.ru/objects/9288390347>

Кирилл Демьянов, PEOPLE - агентство
элитной недвижимости
89251234567

Москва, ул. Врубеля, 4к1

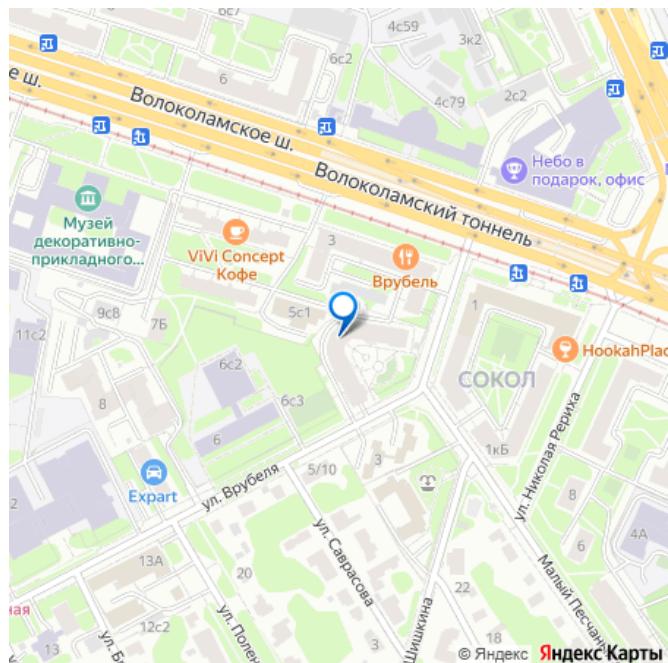
56 000 000 ₽

Москва, ул. Врубеля, 4к1

Улица

[улица Врубеля](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

81.4 м²

Этаж

8/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

ID: 852929 Клубный дом в уютном поселке |
Квартира в бетоне — пространство для вашей
индивидуальности Предлагается к продаже
уникальная квартира площадью 81 м² на 8-м
этаже клубного дома, расположенного в
самом сердце престижного поселка. Это
готовый холст — квартира в бетоне,
открывающая бескрайние возможности для
воплощения ваших самых смелых и
изысканных дизайнерских идей. Свобода

планировки позволяет создать интерьер, отражающий именно ваш стиль и потребности, будь то современный минимализм, уютный классический стиль или яркий арт-декор. Такой подход гарантирует не просто жильё, а настоящее произведение искусства — ваш персональный дом мечты.

Клубный формат дома обеспечивает повышенный комфорт и безопасность, объединяя преимущества приватности и продуманной инфраструктуры. S 81.4м² Этаж

8 Состояние :БЕТОН ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА -Кухня -гостиная -2 спальни - гардеробная -2 с/у УСЛОВИЯ СДЕЛКИ: Прямая продажа Полная цена в ДКП Врубеля 4-

Авторский дом рядом с Посёлком художников в районе Сокол. Девелопер — Sminex.

