

Создано: 04.10.2025 в 19:32

Обновлено: 23.01.2026 в 12:32

<https://move.ru/objects/9285677200>

Дмитрий Мухин, Тёплый Дом

**79160739283**

**Московская область, Королев, проспект  
Космонавтов, 33к1**

**15 200 000 ₽**

Московская область, Королев, проспект Космонавтов, 33к1

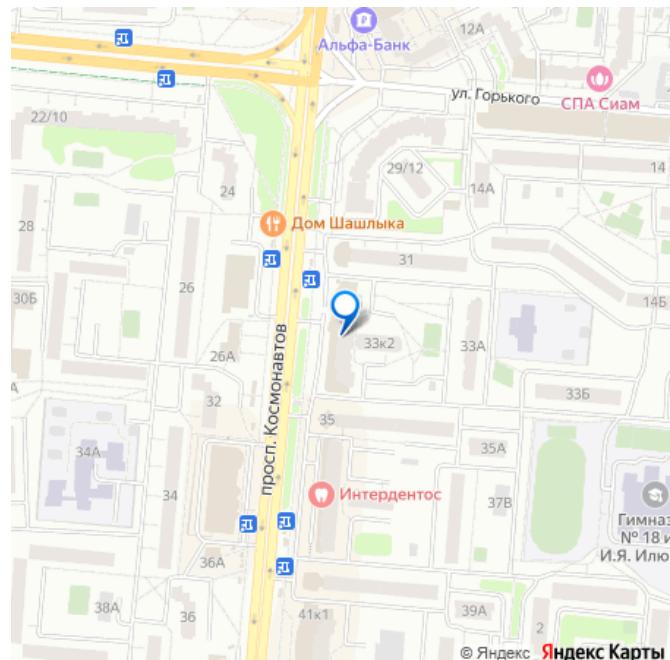
Улица

[проспект Космонавтов](#)



Шоссе

[Ярославское](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

ОБЪЕКТ 47887 Вашему вниманию предлагается уютная 3-х комнатная квартира в удобном и развитом районе города, расположенной по адресу: Московская область, город Королев, пр-кт Космонавтов, дом 3, корпус 1. Добротный 6-ти этажный кирпичный жилой дом, 2-ой этаж. Общая площадь: 81,6 кв.м. (с учётом лоджии), 69,8 кв.м. (без учёта по егрн). Квартира имеет комфортную функциональную планировку, все комнаты изолированные: 18,8, 12,5 и 10,6 кв.м., кухня: 12,6 кв.м., санузел совмещенный, очень просторная застекленная лоджия площадью 11,8 кв.м. Квартира в хорошем жилом состоянии (см фото), все окна заменены на пластиковые стеклопакеты, на полах паркет, в санузле недавно сделан ремонт с заменой сантехники, установлен датчик протечек и проточный водонагреватель на случай сезонного отключения горячей воды. Снизу под квартирой находится медицинское учреждение (клиника микрохирургии глаза). Также бонусом для покупателя будет кладовое помещение на лестничной клетке площадью 6 кв.м. Чистый подъезд после ремонта, хорошие соседи. Дом расположен в одном из лучших районов города со всей

возможной инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью! В шаговой доступности есть всё необходимое для Вашего комфорtnого проживания: школы, детские сады, сетевые магазины, банки, аптеки, кафе и рестораны, фитнес клубы, детская поликлиника, остановки общественного транспорта по городу и до Москвы. До ж/д станции Большево Ярославского направления 15 минут пешком или 3 минуты на маршрутке. Рядом с домом находится торгово-развлекательный центр Гелиос, в котором расположены: множество различных магазинов, МФЦ, Пятёрочка, детские образовательные и спортивные клубы, салоны красоты, аптеки, банкоматы, и т.д. и т.п. В 3 минутах пешком начинается стародачный посёлок Валентиновка - отличное место для прогулок, отдыха или занятия спортом, всегда свежий воздух. Квартира имеет прозрачную историю, один взрослый собственник, основание: договор купли-продажи 2006 года, никаких залогов и обременений, подходит под ипотеку любого банка, альтернативная продажа. Звоните, будем рады показать Вам этот объект!



