

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:29

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 08:48

ГК ФСК, ГК ФСК

79230761870

**Москва, Шелепихинская набережная,
40к1**

44 235 360 ₺

Москва, Шелепихинская набережная, 40к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

47.1 м²

Площадь кухни

11.5 м²

Общая площадь

81.6 м²

Этаж

12/43

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

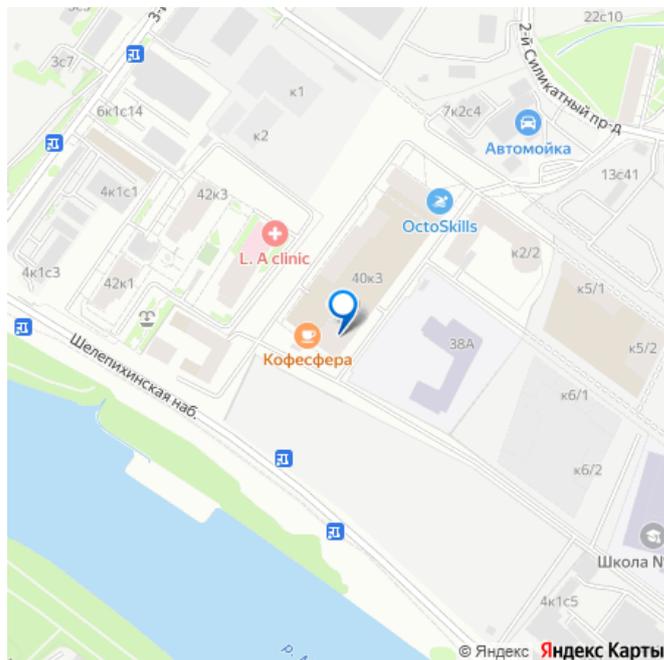
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



