

Создано: 08.10.2025 в 14:19

Обновлено: 30.12.2025 в 14:55

**Москва, Малый Козихинский переулок,
10С2**

49 900 000 ₽

Москва, Малый Козихинский переулок, 10С2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

52 м²

Площадь кухни

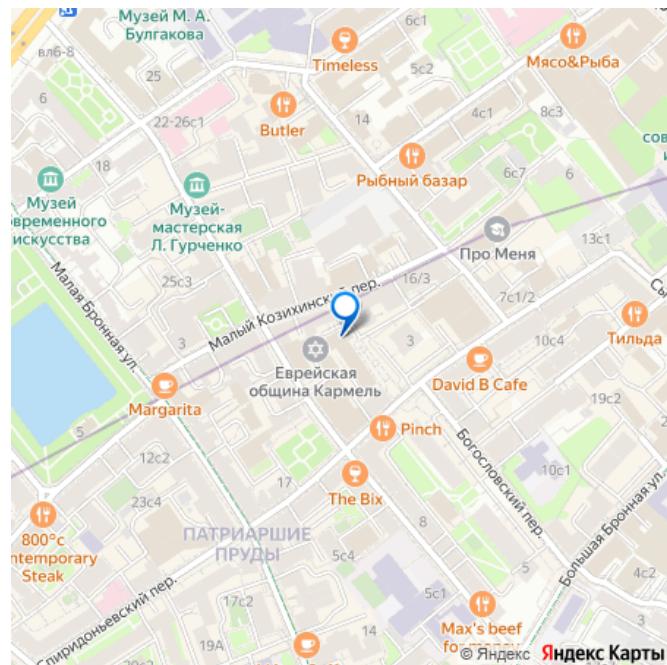
11 м²

Общая площадь

81.5 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://move.ru/objects/9287756324>

**Марина Барулина, Простор-
недвижимость**

79858839476

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1275633. Продаётся просторная трёхкомнатная квартира в историческом центре Москвы, в непосредственной близости от Патриарших прудов. В квартире две изолированные спальни, просторная гостиная и большая прихожая, создающие комфортное и функциональное пространство для жизни.

Дом кирпичный, общая площадь квартиры составляет 81,5 кв.м, потолки высотой 3,3 м придают помещению дополнительный объём и свет. Квартира расположена на 3 этаже 5-этажного дома с домофоном. Для владельцев предусмотрено закреплённое машиноместо на территории двора. В квартире выполнен современный ремонт с использованием

высококачественных материалов, что

позволяет сразу заехать и жить без

дополнительных вложений. В шаговой

доступности находится вся необходимая

инфраструктура: школы, детские сады,

магазины — всё для комфортной и удобной

жизни. Дом состоит всего из 8 квартир, что

обеспечивает приватность и спокойствие.

