

🕒 Создано: 03.03.2026 в 15:06

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 18:45

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

79151639583

Москва, Красностуденческий проезд, 1

22 000 000 ₺

Москва, Красностуденческий проезд, 1

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица

[проезд Красностуденческий](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

55.3 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

81.5 м²

Этаж

8/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

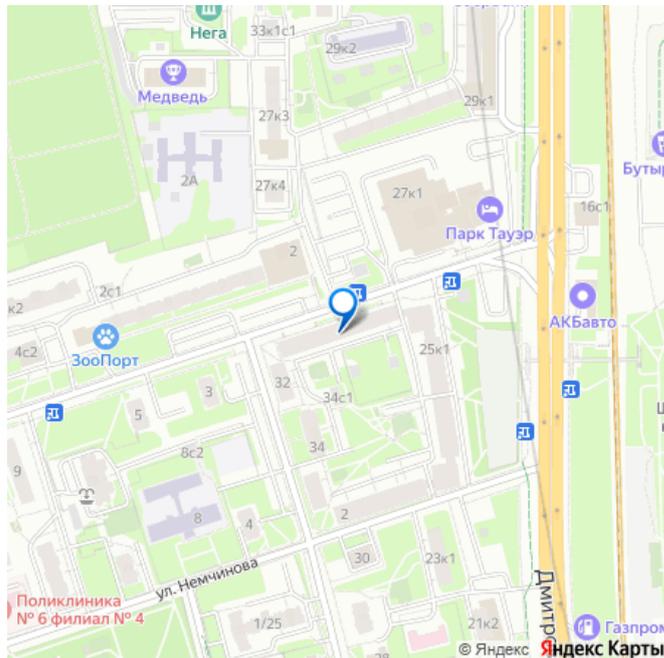
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок



Описание

Код объекта: 1810474. Продается просторная квартира с очень удачной и продуманной планировкой. Комнаты изолированные и имеют квадратную форму. В квартире почти отсутствуют несущие стены, за счёт чего вы можете при желании произвести перепланировку по своему вкусу, организовать кухню-гостиную 25 м².

ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ: изолированные комнаты (20,7, 18,6 и 16,3 кв.м.); кухня 9 кв.м.; в средней комнате балкон; 3 окна выходят на Красностуденческий проезд, 1 окно в зеленый двор; просторный холл, где можете организовать вместительные зоны хранения; отдельный санузел. Остается вся мебель (обсуждается, возможно все вывезти из квартиры) **ДОМ И ДВОР:** Теплый дом 1962 года. Пассажирский лифт. В подъезде произведен капитальный ремонт, также в 2019 произвели капитальный ремонт кровли с чердачным помещением, что исключает возможность протечек. Так же установлена новая дверь в подъезд. **ПАРКОВКА:** Наземная рядом с домом. В любое время суток вы найдете свободное место. **ИНФРАСТРУКТУРА РЯДОМ:** в пешей доступности школа, детский сад; продуктовые магазины: Магнит, Пятерочка, Дикси, Вкусвилл, Перекресток и прочие; аптеки и прочие сервисы, необходимые для современной комфортной жизни; пешком вы дойдете до парка Мичуринский сад, Тимирязевский парк; **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** 8 минут пешком до метро Тимирязевская; 15 минут пешком до метро Фонвизинская; 12 минут пешком до Петровско-Разумовской; 20 минут пешком до Д3 Петровско-Разумовской;

УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ: Собственники в Москве, будут присутствовать на сделке. Квартира без обременений, без несогласованных перепланировок и прочих недостатков. Полная стоимость в договоре. Готовы к быстрому выходу на сделку. Прекрасная квартира для комфортной жизни.

ПРЕИМУЩЕСТВА МИЭЛЬ: По запросу МИЭЛЬ выдаёт покупателю Правовой сертификат или полный Юридический отчет о проверке данной квартиры и собственников, а также помогает в оформлении Титульного страхования или одобрения ипотеки в ведущих банках по сниженной ставкой.

Звоните, расскажу подробности и организую просмотр!