лифт

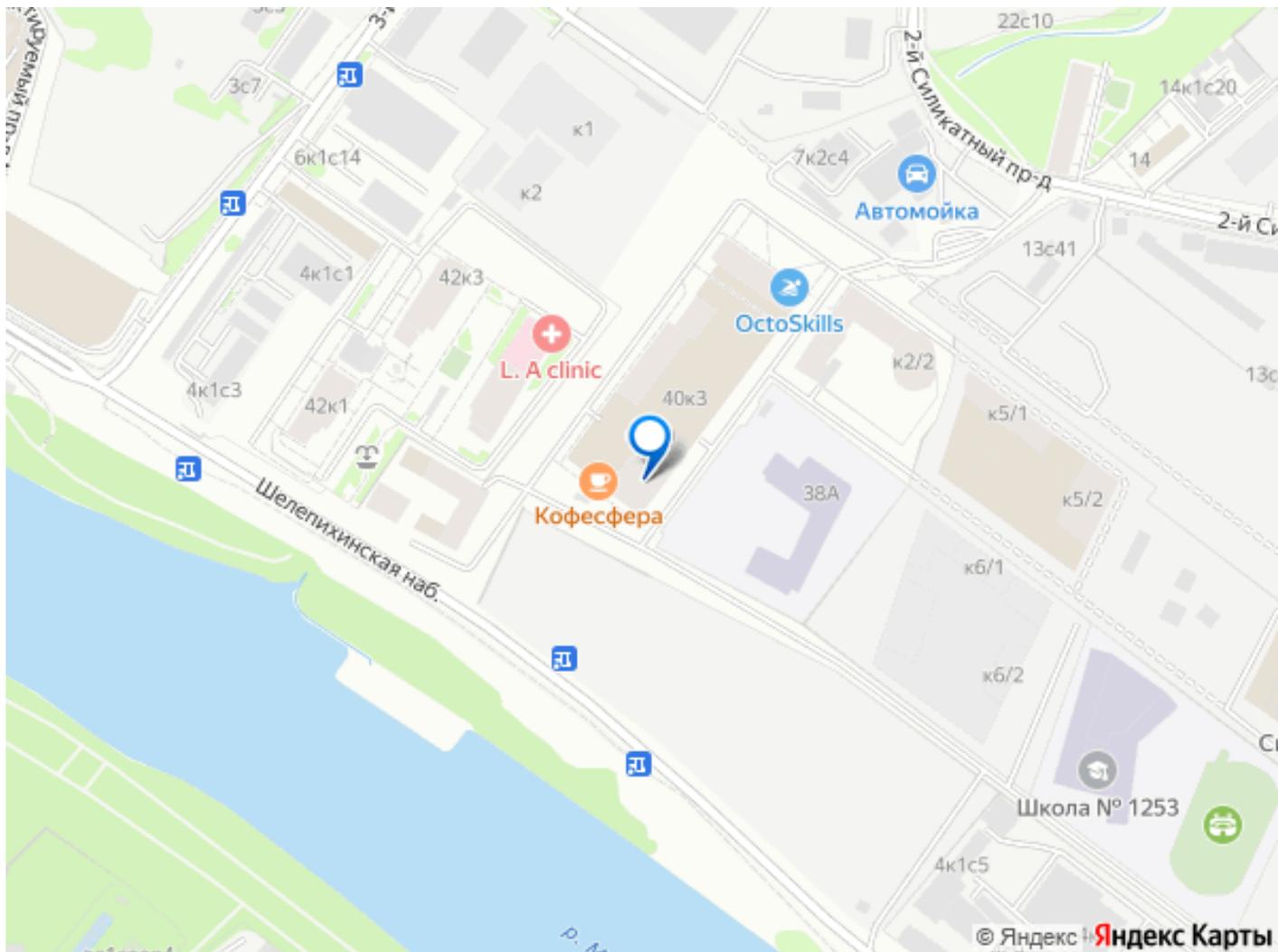
Описание

Прямая продажа от застройщика! Жилой
Комплекс премиум-класса. Продаётся 3-к
квартира номер 125 общей площадью 81.6
кв.м. на 12-м этаже 43 этажного здания.
Предчистовая отделка. Цена с учётом скидки.
Особенности квартиры: - Организуем показ в
удобное для вас время! - Мастер-зона с
санузлом. Уют и комфорт в одном
пространстве. - Угловая планировка - больше
пространства для ваших идей. - Увеличенная
ширина окна/окон - больше света и
визуального простора. - Увеличенное
количество окон - дополнительное
освещение и свежий воздух. - Увеличенная
высота окна - больше воздуха и света. -
Гостевой санузел - комфорт и удобство для
ваших гостей. - Душ помимо ванной -
дополнительное удобство для вашей семьи. -
Евроформат - просторное и удобное жильё с
отличной планировкой. - Место для
игры/занятия спортом - идеальное
пространство для активных детей. - Можно
оборудовать рабочее место - комфорт для
работы и учёбы. - Просторная мягкая зона -
комфорт и уют для отдыха всей семьи. -
Линейная кухня - функциональность и
практичность в одном решении. -
Возможность добавить спальное место -
дополнительный комфорт для гостей. - Ниша
под шкаф - компактное и удобное место для
вещей. - Лоджия - уютное место для отдыха и
тишины. Квартира с предчистовой отделкой.
Вам не придется заниматься черновыми и
трудоёмкими работами, а чистовую отделку и
дизайн - сделайте на свой вкус. Информация

о комплексе: Премиум-класс на берегу
Москвы-реки с панорамными видами. Всего
20 минут до Москва-Сити на речном трамвае
без пробок. Умный дом с защитой от протечек
и голосовым управлением. Современная
звукоизоляция и технологии для комфорта.
Прямой выход на набережную и уникальный
дизайн. Транспортная доступность: В 50 м до
новой станции метро «Звенигородская».
Вторая улица от ЦАО и соседство с Москва-
Сити. Все виды общественного транспорта, в
том числе речные трамвайчики, в пешей
доступности Внутренняя инфраструктура:
Сердце квартала - центральный бульвар, где
кипит жизнь. Престижные школы, вузы,
магазины и развлечения в минутах езды.
Рядом: муниципальные ДОУ и школы,
включая с изучением английского, 5
медучреждений, ТРЦ «Хорошо!» и
«Авиапарк», фитнес-клубы World Class,
горнолыжные склоны «Лата Трэк», ледовый
дворец и 7 природных парков. Квартира с
предчистовой отделкой - ваш дизайн без
черновых работ







Move.ru - вся недвижимость России