Свободная продажа, быстрый выход на

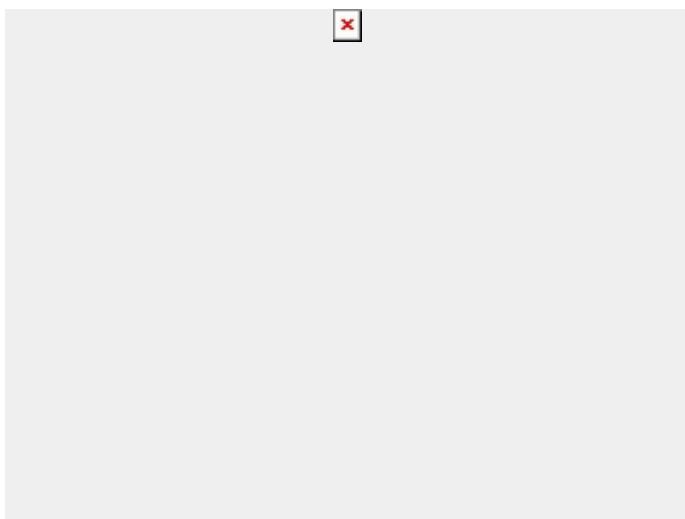
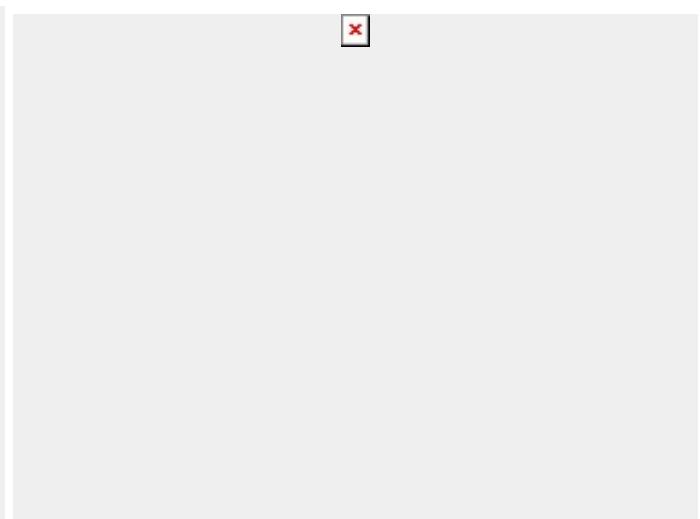
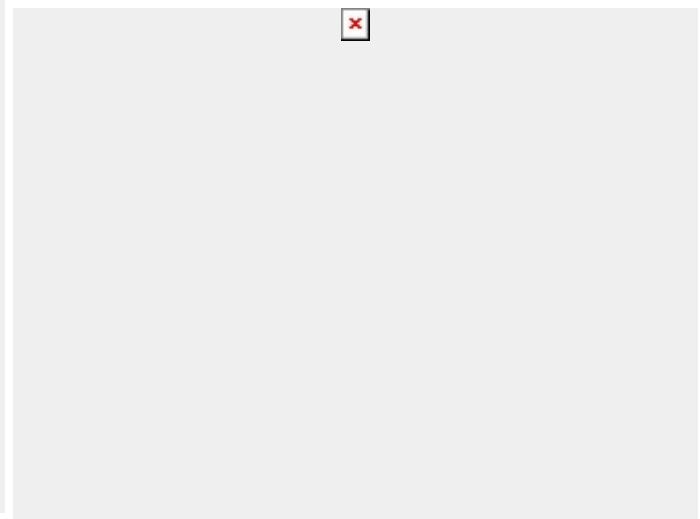
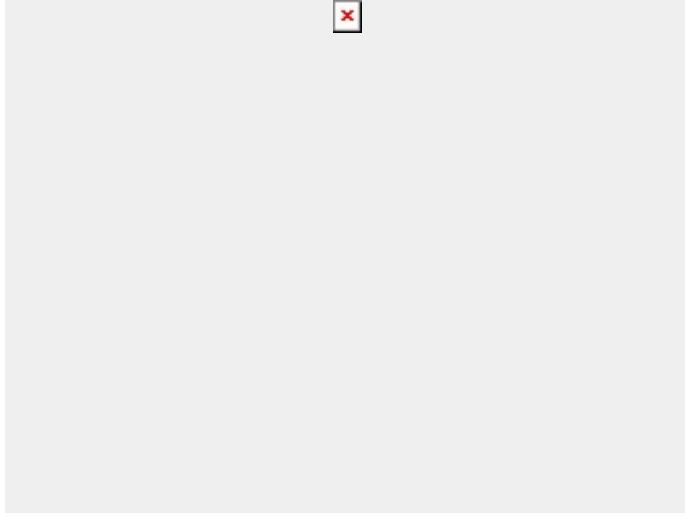
сделку, полная стоимость указана в

