

🕒 Создано: 05.03.2026 в 09:02

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 13:26

**Агент**

**79852601674**

**Москва, улица Марии Ульяновой, 9К2**

**33 500 000 ₺**

Москва, улица Марии Ульяновой, 9К2

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[улица Марии Ульяновой](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

56.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

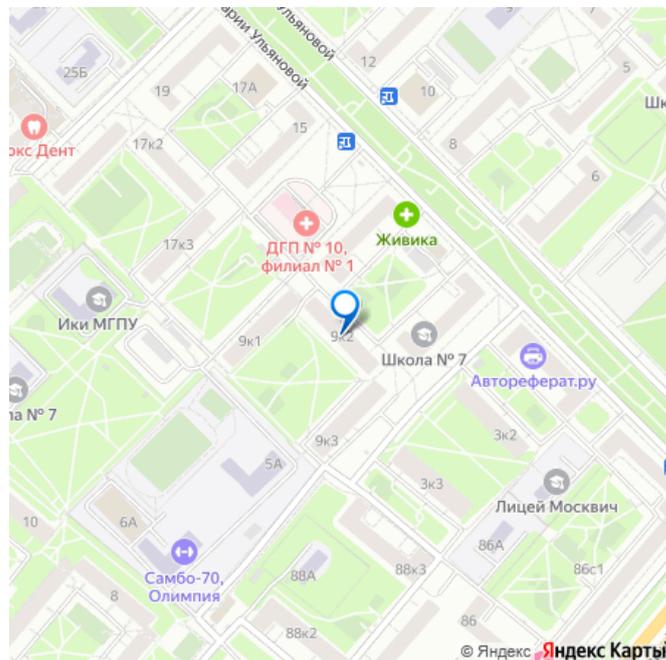
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок



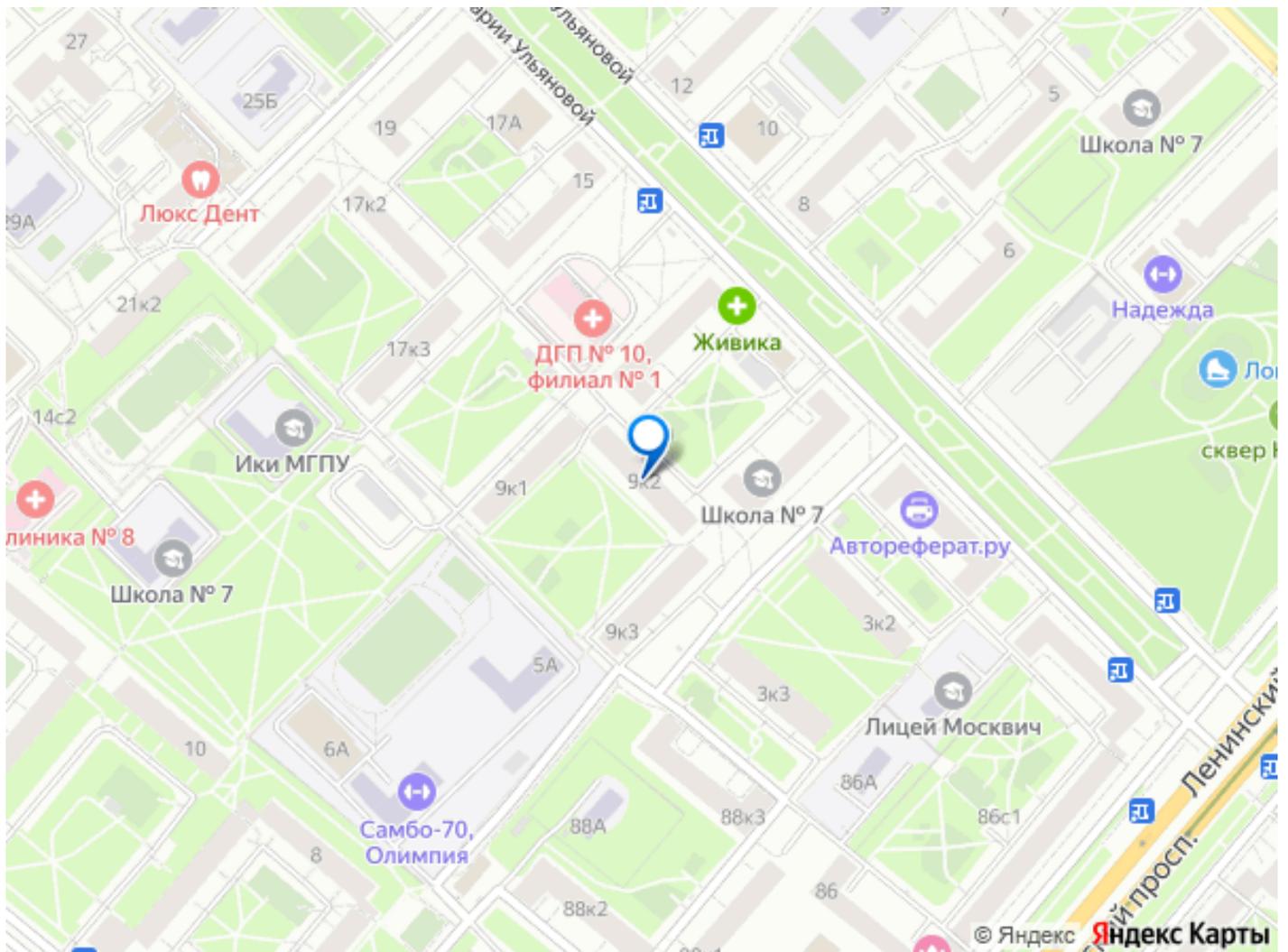
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 3-х комнатная квартира на 4 этаже 8 этажного кирпичного «сталинского» дома, лифт, потолки 2,85 м., балкон, окна на две стороны. Общая площадь 81.5 кв.м, жилая 56,7 кв.м, комнаты изолированы (20,4-18,7-17,6), кухня 9.8 кв.м, сан.узел отдельный. Квартира без ремонта- можно сразу реализовать свой проект. Отличная основа для создания современного пространства в качественной «сталинке». Дом расположен внутри тихого зеленого двора, интеллигентные соседи, рядом вся инфраструктура. Шаговая доступность до метро «Новаторская», «Университет», «Проспект Вернадского», «Вавиловская». Квартира в одной семье с 1971 года, один взрослый собственник, никто не прописан, свободная продажа, полная стоимость в договоре.







Move.ru - вся недвижимость России