

🕒 Создано: 08.10.2025 в 14:19

🔄 Обновлено: 30.12.2025 в 14:55

**Москва, Малый Козихинский переулок,  
10С2**

**49 900 000 ₺**

Москва, Малый Козихинский переулок, 10С2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

52 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

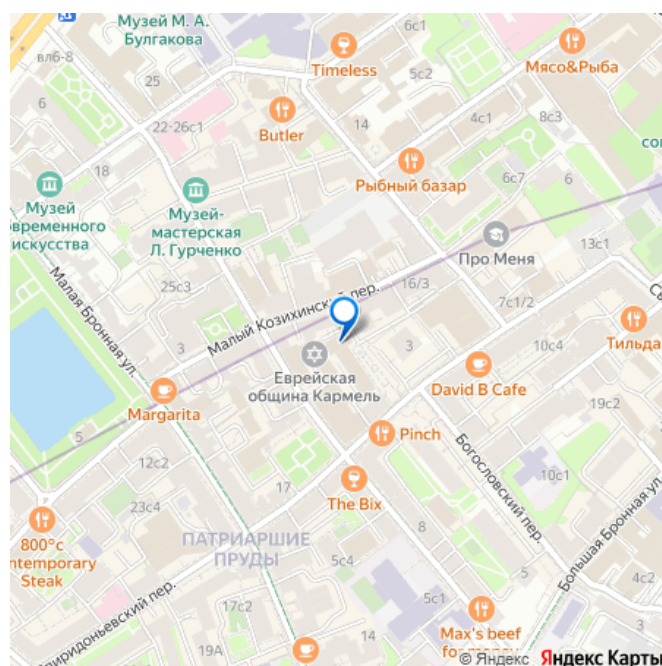
Вид из окна

<https://move.ru/objects/9287756324>

**Марина Барулина, Простор-недвижимость**

**79858839476**

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

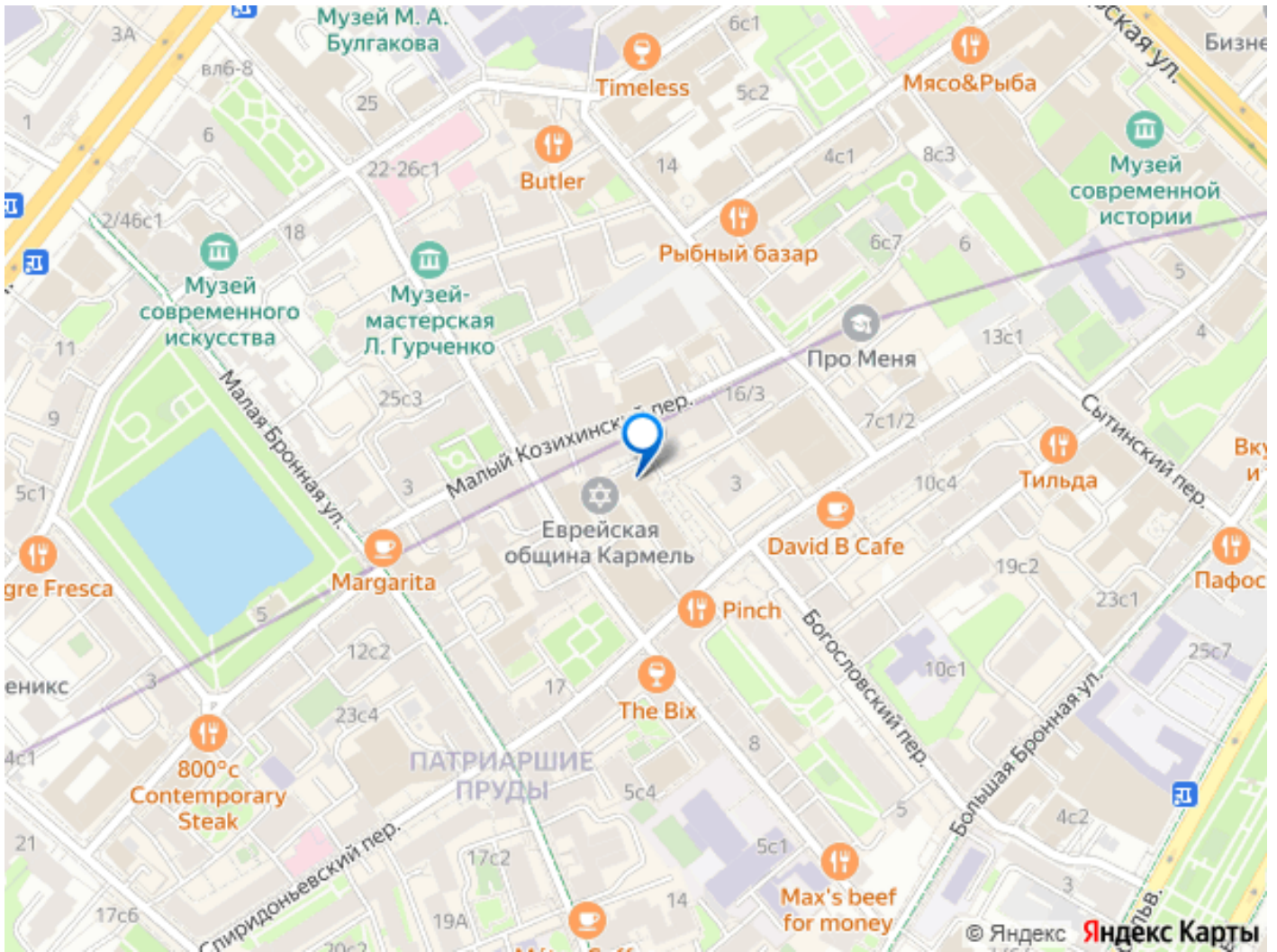
возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1275633. Продаётся просторная трёхкомнатная квартира в историческом центре Москвы, в непосредственной близости от Патриарших прудов. В квартире две изолированные спальни, просторная гостиная и большая прихожая, создающие комфортное и функциональное пространство для жизни. Дом кирпичный, общая площадь квартиры составляет 81,5 кв.м, потолки высотой 3,3 м придают помещению дополнительный объём и свет. Квартира расположена на 3 этаже 5-этажного дома с домофоном. Для владельцев предусмотрено закреплённое машиноместо на территории двора. В квартире выполнен современный ремонт с использованием высококачественных материалов, что позволяет сразу заехать и жить без дополнительных вложений. В шаговой доступности находится вся необходимая инфраструктура: школы, детские сады, магазины — всё для комфортной и удобной жизни. Дом состоит всего из 8 квартир, что обеспечивает приватность и спокойствие. Свободная продажа, быстрый выход на сделку, полная стоимость указана в договоре. Предоставляется полное сопровождение покупки на всех этапах. Возможен оперативный просмотр. Этот

вариант идеально подойдёт тем, кто ценит комфорт, удобство и престиж проживания в сердце Москвы.





Move.ru - вся недвижимость России