

Создано: 13.02.2026 в 16:23

Обновлено: 13.02.2026 в 17:36

<https://move.ru/objects/9289945056>

**Светлана Белайц, Частный маклер**

**79802886421**

**Москва, Кутузовский проспект, 5/3**

**59 000 000 ₽**

Москва, Кутузовский проспект, 5/3

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81.6 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

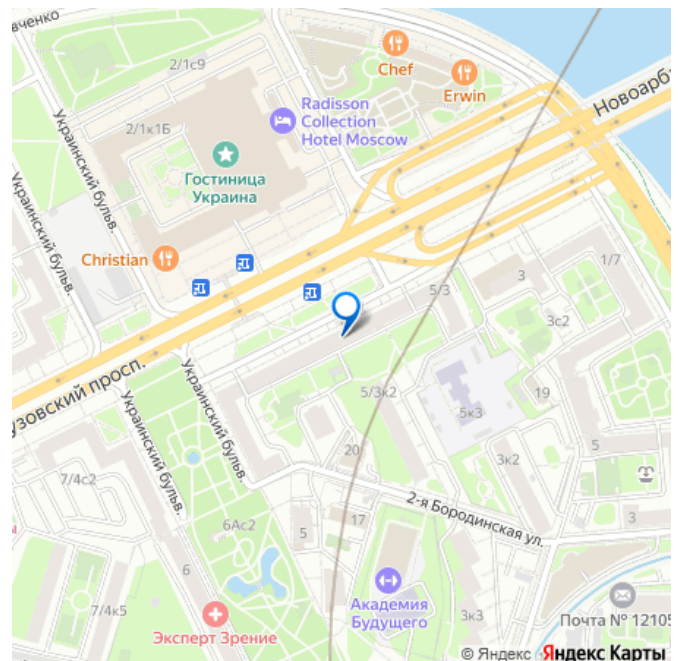
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