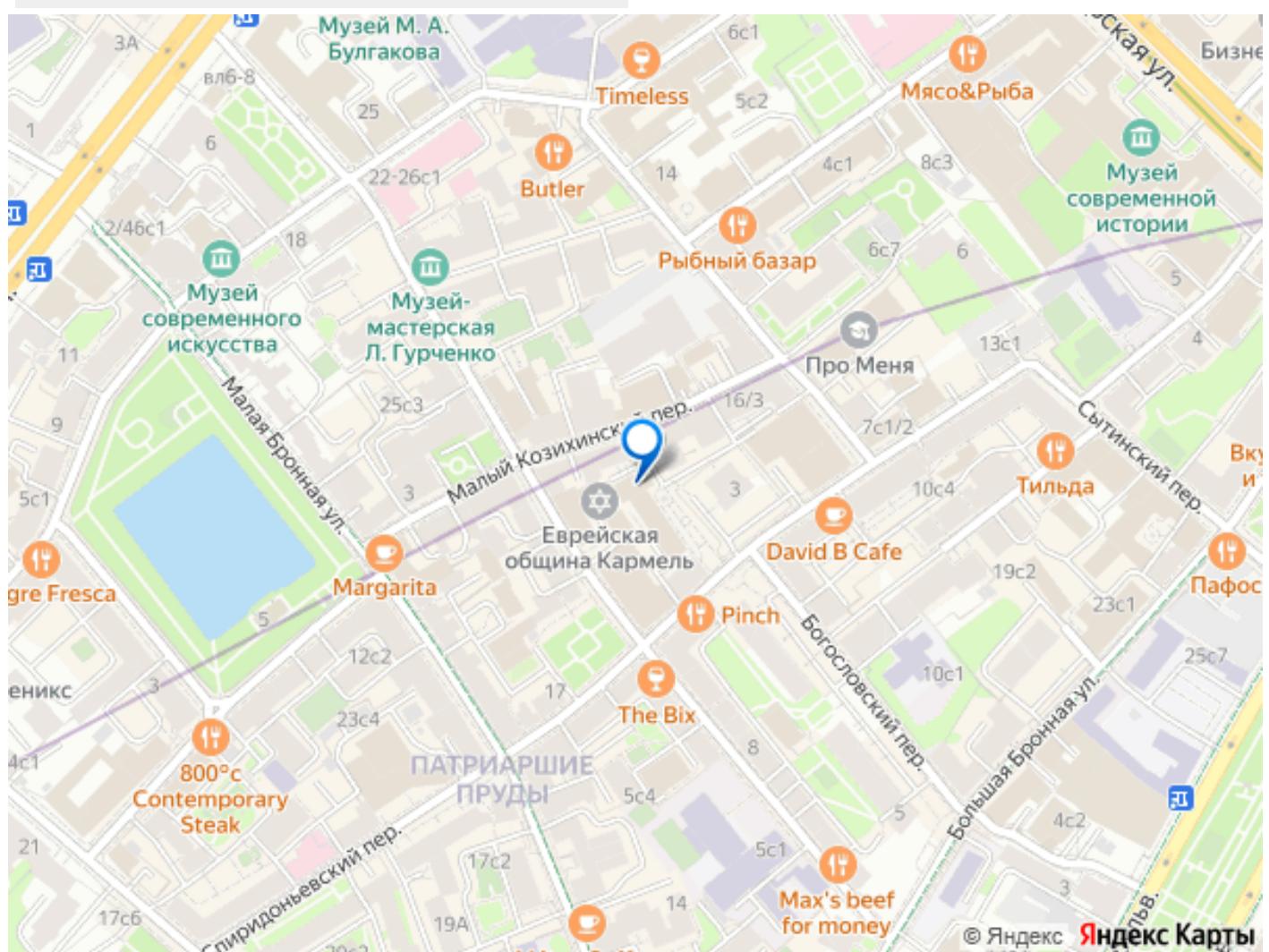
договоре. Предоставляется полное

сопровождение покупки на всех этапах.

Возможен оперативный просмотр. Этот

вариант идеально подойдёт тем, кто ценит комфорт, удобство и престиж проживания в сердце Москвы.





Move.ru - вся недвижимость России