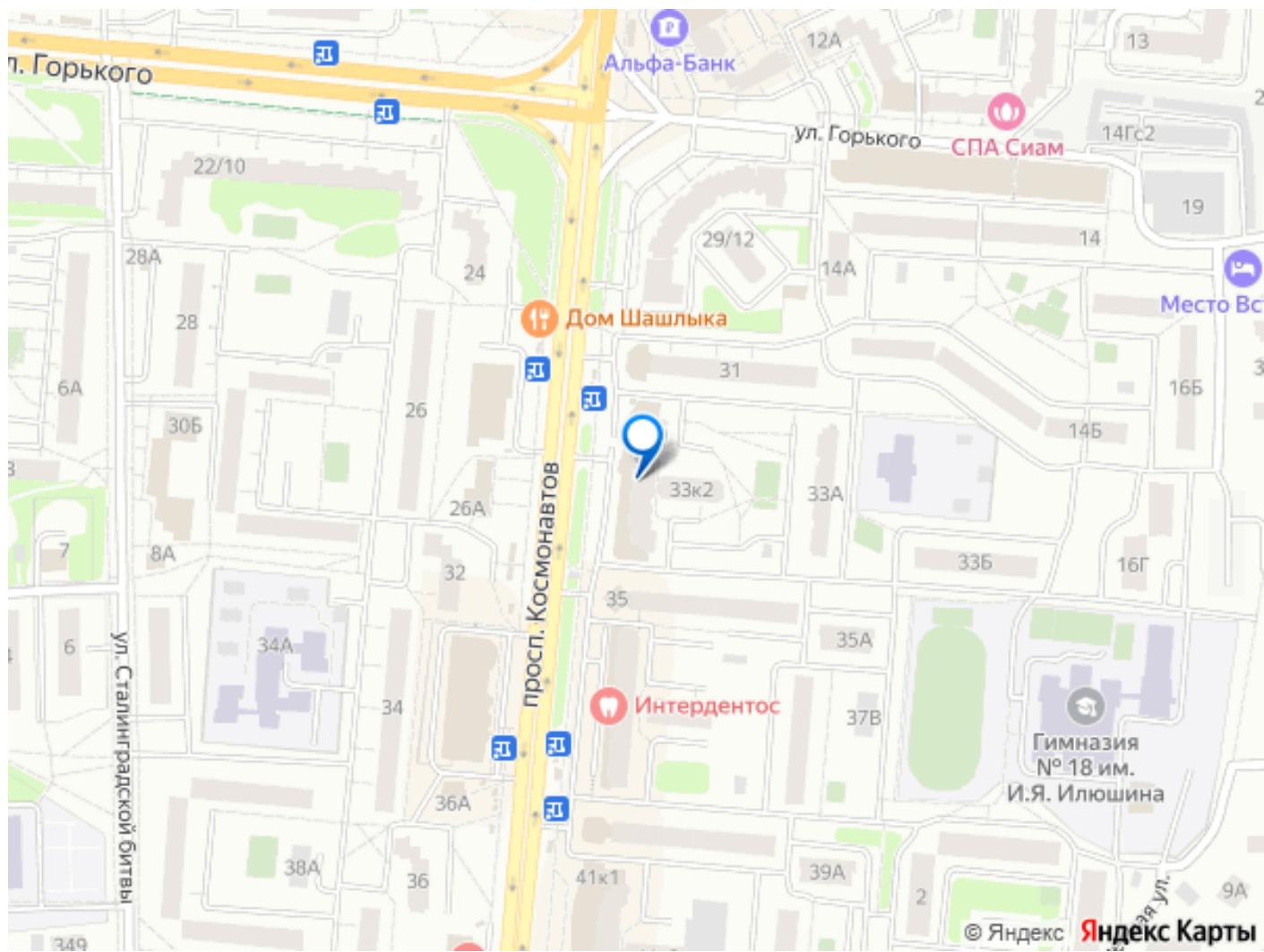
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России