**Описание**

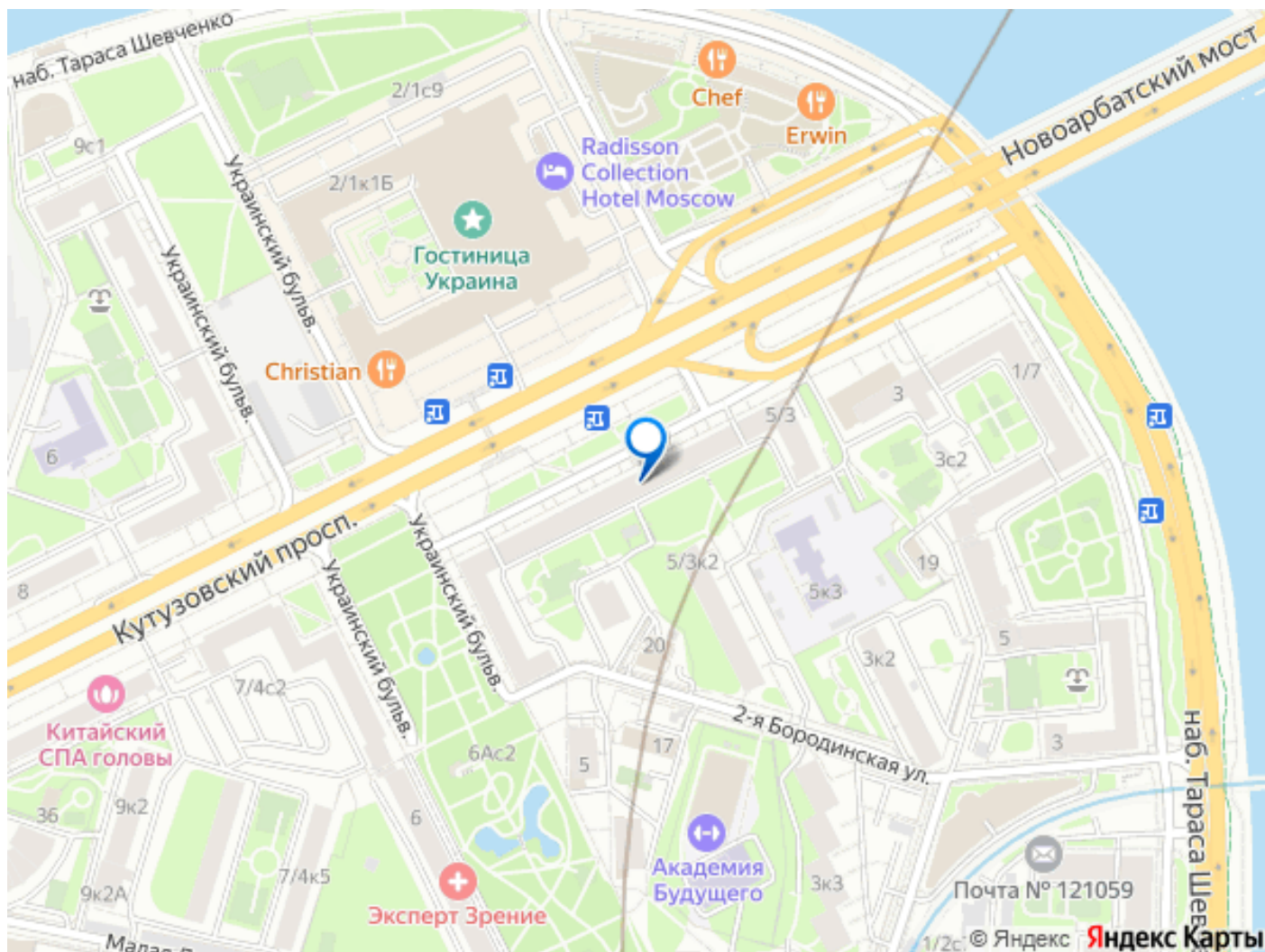
для заметок



Продается видовая просторная 3-х комнатная квартира с качественным ремонтом в элитном сталинском кирпичном доме в самом начале Кутузовского проспекта напротив гостиницы Рэдиссон Коллекшен (бывшая Украина). О КВАРТИРЕ: 3 отдельные комнаты: 20,4, 16 и 15,2 кв.м. Санузел отдельный. Окна выходят на Кутузовский проспект (спальня, детская и кухня северо-запад) и во двор (гостиная юго-восток). В спальне имеется чудесный балкон с кованым ограждением, откуда открывается потрясающий вид на гостиницу Украина, набережную Тараса Шевченко, Белый Дом и Новый Арбат. В гостиной удобный раскладной диван из натуральной кожи. Мебель в классическом стиле из массива дерева. КОММУНИКАЦИИ: в квартире проведен капитальный ремонт в 2022 г. (заменена электрика не только во всей квартире - силовой кабель выведен в вводной щит в подвальном этаже, проведена новая канализация). На окнах двухкамерные стеклопакеты. Окна из дерева с деревянными подоконниками из массива шириной 40 см. На полу дубовый паркет. Дверь выполнена на заказ. Имеется предбанник на 2 квартиры, где можно хранить коляски и велосипеды. Во всех комнатах и на кухне установлены новые кондиционеры. В квартире установлена сигнализация Гольфстрим с фотофиксацией. Проведен высокоскоростной интернет Ростелеком. На кухне установлена встроенная техника Bosch: газовая варочная панель, духовка, СВЧ, вытяжка. Новый холодильник Bosch. Кухонный гарнитур в классическом стиле в идеальном состоянии. Есть подсветка. Проточный фильтр для воды. В ванной (3,7 кв.м): большая ванна, стиральная машина, вместительная тумба для хранения. Высота потолков 2,85 м. О

ДОМЕ: сталинский кирпичный дом 1959 года постройки. Толщина стен 80 см. Высокие потолки. В прошлом году заменен лифт. УК Жилищник. На площадке четыре квартиры, соседи тихие интеллигентные. Тамбур на две квартиры с металлической дверью. Тихий зелёный двор под видеонаблюдением и охраной. Закрытый въезд на внутреннюю территорию, всегда есть парковочные места внутри двора и около дома по карте резидента. Возле дома тихий бульвар для прогулок, набережная Тараса Шевченко, современный Новый Арбат. Внутри двора современная детская площадка. Дом с историей: здесь жили известнейшие представители творческой интеллигенции: дрессировщик В. Филатов, народный артист РФ Павел Лебешев, кинооператор Э.К. Тиссэ, драматург А.Д. Салынский. ИНФРАСТРУКТУРА: В доме расположен магазин супермаркет Магнолия, салон цветов. Во дворе прекрасный детский сад. В минуте ходьбы школа 56 им. академика В.А. Легасова. Рядом есть все, что нужно для жизни супермаркеты, аптеки, кофейни, пекарни, рестораны, доставки WB и Ozon. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Ст.м. Киевская 10 минут пешком, ст.м. Кутузовская, МЦК, МЦД D4 10 минут на транспорте, Кремль 8 минут на авто. ДОКУМЕНТЫ: 1 взрослый собственник. Договор дарения квартиры 2020 г. (мать дочери). Выпишемся до сделки. Перепланировок и обременений нет! У нас простая альтернатива расширяемся, несколько вариантов подобрали.





Move.ru - вся недвижимость России