

🕒 Создано: 17.10.2024 в 11:34

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 07:58

**Агент**

**79230772593**

**Москва, Рубцовская набережная, 4К1**

**34 000 000 ₺**

Москва, Рубцовская набережная, 4К1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.76 м

Жилая площадь

52 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81.6 м<sup>2</sup>

Этаж

14/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

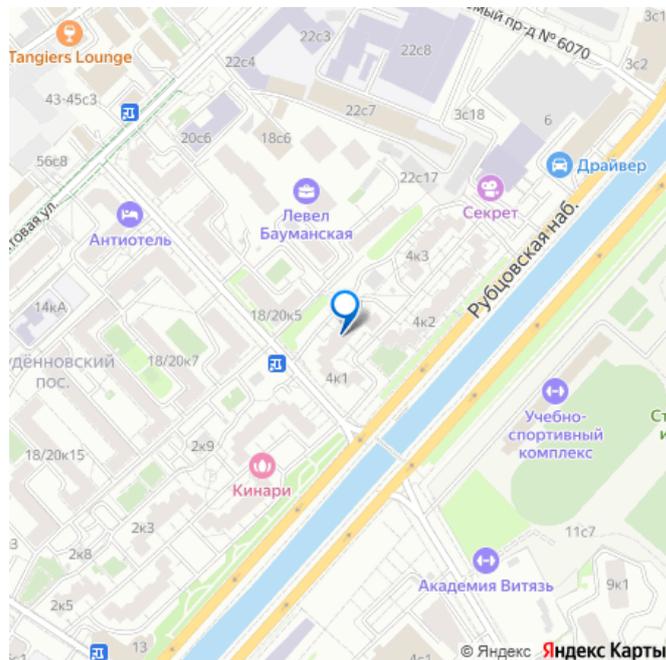
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

О КВАРТИРЕ: Продается видовая трёхкомнатная квартира в доме серии П-44Т ЖК «Русская Венеция». Удобная планировка с 2 застекленными лоджиями, отдельным с/у и большим коридором. На придомовой территории обустроены двор с газонами, клумбами, зелеными насаждениями и беседками, фонтаном, детская и спортивная площадки. Для автовладельцев предусмотрена охраняемая наземная стоянка. ДОКУМЕНТЫ: Приватизация, 3 взрослых собственника, полная стоимость в ДКП. Альтернативная продажа. Торг при осмотре. ИНФРАСТРУКТУРА: До метро Электrozаводская 15 минут пешком вдоль набережной. Автобусная остановка возле дома. Вблизи Лефортовский парк и парк Сокольники, стадион Спортивного комплекса МГТУ им. Н.Э. Баумана. Около дома сетевые магазины, такие как ВкусВилл и Винлаб