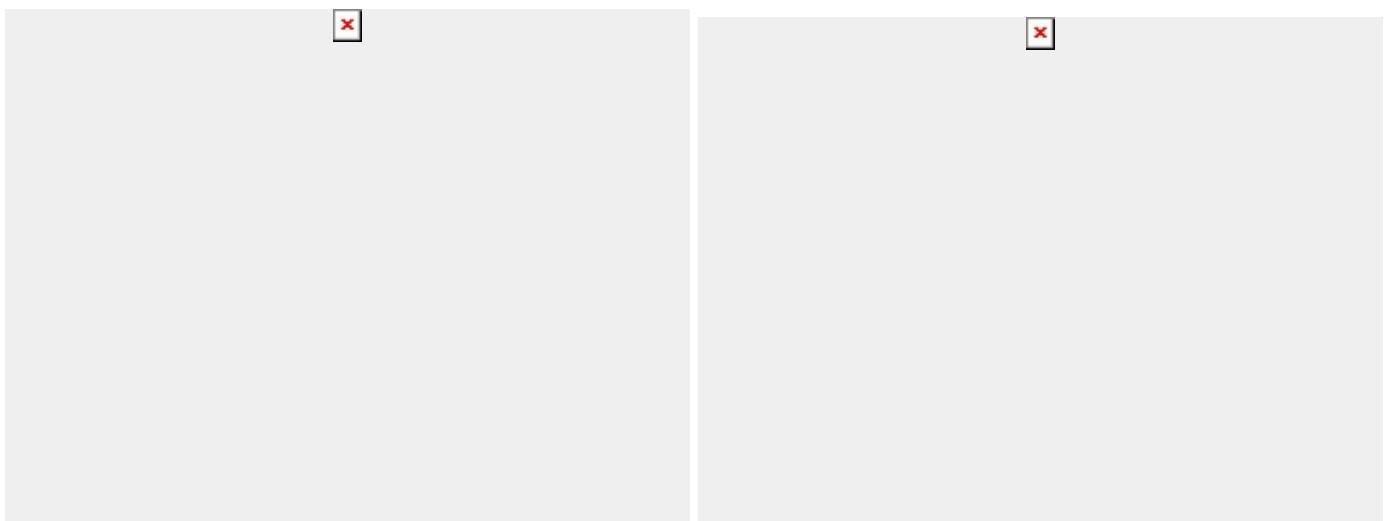
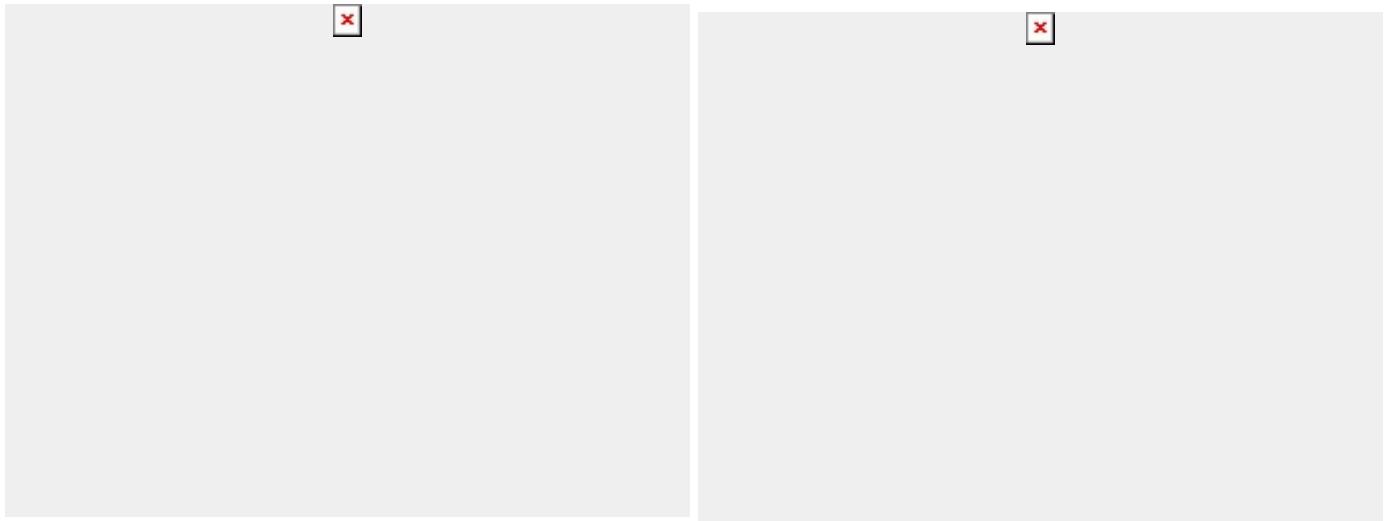
ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА:клубный формат дома,всего 200 квартир,уютный благоустроенный двор,развивающее детское пространство KID'S LAB,для резидентов на крыше предусмотрено патио с беседками и шезлонгами в летнее время,с крыши комплекса можно наблюдать фантастические виды на рассвет и закат,подземный паркинг с возможностью установки зарядной станции для электромобиля,вблизи с комплексом расположено большое количество парков:

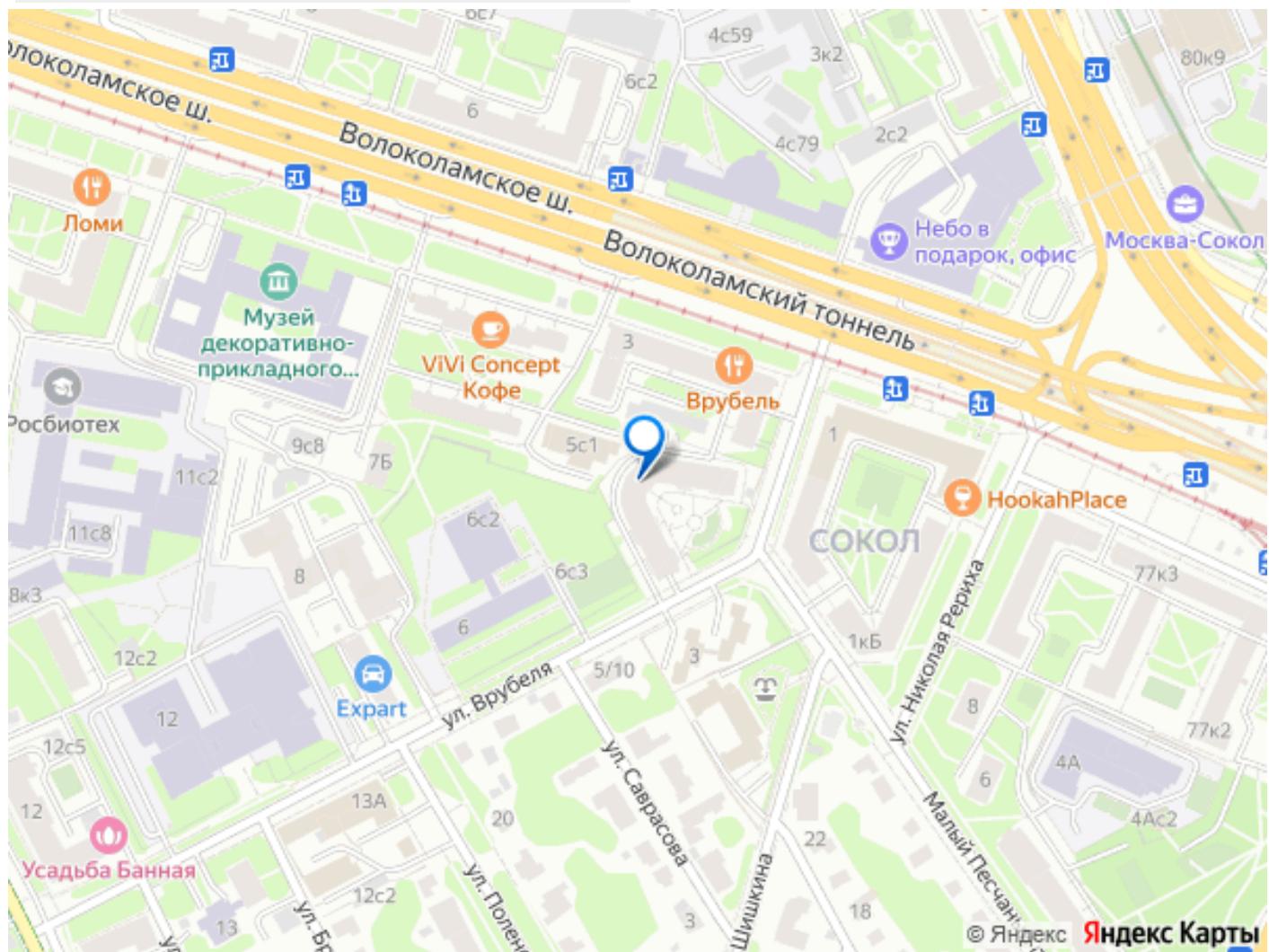
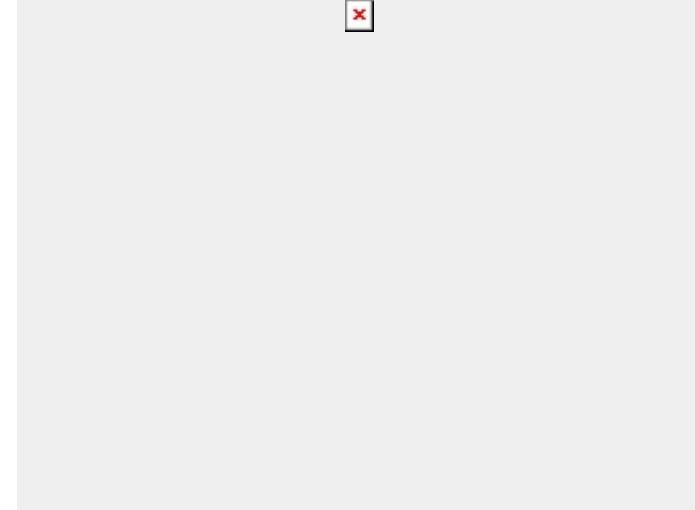
Щукинский, Чапаевский, Покровский,медицинские центры,спортивные залы,детские сады и школы.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:прямой выезд на Ленинградский проспект и Волоколамское шоссе,дорога до сити на машине занимает 20 минут,в пешей доступности метро Сокол, МЦК Панфиловская АРХИТЕКТУРА: дом выполнен в стиле Московского модерна,фасады из

натурального камня украшены ирисами,роскошное лобби выполнено по мотивам картин Врубеля БЕЗОПАСНОСТЬ:закрытая территория с

круглосуточной охраной на территории и в подъездах, видеонаблюдение по всему комплексу





Move.ru - вся недвижимость России